

VISIT...

LANZAROTE
Caliente.COM



Общероссийский общественный фонд
«ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»
Санкт-Петербургское отделение

Исполнительная техническая документация при строительстве зданий и сооружений

Справочное пособие

Санкт-Петербург
2005

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Осмотр свай до погружения
(наименование работ)

выполненных в жилом доме, ул. Морская, квартал 32 А, корпус 2 Е
(наименование и место расположения объекта)

« 23 » апреля 200 0 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации
Богданов А. В., начальник участка УНР-39
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Макаров П. Л., инженер
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
Маслов М. Е., главный архитектор проекта ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
УНР-39
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
железобетонные сваи до погружения
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены геометрические размеры свай соответствуют проекту
никаких видимых повреждений поверхности свай не обнаружено;
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. Марки бетона соответствуют проектам
5. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
6. Дата начала работ 12 апреля 2000 года
окончания работ 21 апреля 2000 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) завивки свай
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации А. Богданов
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика П. Макаров
(подпись)

Представитель проектной организации М. Маслов
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

На сварку и антикоррозийную защиту стыков свай
(наименование работ)

выполненных в жилом доме Ржевская – Пороховые квартал 5, корп. 33
(наименование и место расположения объекта)

« 04 » сентября 200 1 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации
Андреев А. В., главный строитель ЗАО «Стройтрест»
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Стройтрест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
С 160.35.10 Б– 88 шт.
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации
ООО «Строительная компания «ДМ» КЖ лист 2, КЖ2 лист 2И, альбом ОК4 1.111.1 к-в вып. 1-1
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены соединение стыков выполнено
накладками из листовой стали δ = 8 мм, обмазка лаком за 2 раза БТ-577, документ о качестве № 732
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
работы соответствуют СНиП 3.04.03-85, битумный лак ГОСТ 5631-79
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 27 августа 2001 года
окончания работ 04 сентября 2001 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) погружения верхнего конца свай
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации А. Андреев
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации
(подпись)

Авторы составители:

Гарев В. М.;
Кандидат экономических наук Орт А. И.;
Кандидат технических наук Шинкевич В. А.;

Редакционная коллегия:

Зяблова Н. Н.; Яковенко И. П.; Летчфорд А. Н.

В настоящем пособии приведен перечень исполнительной технической документации, оформляемой в процессе строительства и сдачи в эксплуатацию зданий и сооружений, правила ее ведения, даны приложения с формами и примерами оформления документации.

Пособие предназначено для инженерно-технических работников строительных и монтажных организаций, специалистов технического надзора заказчика.

Может быть полезным при подготовке специалистов в области строительства.

Авторы выражают благодарность специалистам ЗАО «Строительный трест», ЗАО «Строительное управление», ЗАО «ИСК РАНТ», оказавшим помощь в разработке данного справочного пособия.

Введение	8
----------------	---

I. Виды исполнительной технической документации и порядок ее оформления

1. Общий журнал работ	8
2. Специальные журналы работ	9
3. Журнал авторского надзора	9
4. Приемка геодезической разбивочной основы	9
5. Исполнительные геодезические схемы	10
6. Исполнительные схемы и профили инженерных сетей	11
7. Освидетельствование скрытых работ	11
8. Акты промежуточной приемки ответственных конструкций	12
9. Акты испытаний и опробования инженерных систем и оборудования	12
9.1. Внутренние санитарно-технические системы	12
9.2. Электротехнические устройства	13
9.3. Газоснабжение	14
9.4. Техническое освидетельствование и приемка лифтов в эксплуатацию	14
9.5. Технологическое оборудование и технологические трубопроводы	14
9.6. Тепловые сети	15
9.7. Наружные сети водоснабжения и канализации	15
9.8. Акты приемки инженерных систем в эксплуатацию	16
10. Проверка качества тепловой изоляции ограждающих конструкций	16
11. Теплоэнергетический паспорт здания	16

II. Примеры оформления и формы исполнительной технической документации

1. Общий журнал работ	17
2. Журнал работ по монтажу строительных конструкций	21
3. Журнал сварочных работ	23
4. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений	25
5. Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов	27
6. Журнал выполнения монтажных соединений на болтах	29
7. Журнал по устройству свайных фундаментов	31
8. Журнал бетонных работ	33
9. Журнал производства антикоррозионных работ	35
10. Журнал авторского надзора	36

Приемка геодезической разбивочной основы

11. Акт приемки геодезической разбивочной основы	38
12. Акт на разбивку осей здания на местности	39
13. Акт сдачи разбивки осей корпуса	40
14. Акт сдачи разбивки пятен зданий и направления осей	41

Исполнительные геодезические схемы

15. Исполнительная схема закрепления основных осей	42
16. Исполнительная схема детальной разбивки и закрепления осей	43
17. Исполнительная схема котлована	44
18. Исполнительная схема ленточных фундаментов	45
19. Исполнительная схема фундаментов стаканного типа	46
20. Исполнительная схема свайного поля	47
21. Исполнительная схема ростверков	48
22. Исполнительная схема фундаментов под оборудование	49
23. Исполнительная схема цокольного этажа панельного дома	50

24. Исполнительная схема сборных колонн	51
25. Исполнительная схема лифтовой кирпичной шахты	52
26. Исполнительная схема лифтовой железобетонной шахты	53
27. Исполнительная схема монтажного горизонта кирпичной кладки	54
28. Исполнительная схема подкрановых балок	55
29. Исполнительная схема подкрановых путей мостовых кранов	56
30. Исполнительная схема рельсовых путей башенных кранов	57
31. Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий (сооружений)	58

Исполнительные схемы и профили инженерных сетей

32. Исполнительная схема водопровода	59
33. Исполнительная схема канализации	60
34. Исполнительная схема телосети	61
35. Исполнительная схема газопровода	62
36. Исполнительная схема высоковольтного кабеля	63
37. Исполнительная схема телефонной канализации	64
38. Исполнительная схема молниезащиты	65

Акты освидетельствования скрытых работ

и промежуточной приемки ответственных конструкций

39. Форма акта освидетельствования скрытых работ	66
40. Акт осмотра открытых рвов и котлованов под фундаментами	68
41. Устройство песчаной подсыпки под фундаментами	69
42. Устройство бетонной подготовки под фундаментами	70
43. Устройство опалубки фундаментов	71
44. Армирование фундаментов	72
45. Бетонирование фундаментов	73
46. Монтаж фундаментных блоков	74
47. Устройство монолитных бетонных участков фундаментов	75
48. Устройство гидроизоляции фундаментов	76
49. Устройство фундаментов под оборудование	77
50. Акт осмотра свай до погружения	78
51. Акт на сварку и антикоррозийную защиту стыков свай	79
52. Армирование кирпичной кладки стен	80
53. Кирпичная кладка стен	81
54. Кирпичная кладка столбов	82
55. Утепление кирпичных стен газобетоном	83
56. Устройство и армирование кирпичных перегородок	84
57. Армирование колонн	85
58. Бетонирование колонн	86
59. Армирование стен	87
60. Бетонирование стен	88
61. Армирование перекрытий	89
62. Бетонирование перекрытий	90
63. Монтаж стеновых панелей	91
64. Герметизация стыков наружных панелей	92
65. Монтаж плит перекрытий	93
66. Анкеровка плит перекрытия	94
67. Монтаж лифтовых шахт	95
68. Монтаж колонн	96
69. Монтаж балок	97
70. Антикоррозийная защита сварных соединений	98
71. Монтаж перемычек	99

72. Монтаж лестничных маршей	100
73. Монтаж вентблоков	101
74. Монтаж железобетонных плит балконов	102
75. Устройство ограждения балконов	103
76. Установка дверных блоков	104
77. Установка оконных блоков	105
78. Установка подоконных досок	106
79. Устройство оснований под полы	107
80. Устройство звукоизоляции	108
81. Антисептирование лаг	109
82. Гидроизоляция санузлов	110
83. Устройство пароизоляции перекрытия над техническим подпольем	111
84. Устройство утепления чердачного перекрытия	112
85. Устройство гидроизоляции технического этажа	113
86. Устройство пароизоляции кровли	114
87. Устройство утепления кровли	115
88. Армирование основания под цементно-песчаную стяжку	116
89. Устройство цементно-песчаной стяжки	117
90. Устройство покрытия кровли	118
91. Устройство полов из линолеума	119
92. Устройство подвесных потолков	120
93. Устройство заземления оборудования	121
94. Устройство грозозащиты	122
95. Устройство площадочного дренажа	123
96. Устройство прифундаментного дренажа	124
97. Монтаж металлоконструкций	125
98. Устройство навесных фасадов	126
99. Утепление фасадов	127
100. Акт на огнезащиту древесины	128
101. Акт на проверку вентиляционных каналов	129
102. Акт проверки мусоропровода	130
103. Акт промежуточной приемки ответственных конструкций	131

Индивидуальные и комплексные испытания оборудования

104. Акт индивидуального испытания оборудования	133
105. Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования ..	134

Отопление и вентиляция

106. Акт гидростатического и манометрического испытания на герметичность	136
107. Акт осмотра и испытания системы теплоснабжения	137
108. Акт теплового испытания системы центрального отопления на эффект действия ..	138
109. Протокол физико-химического исследования проб воды из системы горячего водоснабжения	139
110. Акт гидростатического испытания котлов низкого давления	140
111. Паспорт вентиляционной системы	141

Водопровод и канализация

112. Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков	144
113. Пример оформления акта испытания систем внутренней канализации и водостоков ..	145
114. Акт испытания пожарного водопровода на водоотдачу	146
115. Акт технического освидетельствования водомерного узла	147
116. Протокол физико-химического исследования воды	149

Монтаж систем газоснабжения

117. Протокол механических испытаний сварных стыков стального (полиэтиленового) газопровода	150
118. Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода	152
119. Строительный паспорт внутридомового газооборудования	155

Монтаж лифтов

120. Акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования	156
121. Акт полного технического освидетельствования лифта	157
122. Акт технической готовности лифта	159

Тепловые сети

123. Акт о проведении растяжки компенсаторов	160
124. Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность	161
125. Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов	162

Наружные сети водоснабжения и канализации

126. Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность	163
127. Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и герметичность	165
128. Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения	166

Электротехнические устройства

129. Акт технической готовности электромонтажных работ	167
130. Пример оформления акта технической готовности электромонтажных работ	169
а) Ведомость технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке электромонтажных работ	171
б) Ведомость изменений и отступлений от проекта	172
в) Ведомость электромонтажных недоделок, не препятствующих комплексному опробованию	173
г) Ведомость смонтированного электрооборудования	174
131. Акт приемки-передачи оборудования в монтаж	175
132. Акт готовности строительной части помещений к производству электромонтажных работ	176
133. Пример оформления акта готовности строительной части помещений к производству электромонтажных работ	177
134. Справка о ликвидации недоделок	178
135. Акт проверки надежности крепления крюков под люстры и светильники	179
136. Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения	180
137. Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установочных аппаратов	181
138. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств	182
139. Акт о приемке в монтаж силового трансформатора	183
140. Протокол осмотра и проверки смонтированного оборудования распределительных устройств и трансформаторных подстанций напряжением до 35 кВ включительно	185
141. Акт осмотра канализации из труб перед закрытием	186
142. Протокол измерения сопротивления изоляции	187
143. Протокол фазировки	187
144. Акт приемки траншей, каналов, туннелей и блоков под монтаж кабелей	187

145. Протокол испытаний силового кабеля напряжением выше 1000 В	191
146. Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабане перед прокладкой	192
147. Протокол прогрева кабелей на барабане перед прокладкой при низких температурах	193
148. Акт осмотра кабельной канализации в траншеях и каналах перед закрытием	194
149. Журнал прокладки кабелей	196
150. Журнал монтажа кабельных муфт напряжением выше 1000 В	197
151. Акт готовности монолитного бетонного фундамента под опору ВЛ	198
152. Акт готовности сборных железобетонных фундаментов под установку опор ВЛ	199
153. Ведомость монтажа воздушной линии электропередач	201
154. Акт замеров в натуре габаритов от проводов ВЛ до пересекаемого объекта	203

Акты приемки инженерных систем

155. Акт приемки лифта в эксплуатацию	204
156. Акт приемки в эксплуатацию системы АППЗ	205
157. Акт приемки установки пожарной сигнализации	206
158. Акт проведения комплексного опробования автоматической установки пожаротушения	207
159. Акт приемки системы кабельного телевидения	208
160. Акт приемки радиовещания	209
161. Акт приемки системы дымоудаления	210
162. Акт приемки в наладочную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения	211
163. Акт приемки законченного строительством объекта теплоснабжения	214
164. Акт технической приемки общесплавной канализации	215
165. 166. Акт приемки телефонной канализации	216, 217
167. Акт приемки телефонизации	218
168. Справка на мощность	219

Прочие документы

169. Акт приемки фасадов здания	220
170. Акт приемки благоустройства	221
171. Протокол испытаний на радиационную безопасность	222
172. Протокол измерения шума	225
173. Справка проектно-инвентаризационного бюро (технико-экономические показатели)	226
174. Справка о фактической стоимости строительства	227
175. Акт проверки теплоизоляции ограждающих конструкций	228
176. Теплотехнический паспорт здания	229

III. Порядок приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов

1. Приемка законченных строительством объектов	232
2. Порядок выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	232
3. Основной перечень документов, предъявляемых при приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов (Приложение А)	234
4. Форма акта приемки законченного строительством объекта (Приложение Б)	235
5. Форма акта приемки законченного строительством объекта государственной приемочной комиссией (Приложение В ТСН 12-316-2002 СП6)	237
6. Форма акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (Приложение Г ТСН 12-316-2002)	241

IV. Заключение. Литература

Введение

Исполнительная техническая документация — это документация, оформляемая в процессе строительства и фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ, а также технического состояния объекта.

Исполнительная документация — это комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ (СНиП 12–01–2004).

Обязательность составления, формы и содержание конкретной исполнительной технической документации, правила ее ведения устанавливаются требованиями СНиП и других действующих нормативных документов, а в некоторых случаях указаниями органов государственного контроля и надзора, а также участников строительства.

На практике по разному трактуются требования к ведению исполнительной технической документации. Встречаются различные формы документации и правила ее оформления.

Отсутствие систематизированного пособия по составлению и ведению исполнительной технической документации при строительстве зданий и сооружений вызывает трудности у специалистов строительных и монтажных организаций и требует значительного времени на ее оформление.

Поэтому в настоящее время возникает необходимость систематизировать основные требования к ведению исполнительной технической документации в виде справочного пособия.

Своевременное и правильное оформление исполнительной технической документации, фиксирующей процесс производства строительно-монтажных работ и техническое состояние строительного объекта, способствует повышению качества работ. Необходимо отметить, что одним из требований стандартов ИСО серии 9000 к системам качества является фиксация документально результатов контроля.

Настоящее справочное пособие представляет собой систематизированный информационный источник и предназначено в первую очередь для линейных инженерно-технических работников строительных и монтажных организаций, а также для специалистов проектных организаций, заказчиков и государственных органов, осуществляющих надзор и контроль за строительством объектов.

1. Виды исполнительной технической документации и порядок ее оформления

В процессе строительства исполнителям работ необходимо оформлять исполнительную техническую документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение зданий, сооружений и их элементов на всех стадиях

строительства по мере завершения определенных этапов работ.

К исполнительной технической документации относятся:

1. Акты приемки геодезической разбивочной основы.
 2. Исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий, сооружений.
 3. Исполнительные схемы и профили инженерных сетей и подземных сооружений.
 4. Общий журнал работ.
 5. Специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества.
 6. Журнал авторского надзора проектных организаций (при наличии авторского надзора).
 7. Акты освидетельствования скрытых работ.
 8. Акты промежуточной приемки ответственных конструкций.
 9. Акты испытаний и опробования оборудования, систем и устройств.
 10. Акты приемки инженерных систем.
 11. Исполнительные схемы расположения зданий, сооружений на местности (посадки), являющиеся исполнительной архитектурной документацией.
 12. Рабочие чертежи на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.
 13. Другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом их специфики.
- Исполнительная техническая документация, оформленная в установленном порядке, предоставляется исполнителем при приемке работ и при приемке объекта в эксплуатацию.

При сдаче объекта в эксплуатацию исполнительная техническая документация в комплексе с другими документами передается эксплуатирующей организации на постоянное хранение и используется в процессе эксплуатации.

1. Общий журнал работ

На каждом объекте строительства надлежит вести общий журнал работ, который является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ.

Общий журнал работ ведется при строительстве (реконструкции) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий, сооружений, расположенных в пределах одной строительной площадки.

Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за строительство зданий или сооружений (производитель работ, старший производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен.

При сдаче законченного строительства объект, общий и специальные журналы работ передаются заказчику и хранятся у него до ввода объекта в эксплу-

тацию. После ввода объекта в эксплуатацию журналы передаются на постоянное хранение эксплуатирующей организации.

Общий журнал работ следует вести по форме, приведенной на странице 17. Формат журнала принимается А4.

2. Специальные журналы работ

Генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком для осуществления своевременного и достоверного надзора за выполнением строительно-монтажных работ должен быть установлен в договоре строительного подряда перечень специальных журналов работ, которые следует вести в процессе строительства.

Данные о производстве некоторых видов строительно-монтажных работ следует ежемесячно вносить в следующие специальные журналы работ:

- журнал работ по монтажу строительных конструкций (стр. 21);
- журнал сварочных работ (стр. 23);
- журнал антикоррозионной защиты сварных соединений (стр. 25);
- журнал замоналичивания монтажных стыков (стр. 27);
- журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением (стр. 29);
- журнал работ по устройству свайных фундаментов (стр. 31);
- журнал бетонных работ (стр. 33);
- журнал производства антикоррозионных работ (стр. 35) и др.

Специализированные строительно-монтажные организации (субподрядчики) ведут журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы.

3. Журнал авторского надзора

В случае осуществления авторского надзора за строительством объекта следует вести журнал авторского надзора (стр. 36). Журнал составляется проектной организацией по установленной форме и передается заказчику. Ведение журнала может осуществляться как по объекту строительства в целом, так и по его пусковым комплексам или отдельным зданиям и сооружениям.

Формат журнала принимается А4.

Журнал должен быть прошнурован, пронумерован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью заказчика. Журнал должен находиться на площадке строительства до его окончания. После окончания строительства подрядчик передает журнал заказчику.

Журнал заполняется руководителем или специалистами, осуществляющими авторский надзор, заказчиком и уполномоченным лицом подрядчика. Каждое посещение объекта строительства специалистами, осуществляющими авторский надзор, регистрируется в журнале. Запись о проведенной работе по авторскому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей заказчика и подрядчика. Запись

производится также и при отсутствии замечаний. Записи и указания специалистов должны излагаться четко, с необходимыми ссылками на действующие нормативные документы.

4. Приемка геодезической разбивочной основы

Создание геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей в процессе строительства является обязанностью заказчика.

Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные съемки входят в обязанности подрядчика.

Геодезическая разбивочная основа создается в целях обеспечения необходимых исходными данными геодезических построений и измерений, выполняемых на всех стадиях строительства, и включает:

- построение разбивочной сети строительной площадки;
- вынос в натуре основных или главных осей здания.

Разбивочная сеть строительной площадки создается для выноса в натуре основных или главных разбивочных осей здания, сооружения, а также при необходимости построения внешней разбивочной сети здания, сооружения, производства исполнительных съемок.

Внешняя разбивочная сеть здания, сооружения создается для перенесения в натуре и закрепления проектных параметров здания, сооружения, производства детальных разбивочных работ и исполнительных съемок.

Плановую разбивочную сеть строительной площадки следует создавать в виде:

- а) красных или других линий регулирования застройки;
 - б) строительной сетки, как правило, с размерами сторон 50, 100, 200 м и других видов геодезических сетей.
- Внешнюю разбивочную сеть здания, сооружения следует создавать в виде геодезической сети, пункты которой закрепляют на местности основные (главные) разбивочные оси, а также углы здания, сооружения, образующие пересечение основных разбивочных осей.
- Разбивка осей производится от пунктов геодезической разбивочной основы. Основные и главные оси закрепляются створными знаками в количестве не менее четырех на каждую ось. Створные знаки необходимо размещать в местах, обеспечивающих их сохранность в течение всего срока строительства.

Заказчик обязан не менее чем за 10 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ передать поэтапно подрядчику (строительной организации) техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства и закрепленные на площадке строительства пункты основы, в том числе:

- а) знаки разбивочной сети строительной площадки;
- б) плановые (осевые) знаки внешней разбивочной сети здания, сооружения в количестве не менее четырех на каждую ось, в том числе знаки, определяющие

точки пересечения основных разбивочных осей всех углов здания, сооружения;

в) плановые (осевые) знаклинейных сооружений, определяющие ось, начало, конец трассы, колодцы (камеры), закрепленные на прямых участках не менее чем через 0,5 км и на углах поворота трассы;

г) нивелирные реперы по границам и внутри застраиваемой территории у каждого здания, сооружения не менее одного, вдоль осей инженерных сетей не реже чем через 0,5 км;

д) каталоги координат, высот и абрисы всех пунктов геодезической разбивочной основы.

Приемку геодезической разбивочной основы для строительства необходимо оформлять актом по форме, приведенной на странице 38.

Разбивка осей здания, сооружения на местности оформляется актом по форме, приведенной на странице 39.

5. Исполнительные геодезические схемы

После завершения этапа работ, возведения частей здания, сооружения выполняют геодезические измерения, называемые исполнительными геодезическими съемками.

В процессе исполнительных съемок определяют плановое и высотное положение выверенных и окончательно закрепленных конструкций и элементов здания, сооружения.

Выполнение исполнительных съемок предназначено для решения следующих задач:

- обеспечение систематического контроля и учета объемов выполненных строительно-монтажных работ;
- выявление соответствия выполненных работ проектным данным с целью своевременного устранения отклонений;
- установление фактического положения конструкций.

По результатам исполнительной геодезической съемки элементов конструкций и частей зданий, сооружений следует составлять исполнительные геодезические схемы. На схемах должны наноситься проектные и фактические размеры или отклонения от них.

Исполнительные геодезические съемки с составлением схем на всех стадиях строительства осуществляют организации, выполняющие эти работы.

При возведении зданий и сооружений в зависимости от их конструктивных особенностей должны составляться следующие исполнительные геодезические схемы:

— исполнительные схемы на разбивочные работы (разбивка и закрепление осей здания, как приложение к акту на разбивку осей; детальная разбивка осей на монтажных горизонтах; разбивка осей инженерных коммуникаций, контуров котлована, как приложение к акту его приемки);

— исполнительные схемы подземной части зданий и сооружений (готовового котлована; земляного полотна дорог и других земляных сооружений, свайных полей, всех видов фундаментов, стен подвала, фундаментов под оборудование — анкерных болтов, закладных деталей, колодцев);

— исполнительные схемы надземной части зданий и сооружений (планово-высотные съемки колонн, оголовков и консолей колонн, подкрановых балок и пилей; монтажа балок и ферм; каждого этажа здания, сооружения (монтажного горизонта), лифтовых шахт.

Исполнительную схему котлована выполняют после зачистки дна котлована. При этом определяют положение осей, внутренний контур, отметки дна котлована по результатам нивелирования поверхности по квадратам и их отклонения от проектного значения (стр. 44).

При исполнительной съемке ленточных фундаментов в плане на верхние и боковые грани вновь переносят оси, от которых выполняют замеры, а также определяют отклонение отметок верха фундамента от проектной (стр. 45). При исполнительной съемке фундаментов стakanного типа определяют отклонение отметки дна стакана от проектной и фактические размеры стакана в нижнем сечении (стр. 46).

Исполнительную съемку свай выполняют после их окончательного погружения и среза на проектном уровне. При этом определяют направление и величину смещения центра свай от планового проектного положения, а также отклонение оголовков свай от проектной отметки (стр. 47).

Завершением нулевого цикла строительства является составление исполнительной схемы планово-высотного положения конструкций подвальной части здания, на которой показывают фактическое положение осей и смещение стен от проектного положения. Исполнительную съемку стен технического подполья выполняют после монтажа плит перекрытия и завершения работ по подготовке монтажного горизонта.

Результаты исполнительной съемки подземной части сооружения отражают на схемах осей, вынесенных на перекрытие над подвалом, с указанием их проектных и фактических размеров. На схемах нивелирования поверхности перекрытия над подвалом с указанием проектной и фактической отметок в углах плит перекрытия, а также схемах планового положения смонтированных элементов цокольного этажа.

При возведении надземной части производят поэтажную исполнительную съемку, фиксирующую точность создания разбивочной сети на монтажном горизонте, точность монтируемых конструкций и элементов.

На исполнительной схеме стеновых панелей показывают направление и величину отклонения плоскости стеновой панели в верхнем сечении от вертикали, а также смещение оси панели или ее грани в нижнем сечении от разбивочной оси (стр. 50).

На исполнительной схеме съемки колонн многоэтажного здания показывают направление и величину смещения осей колонн от разбивочных осей в нижнем и верхнем сечениях, а также отклонение отметки верха колонны относительно «0» мм. При этом запринимают отметку колонны, имеющей наибольшую абсолютную величину (стр. 51).

Плановые отметки могут быть получены непосредственными промерами от осей или их параллелей, битых на монтажном горизонте. Отклонение от вертикали определяют рейкой-отвесом, простым оп-

сом или боковым нивелированием. Отклонение по высоте получают техническим нивелированием.

При исполнительной съемке лифтовых шахт определяют величину разности диагоналей шахты в плане и отклонения стен от вертикали. Длины диагоналей находят путем промеров, отклонения от вертикали — по отвесу (стр. 52-53).

Исполнительную съемку кирпичных зданий выполняют на каждом этаже после возведения стен. На исполнительной схеме показывают отклонения от проектных размеров по толщине стен, по отметкам опорных поверхностей; плановые и высотные положения оконных и дверных проемов, плит, пересторок; отклонение по смещению осей конструкций от разбивочных осей, поверхностей и углов кладки по вертикали на один этаж и на все здание высотой более двух этажей (стр. 54).

Контроль планового положения кладки стен осуществляют линейными промерами от продольных и поперечных разбивочных осей. Толщину стен при исполнительной съемке определяют непосредственным их промером. Вертикальность кладки определяют измерением линейкой расстояния от нити отвеса до стены в наиболее характерных ее точках или через равные промежутки. Геометрическим нивелированием точек через каждые 5 м определяют соответствии полученного горизонта законченной кирпичной кладки каждого этажа проектному значению.

При передаче отдельных частей здания, сооружения от одной строительно-монтажной организации другой необходимые для выполнения последующих геодезических работ знаки, закрепляющие оси, отметки, ориентиры и материалы исполнительных съемок должны быть переданы по акту (стр. 58).

Исполнительную геодезическую документацию подписывают геодезист, производитель работ и главный инженер строительной организации. Она составляется в двух экземплярах, из которых один экземпляр хранится на строительной площадке, а второй передается в производственно-технический отдел строительной организации.

6. Исполнительные схемы и профили инженерных сетей

Исполнительную геодезическую съемку подземных инженерных сетей следует выполнять до их засыпки. Исключения составляет самотечная канализация, непотопительную съемку которой выполняют после засыпки траншей и гидравлического испытания труб.

Исполнительную съемку инженерных коммуникаций производят от планово-высотного обоснования. При наличии четко выраженных контуров капитальных зданий, фундаментов, железобетонных заборов на застроенной территории они могут использоваться в качестве обоснования.

От твердых точек капитальной застройки горизонтальную съемку выполняют линейными засечками, способом перпендикуляров и способом створов. Линейные засечки делают не менее чем с трех точек. Линии засечки не должны превышать длину мерной ленты. Углы между смежными направлениями должны быть в преде-

лах 30-120°. Длина перпендикуляра не должна превышать 4 м, а в случае применения эска — 20 м.

При съемке створным методом створные точки рекомендуются определять промерами в прямом и обратном направлениях при расхождении между ними не более 1/2000.

Исполнительной плановой съемке подлежат: углы поворота, точки начала, середины и конца сетей, пересечения трасс, места присоединений ответвлений, элементы подземных сетей (люки, колодцы, камеры, компенсаторы и т.д.)

Обязательной съемке подлежат все подземные сооружения, пересекающие прокладку или идущие параллельно с ней, вскрытые траншеи. Одновременно со съемкой элементов инженерных коммуникаций должны быть сняты все здания, прилегающие к проезду или трассам прокладок.

В процессе съемки собирают данные о количестве прокладок, отверстий, материале труб, колодцев, каналов, о размерах диаметров труб и каналов, давлении в газовых и напруги в кабельных сетях.

Нивелируют люки колодцев, лотки канализационных, водосточных и дренажных колодцев, пол каналов теплотрасс, телефонной и электрокабельной сетей, в безколодезных прокладках — углы поворота трассы и точки излома профиля. Для трубопроводов определяют отметки верха трубова всех колодцев и камер.

По результатам съемки подземных инженерных сетей следует составлять исполнительные чертежи, как правило, в масштабе соответствующих рабочих чертежей, отражающие плановое и высотное положение вновь проложенных инженерных сетей, то есть план трассы коммуникаций и продольный профиль по оси сооружения (стр. 59-65).

При приеме инженерных сетей представители технического надзора заказчика должны выполнять контрольную геодезическую съемку для проверки соответствия построенных инженерных сетей их отображению на предъявленных подрядчиком исполнительных чертежах.

7. Освидетельствование скрытых работ

В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которой влияют на безопасность объектов, но в соответствии в принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Исполнитель работ не позднее чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур.

Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются

актами освидетельствования скрытых работ (стр. 66-127). Застройщик (заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

8. Акты промежуточной приемки ответственных конструкций

Приемка ответственных конструкций

При промежуточной приемке ответственных конструкций подтверждается их пригодность к выполнению эксплуатационных функций.

В проекте проектной организацией должен быть разработан перечень ответственных конструкций, подлежащих приемке.

Промежуточную приемку организует исполнитель, подготовив исполнительные геодезические схемы, предъявляемых к приемке конструкций, необходимые документы об испытаниях, и не позднее, чем за три дня до начала работ, должен известить технического надзора заказчика и руководителя авторского надзора о сроках проведения промежуточной приемки ответственных конструкций.

По результатам приемки конструкций и предусмотренными при этом нормативными документами измерений и испытаний представителями строительной организации, технического надзора заказчика и авторского надзора проектной организации составляется и подписывается акт промежуточной приемки ответственных конструкций в соответствии с приложением 8 СНиП 12-01-2004 (стр. 131).

Испытание конструкций зданий и сооружений

Перечень ответственных конструкций зданий и сооружений, подлежащих испытанию, должен быть приведен в проекте. К таким конструкциям относятся, например, балконные плиты, крошки подлесты и светляники и др.

Метод, схему и программу проведения испытания надлежит приводить в проекте, а порядок проведения — в проекте производства работ или разделе этого проекта. ППР на испытания следует согласовывать с заказчиком и генподрядчиком.

Испытания конструкций должны проводить комиссия в составе представителей заказчика (председатель), генподрядной и субподрядной монтажной организации, а в случаях, предусмотренных проектом, — представителя проектной организации. Приказ о назначении комиссии издает заказчик.

Перед испытанием комиссии предъявляются следующие документы:

- исполнительные чертежи;
- заводские технические паспорта на конструкции;
- документы о качестве (сертификаты, паспорта) на материалы;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- исполнительные геодезические схемы положения конструкций;

- журналы работ;
- документы о контроле качества сварных соединений;
- другие документы, указанные в проекте или ППР.

После изучения документации комиссия производит осмотр конструкций и их испытания. По результатам испытаний должен быть составлен акт.

9. Акты испытаний и опробования внутренних инженерных систем и оборудования

9.1. Внутренние санитарно-технические системы

По завершению монтажных работ монтажными организациями должны быть выполнены испытания:

- смонтированного оборудования (индивидуальные испытания) с составлением акта;
- систем отопления, теплоснабжения, внутреннего холодного и горячего водоснабжения и котельных гидростатическим или манометрическим методом с составлением актов;
- систем внутренней канализации и водостоков с составлением актов;
- систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов.

Испытания следует производить с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85.

Испытания должны производиться до начала отделочных работ.

Индивидуальные испытания оборудования

При индивидуальных испытаниях должны быть выполнены следующие работы:

- проверка соответствия установленного оборудования и выполненных работ рабочей документацией и требованиям СНиП 3.05.01-85;
- испытания оборудования на холостом ходу и под нагрузкой в течение 4 часов непрерывной работы. При этом проверяются балансировка колес и роторов в сборе насосов, качество сальниковой набивки, исправность пусковых устройств, степень нагрева электродвигателей, выполнение требований к сборке и монтажу оборудования, указанных в технической документации предприятий-изготовителей.

После проведения испытаний составляется акт по форме, приведенной на странице 133.

Испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения

Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и ГОСТ 25136-82.

Испытания должны производиться до установки разборной арматуры.

При гидростатическом методе величину испытательного давления следует принимать равной 1,5-кратному рабочему давлению. Выдержавшими испытаниями считаются системы, если в течение 10 минут нахождения под пробным давлением не обнару-

жения давления более 0,05 МПа (0,5 кг/см²), а также капель в сварных швах, трубах, резьбовых соединениях, арматуре и утечке воды через смывные устройства.

При манометрическом методе испытательную систему водоснабжения заполняют воздухом с избыточным пробным давлением 0,15 МПа (1,5 кг/см²). Система считается выдержавшей испытание, если при нахождении ее под пробным давлением падение давления не превысит 0,01 МПа (0,1 кг/см²) в течение 5 минут.

Испытания оформляются актом по форме, приведенной на странице 136.

Испытания систем отопления и теплоснабжения

Испытания водяных систем отопления и теплоснабжения должны производиться гидростатическим методом, давлением, равным 1,5 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кг/см²) в самой нижней точке системы при отключенных котлах и расширительных сосудах.

Система признается выдержавшей испытание, если в течение 5 минут нахождения ее под пробным давлением падение не превысит 0,02 МПа (0,2 кг/см²) и отсутствуют течи в сварных швах, резьбовых соединениях, арматуре, отопительных приборах и оборудовании.

Испытания систем панельного отопления, как правило, производят гидростатическим методом давлением 1 МПа (10 кг/см²) в течение 15 минут. При этом падение давления допускается не более 0,01 МПа (0,1 кг/см²).

Панельные системы отопления и теплоснабжения признаются выдержавшими испытание давлением, если в течение 5 минут нахождения их под пробным давлением падение давления не превысит 0,02 МПа (0,2 кг/см²) или отсутствуют течи.

Системы панельного отопления после испытаний должны быть проверены путем пуска пара с рабочим давлением. При этом утечка пара не допускается.

Результаты испытаний оформляются актом по форме, приведенной на странице 136.

Тепловое испытание систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов

Тепловые испытания систем отопления следует производить в течение 7 часов. При этом проверяется равномерность прогрева отопительных приборов (на ощупь).

Результаты испытаний оформляются актом по форме, приведенной на страницах 137, 138.

Испытания котельных

Котлы и водоподогреватели должны испытываться гидростатическим методом вместе с установленной на них арматурой до производства обмуровочных работ.

Величина пробного давления принимается в соответствии со стандартами или техническими условиями на это оборудование. Пробное давление выдерживается в течение 5 минут, после чего оно снижается до 1,5-кратного максимального рабочего давления, которое выдерживается в течение всего времени, необходимого для осмотра котла.

Котлы и водоподогреватели признаются выдержавшими испытание, если:

— в течение времени нахождения их под пробным давлением не наблюдалось падения давления;

— не обнаружено признаков разрыва, течи и потения поверхности.

Испытания оформляются актом по форме, приведенной на странице 140.

Испытания внутренней канализации и водостоков

Испытания систем внутренней канализации должны производиться методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение времени, необходимого для его осмотра.

Система считается выдержавшей испытание, если при ее осмотре не обнаружено течи через стенки трубопроводов и в местах соединений.

Испытания внутренних водостоков следует производить наполнением их водой до уровня наивысшей водосточной воронки в течение не менее 10 минут. Водостоки считаются выдержавшими испытание, если при осмотре не обнаружено течи, а уровень воды в стояках не понизился.

Испытания систем внутренней канализации и водостоков оформляются актом по форме, приведенной на странице 144, 145.

Испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха

Завершающей стадией монтажа систем вентиляции и кондиционирования воздуха является их индивидуальные испытания в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

По результатам испытаний вентиляционного оборудования составляется акт по форме, приведенной на странице 133.

На каждую систему вентиляции и кондиционирования воздуха оформляется паспорт в 2-х экземплярах по форме, приведенной на странице 141.

9.2. Электротехнические устройства

Индивидуальные испытания электрооборудования

Пусконаладочная организация производит настраивку параметров, установку защиты и характеристик электрооборудования, опробование схем управления, защиты и сигнализации, а также электрооборудования на холостом ходу для подготовки к индивидуальным испытаниям технологического оборудования в соответствии с требованиями СНиП 3.05.05-84 (приложение 1) и СНиП 3.05.06-85.

После проведения индивидуальных испытаний электрооборудование считается принятым в эксплуатацию. При этом пусконаладочная организация оформляет и передает заказчику в одном экземпляре протоколы испытаний электрооборудования повышенным напряжением, проверки устройств заземления и зануления, а также исполнительные принципиальные электрические схемы. Формы протоколов приведены в приложениях.

Окончание индивидуальных испытаний оформляется актом технической готовности электрооборудования.

вания для комплексного опробования. Форма акта приведена в приложении 1 СНиП 3.01.04-87.

Комплексное опробование электрооборудования

При комплексном опробовании выполняются следующие работы:

- обеспечение взаимных связей, регулировка и настройка характеристик и параметров отдельных устройств и функциональных групп электроустановки с целью обеспечения на ней заданных режимов работы;
- опробование электроустановки по полной схеме на холостом ходу и под нагрузкой во всех режимах работы для подготовки к комплексному опробованию технологического оборудования.

Обслуживание электрооборудования осуществляется заказчиком. Результаты комплексного опробования электрооборудования оформляются актом приемки пусконаладочных работ по форме, приведенной на странице 134.

Готовность выполненных электромонтажных работ к сдаче-приемке определяется актом технической готовности электромонтажных работ (стр. 167, 169), являющимся основанием для организации работы рабочей комиссии по приемке оборудования после индивидуальных испытаний. Акт технической готовности может быть использован для оформления сдачи-приемки электромонтажных работ, когда рабочая комиссия еще не образована.

Заполненные формы приемно-сдаточной документации в составе всей технической документации, перечисленной в приложении, после оформления акта технической готовности электромонтажных работ передаются генподрядчику для последующего предъявления рабочей комиссии по приемке оборудования после индивидуальных испытаний; по окончании работы комиссии и составлении соответствующего акта, оформленного документации вместе с электрооборудованием передается заказчику.

Документация по пусконаладочным работам предъявляется комиссией по приемке оборудования после индивидуальных испытаний и при оформлении Акта технической готовности электромонтажных работ. Документация хранится у заказчика или в пусконаладочной организации.

Общие формы приемно-сдаточной документации приведены на страницах 167–182.

Формы документов по электрооборудованию распределительных устройств электрических подстанций напряжением до 35 кВ включительно приведены на страницах 183–185.

Формы документов по кабельным линиям приведены на страницах 186–197.

Формы документов по воздушным линиям электропередачи напряжением до 35 кВ включительно приведены на страницах 198–203.

9.3. Газоснабжение

Сваренные стыки стального газопровода следует подвергать проверке физическими методами или механическими испытаниями. Число стыков, отбираемых

для механических испытаний, должно составлять 0,5% общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком в течение календарного месяца, но не менее двух стыков диаметром до 50 мм включительно, одного — для труб диаметром свыше 50 мм. Результаты проверки следует оформлять протоколом по форме, приведенной на странице 150.

Испытания на прочность и герметичность законченных строительством наружных газопроводов, а также внутридомового газового оборудования, должна производить строительно-монтажная организация в присутствии представителя газового хозяйства в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002. Допускается проведение испытаний на прочность без участия представителя газового хозяйства по согласованию с ним.

Результаты испытаний следует оформлять записью в строительном паспорте по форме, приведенной на страницах 152, 155.

Данные о качестве защитного покрытия от коррозии стальных подземных газопроводов следует оформлять в строительном паспорте.

9.4. Техническое освидетельствование и приемка лифтов в эксплуатацию

Приемка строительной части лифта под монтаж оборудования осуществляется с оформлением акта по форме, приведенной на странице 136.

Вновь установленный или реконструируемый лифт до ввода в эксплуатацию должен подвергаться полному техническому освидетельствованию. Результаты освидетельствования должны быть записаны в паспорт лифта и акт-сертификат (стр. 157).

Организация, смонтировавшая лифт, совместно с генеральной подрядной строительной организацией должна произвести осмотр, проверку, испытание лифта, оформление акта технической готовности по форме, приведенной на странице 159 и передать его заказчику.

Комиссия по приемке лифта в эксплуатацию должна составлять акт приемки по форме, приведенной на странице 204.

9.5. Технологическое оборудование и технологические трубопроводы

Индивидуальные испытания смонтированного оборудования и трубопроводов

Порядок и сроки проведения индивидуальных испытаний, должны быть установлены правилами, согласованными монтажной организацией, генподрядком, заказчиком и другими организациями, участвующими в выполнении строительно-монтажных работ.

Сосуды и аппараты, сборку которых производили на объектах, следует подвергать испытаниям на прочность и герметичность в соответствии с требованиями СНиП 3.05.05–84.

Вид испытаний (прочность, герметичность), способ испытаний (гидравлическое, пневматическое), величина испытательного давления, продолжительность и оценка результатов испытаний должны быть указаны

ны в сопроводительной или рабочей документации.

Сосуды и аппараты, поступающие на строительную площадку, полностью собранными и испытанными на предприятии-изготовителе, индивидуальным испытаниям на прочность и герметичность дополнительно не подвергаются.

Трубопроводы необходимо испытывать на прочность и герметичность. Вид, способ, продолжительность и оценку результатов испытаний следует принимать в соответствии с рабочей документацией и требованиями СНиП 3.05.05–84.

Индивидуальные испытания технологического оборудования проводят в соответствии с требованиями СНиП 3.05.05–84. До начала индивидуальных испытаний осуществляются пусконаладочные работы по электротехническим устройствам, автоматизированным системам управления, санитарно-техническому и теплосиловому оборудованию согласно требованиям, приведенным в СНиП по производству соответствующего вида монтажных работ.

Завершающей стадией индивидуального испытания оборудования и трубопроводов должно являться подписание акта их приемки после индивидуального испытания для комплексного опробования. Акт оформляется по форме, приведенной на странице 133.

Комплексное опробование оборудования

Комплексное опробование оборудования осуществляется эксплуатационным персоналом заказчика с участием представителя генеральной подрядчика, проектной и субподрядных монтажных организаций, а при необходимости — персонала предприятия-изготовителя оборудования. Объем и продолжительность комплексного опробования оборудования определяется программой и графиком проведения испытаний.

По окончании комплексного опробования оборудования комиссия выносит решение о готовности объекта и систем для предъявления их государственной приемочной комиссии с оформлением акта по форме, приведенной на страницах 134.

9.6. Тепловые сети

Испытания трубопроводов на прочность и герметичность

Монтажные работы подлежат приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ.

О проведении растяжки компенсаторов следует составлять акт по форме, приведенной на странице 160.

После завершения работ трубопроводы тепловой сети должны быть подвергнуты окончательным (приемочным) испытаниям на прочность и герметичность в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03–85.

Трубопроводы прокладываемые бесканально и в ходимых каналах, подлежат также предварительным испытаниям на прочность и герметичность с производства работ. Предварительные испытания следует выполнять, как правило, гидравлическим способом.

Перед выполнением испытаний на прочность и герметичность надлежит:

— произвести контроль качества сварных стыков трубопроводов и исправление обнаруженных дефектов;

— отключить заглушками испытываемые трубопроводы от действующих и от первой запорной арматуры, установленной в здании (сооружении);

— установить заглушки на концах испытываемых трубопроводов и вместо сальниковых (сильфонных) компенсаторов, секционированных задвижек при предварительных испытаниях

— обеспечить на всем протяжении испытываемых трубопроводов доступ для их внешнего осмотра и осмотра сварных швов на время Проведения испытаний;

Использование запорной арматуры для отключения испытываемых трубопроводов не разрешается.

На испытания трубопроводов на прочность и герметичность следует составлять акт по форме, приведенной на странице 161.

Конденсатопроводы и трубопроводы водяных тепловых сетей должны быть промыты, паропроводы — продуты паром, а трубопроводы водяных тепловых сетей при открытой системе теплоснабжения и сети горячего водоснабжения — промыты и проdezинфицированы.

Продувку, промывку, дезинфекцию трубопроводов необходимо производить по технологическим схемам, согласованным с эксплуатационными организациями, регламентирующими технологию и технику безопасности проведения работ.

О результатах промывки (продувки) трубопроводов следует составлять акт по форме, приведенной на странице 162.

9.7. Наружные сети водоснабжения и канализации

Испытания напорных трубопроводов наружных сетей водоснабжения и канализации

Напорные трубопроводы подлежат испытанию на прочность и герметичность, как правило, гидравлическим способом в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04–85*.

Испытание напорных трубопроводов всех классов должно осуществляться строительно-монтажной организацией, как правило, в два этапа:

- первый — предварительное испытание, выполняемое после засыпки пазух с подвижной грунта на половину диаметра труб с оставленными открытыми для осмотра стыковыми соединениями; испытание допускается выполнять без участия представителей заказчика и эксплуатационной организации с составлением акта, утверждаемого главным инженером строительно-монтажной организации;
- второй — приемочное испытание следует выполнять после полной засыпки трубопровода при участии представителей заказчика и эксплуатационной организации, по результатам испытаний должны оформляться акты по формам, приведенным на странице 163.

Испытания безнапорных трубопроводов наружных сетей канализации

Испытания безнапорных трубопроводов следует проводить на герметичность в два этапа: предварительное (до засыпки) и приемочное (окончательное) после засыпки одним из способов:

первым – определение объема воды, добавляемой в трубопровод;

вторым – определение притока воды в трубопроводе, проложенный в мокрых грунтах.

Способ испытания устанавливается проектом.

Испытания безнапорных трубопроводов на герметичность следует подвергать участки между смежными косяками в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04–85*.

Результаты испытания следует оформлять актом по форме, приведенной на странице 165.

Испытание емкостных сооружений водоснабжения и канализации

Гидравлическое испытание на водонепроницаемость (герметичность) емкостных сооружений необходимо производить после достижения бетоном проектной прочности, их очистки и промывки в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04–85*.

Устройство гидроизоляции и обсыпку грунтом емкостных сооружений следует выполнять после получения удовлетворительных результатов гидравлического испытания этих сооружений, если другие требования не обоснованы проектом.

Испытания оформляются актом, подписываемым представителями строительной организации, заказчика и эксплуатирующей организации.

Гидравлические испытания металлического бака водонапорной башни следует производить наливом воды до высоты, предусмотренной проектом. На сдаваемом бак следует составлять паспорт.

Промывка и дезинфекция трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения

Законченные строительством трубопроводы и сооружения хозяйственно-питьевого водоснабжения перед приемкой в эксплуатацию подлежат промывке (очистке) и дезинфекции хлорированием с последующей промывкой до получения удовлетворительных контрольных физико-химических и бактериологических анализов воды.

Промывка и дезинфекция должны производиться строительной монтажной организацией, выполняющей работы по прокладке и монтажу трубопроводов и сооружений, с участием представителей заказчика и эксплуатационной организации и санитарно-эпидемиологической службы. Порядок проведения промывки и дезинфекции должен соответствовать требованиям СНиП 3.05.04–85*.

По результатам произведенной промывки и дезинфекции трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения должен быть составлен акт по форме, приведенной на странице 166.

9.8. Акты приемки инженерных систем в эксплуатацию

Приемку законченных строительством инженерных систем в эксплуатацию следует производить в соответствии с требованиями СНиП по производству соответствующего вида монтажных работ с оформлением актов приемки.

Формы актов приемки внутренних инженерных систем и наружных инженерных сетей приведены на страницах 204–219.

10. Проверка качества теплоизоляции ограждающих конструкций

Письмом Госстроя России от 23.12.02 № 9-14932 введена в действие и рекомендована к применению «Комплексная методика контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений», разработанная ЗАО «ТТМ» и Санкт-Петербургским отделением Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства».

Контроль качества тепловой изоляции ограждающих конструкций проводится методом тепловизионного контроля в натурных и лабораторных условиях, в том числе и для целей сертификации.

По результатам обследований составляется акт тепловизионного обследования (стр. 228), который, в соответствии с приложением 6 ТСН 12-316-2002 Санкт-Петербурга является обязательным документом, предъявляемым комиссиям по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов.

11. Теплоэнергетический паспорт здания

Теплоэнергетический паспорт здания рекомендует составляться для новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и эксплуатируемых жилых и общественных зданий. При этом он входит в состав проектной и приемно-сдаточной документации здания.

Теплоэнергетический паспорт здания характеризует соответствие теплотехнических показателей зданий требованиям СНиП 23-02-2003 с учетом правил СП 23-101-2000. С его помощью обеспечивается последовательный контроль качества в процессе разработки проектной и конструкторской документации, при экспертизе проекта, строительстве, приеме здания и при эксплуатации здания.

Теплоэнергетический паспорт здания должен составляться:

– на стадии разработки проекта после привязки к условиям конкретной площадки – проектной организацией;

– на стадии сдачи строительного объекта в эксплуатацию – проектной организацией на основе анализа отступлений от первоначального проекта, допущенных при строительстве здания;

– на стадии эксплуатации – организацией, эксплуатирующей здание, или инспектирующей организацией после годичной эксплуатации здания.

Присвоение категории энергетической эффективности должно выполняться независимыми организациями (фирмами), аккредитованными в установленном порядке. В случае получения в результате испытаний результата ниже стандартного уровня инспектирующая организация следует разработать рекомендации по повышению энергетической эффективности здания.

Форма теплоэнергетического паспорта здания и пример ее заполнения приведены на странице 204.

ФОРМА ОБЩЕГО ЖУРНАЛА РАБОТ

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № _____ (СНиП 12-01-2004)

по строительству объекта _____
(комплекс, здание, сооружение)

Адрес _____

Участники строительства

Организация, ответственная за производство работ по объекту _____
(юридическое или физическое лицо, получившее разрешение на выполнение строительно-

монтажных работ (генподрядчик, исполнитель работ))

Наименование и почтовые реквизиты, телефон _____

Руководитель _____

Ответственные производители работ по объекту (подлежат регистрации в территориальном органе Госархстройнадзора):

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Даты и параметры документа о назначении и освобождения	Примечание

Ответственный за ведение журнала работ _____

Организация, ответственная за стройплощадку _____

(заполняется в случае, если управление стройплощадкой поручено отдельной организации)

Наименование, почтовые реквизиты, телефон _____

Руководитель _____

Ответственное должностное лицо по стройплощадке _____

Застройщик (заказчик) _____

(юридическое или физическое лицо, получившее разрешение на строительство)

Наименование, почтовые реквизиты, телефон _____

Руководитель _____

Ответственные представители технического надзора (подлежат регистрации в территориальном органе Госархстройнадзора)

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Даты и параметры документа о назначении и освобождения	Примечание

Технический надзор _____

(заполняется в случае, если технический надзор ведется сторонней организацией)

Наименование, почтовые реквизиты, телефон _____

Руководитель _____

Ответственные представители технического надзора по объекту (подлежат регистрации в территориальном органе Госархстройнадзора):

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Даты и параметры документа о назначении и освобождения	Примечание

Орган Госархстройнадзора, курирующий объект

Наименование и почтовые реквизиты _____

Руководитель _____

Куратор объекта _____ телефон _____

Другие исполнители работ по объекту (субподрядные организации) и выполняемые ими работы. Указываются: наименование и почтовые реквизиты, ФИО руководителей и производителей работ по объекту _____

Организации, разработавшие проектно-сметную документацию и выполняемые ими части проектной документации. Указываются: наименование и почтовые реквизиты, ФИО руководителей, а также руководителей авторского надзора, если такой надзор на объекте ведется _____

Сведения о журнале

В настоящем журнале _____ пронумерованных и прошнурованных страниц. Журнал охватывает период с _____ по _____ (заполняется в случае, если на протяжении строительства велось несколько журналов).

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя организации, выдавшего журнал _____

Дата выдачи, печать организации _____

Отметки об изменениях в записях об объекте

Дата	Изменение в записях с указанием основания

Общая информация об объекте

Основные показатели строящегося объекта (этажность, количество квартир, площадь, мощность, производительность, вместимость и т. п.) и сметная стоимость на момент начала строительства _____

Начало работ:

по плану (договору) _____ фактически _____

Окончание работ (приемка в эксплуатацию):

по плану (договору) _____ фактически _____

Утверждающая инстанция и дата утверждения проекта _____

Раздел 1**Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта**

Фамилия, имя, отчество, занимаемая должность	Дата начала работ на строительстве	Дата окончания работ на строительстве объекта	Примечание

Раздел 2**Перечень специальных журналов работ, а также журналов авторского надзора**

Наименование специального журнала и дата его выдачи	Организация, ведущая журнал, фамилия, инициалы и должность ответственного лица	Дата сдачи-приемки журнала и подписи должностных лиц

Раздел 3**Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствания скрытых работ**

№ п/п	Наименование актов (с указанием места расположения конструкций и работ)	Дата подписания акта, фамилии, инициалы и должности подписавших

Раздел 4**Сведения о производстве работ и контроле качества**

№ п/п	Наименование конструктивных частей, элементов и работ, места их расположения со ссылкой на номера чертежей	Сведения о входном контроле материалов, изделий и конструкций (реквизиты паспортов и др. документов о качестве)	Сведения об операционном контроле (оценка соответствия проекту, отметки о допущенных отступлениях и т. д.)	Сведения о приемочном контроле (№ актов по разделу 2)

Раздел 5**Замечания контролирующих органов и служб**

№ п/п	Замечания контролирующих органов или ссылка на предписание	Отметки о принятии замечаний к исполнению и о проверке их выполнения

Указания к ведению общего журнала работ

1. Общий журнал работ является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ. Основное назначение журнала – обеспечение прослеживаемости руководителей, исполнителей и результатов работ, определяющих прочность, устойчивость и надежность здания (сооружения).

2. Общий журнал работ ведется на строительстве (реконструкции) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.

3. Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за производство работ на объекте (ответственный производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает подчиненным инженерно-техническим работникам. Специализированные строительно-монтажные организации ведут специальные журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ специальный журнал передается организации, ответственной за производство работ на объекте (генподрядчику).

4. Титульный лист заполняется до начала строительства организацией, ответственной за производство работ по объекту с участием остальных упомянутых участников строительства (проектной организации, заказчика и пр.).

5. Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта (раздел 1), составляет руководитель организации, ответственной за производство работ по объекту. В него включаются инженерно-технические работники этой организации, а также других организаций – исполнителей работ по объекту (субподрядных организаций).

6. В разделе 3 приводится перечень всех актов в календарном порядке.

7. В раздел 4 включаются все работы по частям и элементам зданий и сооружений, подлежащие оценке соответствия. В случае выявления несоответствий приводится их краткая характеристика.

8. Раздел 4 заполняется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ или уполномоченными им инженерно-техническими работниками.

9. Регулярные сведения о производстве работ (с начала и до их завершения), включаемые в раздел 4, являются основной частью журнала.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производиться по конструктивным элементам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций,

помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах производства работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.), отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласования, наличии и выполнении схем операционного контроля качества, исправлениях или переделках выполненных работ. Кроме того, заносятся информация о существенных изменениях на стройплощадке, в том числе изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, а также о метеорологических и других особых условиях производства работ.

10. В раздел 5 вносятся замечания лиц (в том числе представителя технадзора), контролирующих производство и безопасность работ в соответствии с предоставленными им правами.

11. Каждая запись в журнале подписывается следователем ее лицом.

12. При необходимости иллюстрации записей эскизами, схемами или иными графическими материалами последние подписываются отдельно и вставляются в текст или собираются в отдельную папку. В записях в этом случае должно содержаться упоминание о наличии и местонахождении графических материалов.

13. Общий журнал работ должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью организации, его выдавшей. При недостатке в журнале места для записей заводится новый журнал работ со следующим номером, о чем делается запись на титульном листе.

14. В ходе строительства журнал работ должен предъявляться представителю технадзора, органа архитектурно-строительного надзора и других контролирующих органов по их требованию.

15. При сдаче законченного строительства объектам в эксплуатацию общий и специальные журналы работ предъявляются принимающей организации (органу) и после приемки объекта передаются заказчику (застройщику) или, по его поручению, эксплуатирующей организации или пользователю.

16. По разрешению органа архитектурно-строительного надзора допускается ведение журнала в электронном виде. При этом должны быть обеспечены надежная защита от несанкционированного доступа, а также идентификация подписей ответственных должностных лиц.

ОФОРМЛЕНИЕ ЖУРНАЛА РАБОТ ПО МОНТАЖУ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ЖУРНАЛ РАБОТ ПО МОНТАЖУ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ № ____
(СНиП 3.03.01-87, приложение 1)

Наименование организации, выполняющей работы _____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за монтажные работы и ведение журнала _____

Организация, разработавшая проектную документацию; чертежи КЖ, КМ, КД _____

Шифр проектов _____

Организация, разработавшая проект производства работ _____

Шифр проектов _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказов _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

Основные показатели строящегося объекта: _____

Объем работ: стальных конструкций, т _____
сборных железобетонных конструкций, м³ _____
деревянных конструкций, м³ _____

Журнал начат « ____ » _____ 200 ____ г.

Журнал окончен « ____ » _____ 200 ____ г.

Список инженерно-технического персонала, занятого на монтаже здания (сооружения)

Фамилия, имя, отчество	Специальность и образование	Занимаемая должность	Дата начала работы на объекте	Отметка о прохождении аттестации и дата аттестации	Дата окончания работ на объекте

Перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций

№ п/п	Наименование актов	Дата подписания акта

Дата выполнения работ, смена	Описание производимых работ, наименование устанавливаемых конструкций, их марки, результаты осмотра конструкций	Место установки и номера монтажных схем	Номера технических паспортов	Атмосферные условия (температура окружающего воздуха, осадки, скорость ветра)	Фамилия, инициалы исполнителя (бригадира)	Подпись исполнителя (бригадира)	Замечания и предложения по монтажу конструкций руководителей монтажной организации, авторского надзора, технического надзора заказчика	Подпись мастера (производителя работ), разрешившего производство работ и принявшего работу. Подпись лиц осуществляющих авторский надзор
1	2	3	4	5	6	7	8	9

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

«__» _____ 200__ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М. П.

ОФОРМЛЕНИЕ ЖУРНАЛА СВАРОЧНЫХ РАБОТ

ЖУРНАЛ СВАРОЧНЫХ РАБОТ № ____
(СНиП 3.03.01-87, приложение 2)

Наименование организации, выполняющей работы _____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного за сварочные работы и ведение журнала _____

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи, КМ, КЖ _____

Шифр проекта _____

Организация, разработавшая проект производства сварочных работ _____

Шифр проекта _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказа _____

Заказчик (организация), должность, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

Журнал начат «__» _____ 200__ г.

Журнал окончен «__» _____ 200__ г.

Список инженерно-технического персонала, занятого выполнением сварочных работ

Фамилия, имя, отчество	Специальность и образование	Занимаемая должность	Дата начала работы на объекте	Отметка о прохождении аттестации и дата	Дата окончания работы на объекте

Список сварщиков, выполняющих сварочные работы на объекте

Фамилия, имя, отчество	Разряд квалификационный	Номер личного клейма	Удостоверение на право производства сварочных работ			Отметка о сварке пробных и контрольных образцов
			номер	срок действия	допущен к сварке (швов в пространственном положении)	

Дата выполнения работ, смена	Наименование соединяемых элементов, марка стали	Место или номер (по чертежу или схеме) свариваемого элемента	Отметка о сдаче и приемке узла под сварку (должность, фамилия, инициалы, подпись)	Марка применяемых сварочных материалов (провода, флюс, электроды), номер партии	Атмосферные условия (температура воздуха, осадки, скорость ветра)	Фамилия, инициалы сварщика, номер удостоверения	Клеймо	Подписи сварщиков, сваренных соединения	Фамилия, инициалы ответственного за производство работ (мастера, производителя работ)	Отметка о приеме сварочного соединения	Подпись руководителя сварочных работ	Замечания по контрольной проверке (производителя работ и др.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

«__» _____ 200__ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М. П.

ОФОРМЛЕНИЕ ЖУРНАЛА АНТИКОРРОЗИОННОЙ ЗАЩИТЫ
СВАРНЫХ СОЕДИНЕНИЙ
(СНиП 3.03.01-87, приложение 3)

ЖУРНАЛ АНТИКОРРОЗИОННОЙ ЗАЩИТЫ СВАРНЫХ СОЕДИНЕНИЙ № _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за выполнение работ по антикоррозионной защите сварных соединений и ведение журнала _____

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи КЖ _____

Шифр проекта _____

Организация, разработавшая проект производства работ по антикоррозионной защите сварных соединений _____

Шифр проекта _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказа _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

Журнал начат «__» _____ 200__ г.

Журнал окончен «__» _____ 200__ г.

ОФОРМЛЕНИЕ ЖУРНАЛА ЗАМОНОЛИЧИВАНИЯ МОНТАЖНЫХ СТЫКОВ И УЗЛОВ (СНиП 3.03.01-87, приложение 4)

ЖУРНАЛ ЗАМОНОЛИЧИВАНИЯ МОНТАЖНЫХ СТЫКОВ И УЗЛОВ № _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного за выполнение работы по замоноличиванию и ведение журнала _____

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи КЖ _____

Шифр проекта _____

Организация, разработавшая проект производства работ по замоноличиванию монтажных стыков и узлов _____

Шифр проекта _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказа _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

Журнал начат « ____ » _____ 200 ____ г.

Журнал окончен « ____ » _____ 200 ____ г.

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

« ____ » _____ 200 ____ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

Дата заимополничивания	Наименование стыков и узлов, место или номер по чертежу или схеме	Заданные марки бетона (раствора) и рабочий состав бетонной (растворной) смеси	Температура наружного воздуха, °С	Температура предварительного обогрева элементов в узлах, °С	Температура бетона в момент укладки, °С	Результат испытаний контрольных образцов	Дата распалубки	Фамилия и инициалы исполнителя (бригадира), подпись	Замечания производителя работ, авторского надзора, технического надзора заказчика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**ОФОРМЛЕНИЕ ЖУРНАЛА ВЫПОЛНЕНИЯ МОНТАЖНЫХ СОЕДИНЕНИЙ
НА БОЛТАХ С КОНТРОЛИРУЕМЫМ НАТЯЖЕНИЕМ
(СНиП 3.03.01-87, приложение 5)**

**ЖУРНАЛ ВЫПОЛНЕНИЯ МОНТАЖНЫХ СОЕДИНЕНИЙ НА БОЛТАХ
С КОНТРОЛИРУЕМЫМ НАТЯЖЕНИЕМ № _____**

Наименование организации, выполняющей работы _____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за выполнение работ и ведение журнала _____

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи КМ _____

Шифр проекта _____

Предприятие, разработавшее чертежи КМД и изготовившее конструкции _____

Шифр заказа _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

Журнал начат «__» _____ 200__ г.

Журнал окончен «__» _____ 200__ г.

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

«__» _____ 200__ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

Список звеньевых монтажников, занятых установкой болтов

Фамилия, имя, отчество	Присвоенный разряд	Присвоенный номер или знак	Квалификационное удостоверение		Примечание
			дата выдачи	кем выдано	

Дата	Номер чертежа КМД и наименование узла (стыка) в соединении	Постановка болтов				Результаты контроля					
		Число поставленных болтов в соединении	Номер сертификата на болты	Способ обработки контактных поверхностей	Расчетный момент закручивания или угол поворота гайки	Обработка контактных поверхностей	Число проверенных болтов	Результаты проверки момента закручивания или угла поворота гайки	Номер клейма, подпись бригадира	Подпись лица, ответственного за постановку болтов	Подпись представителя заказчика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ОФОРМЛЕНИЕ ЖУРНАЛА ПО УСТРОЙСТВУ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ
ЖУРНАЛ ПОГРУЖЕНИЯ (ЗАБИВКИ) СВАЙ

Наименование строительной организации _____

Объект _____

№ свай _____

Система копра: _____

Тип молота: _____

Вес ударной части молота: _____

Энергия удара молота по паспорту _____

Характеристика наголовника _____

Дата забивки _____

Номер свай по журналу изготовления _____

Длина свай _____

Отметка поверхности грунта и свай _____

Отметка острия свай:
проектная _____
фактическая _____

Проектный отказ _____

Давление пара (воздуха) по манометру _____

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

« » 200_ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

Строительная организация _____

Строительство

(наименование и месторасположение,

ЖУРНАЛ БЕТОННЫХ РАБОТ № _____

Производитель работ,
ответственный за объект

(фамилия, инициалы, подпись)

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

« _____ » 200__ г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М. П.

1	Дата бетонирования, смена от до
2	Наименование бетонируемой части сооружений конструктивных элементов. Эскиз бетонируемой части сооружения с отметками в начале и в конце смены
3	Класс бетона по прочности на сжатие
4	Состав бетонной смеси и водоцементное отношение. № карточки подбора состава бетона
5	Вид и активность цемента
6	Подвижность бетонной смеси
7	Температура смеси при укладке
8	Объем бетона, уложенного в дело (за смену)
9	Температура наружного воздуха при бетонировании. Наличие атмосферных осадков
10	Маркировка контрольных образцов бетона и их число, № акта об изготовлении контрольных образцов
11	Подписи бригадира, сменных мастеров и лаборанта
12	при распулубливании
13	через 28 дней
14	Дата распулубливания
15	Примечание

1. Журнал бетонных работ ведется лицами, ответственными за выполнение этих работ, заполняется во время производства бетонных работ ежесменно.

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

■ » _____ 200 г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М П.

ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА АНТИКОРРОЗИОННЫХ РАБОТ

Наименование объекта _____

Основание для выполнения работ _____
(договор, иярд)

Производитель работ _____

Начало

Окончание _____

[illegible]

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

« _____ 200 г.

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

М. П.

ОФОРМЛЕНИЕ ЖУРНАЛА АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ (СП 11-110-99, приложение А)

ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Наименование объекта строительства _____

Адрес строительства _____

Заказчик _____

(наименование, адрес)

Проектировщик _____

(наименование, адрес проектной организации или проектного подразделения)

Журнал начат _____
(дата)

Журнал окончен _____
(дата)

Руководитель проектировщика _____

М. П. _____
(подпись)

Руководитель заказчика _____

М. П. _____
(подпись)

Регистрационный лист посещения объекта специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством

Перечень подрядных организаций, осуществляющих строительные и монтажные работы

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) _____

Исполнители отдельных видов работ (субподрядчики):

- _____ (наименование работ, строительной-монтажной организации)
- _____
- _____
- _____
- _____

Список специалистов, осуществляющих авторский надзор

Фамилия, имя, отчество	Проектная организация, должность, № телефона	Вид работы, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и № документа о полномочиях по проведению авторского надзора
1	2	3	4

Регистрационный лист посещения объекта специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством

Наименование организации	Фамилия, имя, отчество	Дата		Подпись представителя заказчика
		приезда	отъезда	

Учетный лист № _____

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительномонтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнявшего запись (фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика, б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний а) подрядчика, б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)

АКТ
приемки геодезической разбивочной основы
для строительства
(СНиП 3.01.03-84, приложение 12)

_____ (наименование объекта строительства)

г. _____ « ____ » _____ 200__ г.

Комиссия в составе:
 ответственного представителя заказчика _____

_____ (фамилия, инициалы, должность)

ответственных представителей генподрядной строительно-монтажной организации _____

_____ (фамилии, инициалы, должности)

рассмотрела представленную техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства _____

_____ (наименование объекта строительства)

и произвела осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к приемке знаки геодезической разбивочной основы для строительства. координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют представленной технической документации _____

_____ (наименование проектной организации, номера чертежей, дата выпуска)

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

На основании изложенного комиссия считает, что заказчик сдал, а подрядчик принял геодезическую разбивочную основу для строительства (наименование объекта или его отдельных цехов, зданий, сооружений)

Приложения: _____ (чертежи, схемы, ведомости и т.п.)

Представитель заказчика: _____ (подпись)

Представители подрядчика: производитель работ _____ (подпись)

Работник геодезической службы _____ (подпись)

АКТ
на разбивку осей здания на местности

г. _____ « ____ » _____ 200__ г.

Мы ниже подписавшиеся: представитель заказчика _____, автор проекта _____, представитель генподрядной организации _____, производитель работ _____ составили настоящий акт в том, что в соответствии с распоряжением _____

произведена в натуре приемка разбитых заказчиком осей здания _____

При этом установили:

1. Разбивка произведена по данным разбивочного чертежа № _____, шифр _____, проектной организации _____

2. Закрепление осей произведено _____

3. Обозначение осей, нумерация и расположение точек соответствует проекту.

Акт составлен в трех экземплярах.

Приложение. Схема закрепления осей.

Представитель заказчика _____ (фамилия)

Представитель генподрядной организации _____ (фамилия)

Пример оформления акта сдачи разбивки осей корпуса

Акт сдачи разбивки осей корпуса

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2004 г.

ГУП «Трест ГРИИ» в лице представителя геодезиста Беликова Д. В.,
с одной стороны, представителя Заказчика (Подрядчика)
ЗАО «Жилстрой Ленэнерго»; ЗАО «Строительный Трест», прораб Якименко В. А.
с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа, на основании письма
ЗАО «Жилстрой Ленэнерго»
(наименование организации)

первый сдал, а второй принял в натуре работы по разбивке осей корпуса № 44, 44А
и геодезической разбивочной основы озеро Долгое, квартал 25А, жилой дом
расположенного озеро Долгое, квартал 25А, жилой дом
оси корпуса, выполненные ГУП «Трест ГРИИ» в соответствии с разбивочным чертежом № 2000.3 АР, ГП от 02.2002
Оси Б, И, Т, 1, 20, 29, 47

закреплены на знаках геодезической основы, на обноске, на стене здания и указаны в натуре
заказчику

Примечание _____

Акт составлен в 2-х экз.: один для ГУП «Трест ГРИИ», второй Заказчика.

Представитель ГУП «Трест ГРИИ»

Представитель Заказчика

Д. Беликов

В. Якименко

Пример оформления акта сдачи разбивки пятен здания и направлений осей

Акт сдачи разбивки пятен зданий и направлений осей

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2004 г.

ГУП «Трест ГРИИ» в лице представителя геодезиста Калужного В. П.,
с одной стороны, представителя Заказчика (Подрядчика)
геодезиста ЗАО «Строительный трест» Яковлева Н. В.
с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа, на основании письма
ЗАО «Ленжилстрой»
(наименование организации)

первый сдал, а второй принял в натуре работы по разбивке пятна здания (для земляных работ) и
направлений осей (для установки знаков геодезической основы), расположенного по адресу
озеро Долгое, квартал 25А, жилой дом

выполненные ГУП «Трест ГРИИ» в соответствии с разбивочным чертежом № 2000.3 АР, ГП
от 02.2002

Угловые точки пятна в осях наружных стен Б, И, Т, 1, 20, 29, 47
закреплены на местности мет. трубками и указаны в натуре Заказчику
Одновременно произведены работы по нивелировке временных рабочих реперов:
Рп 1 — на цоколе; Рп 2 — бет. перила

ОТМЕТКИ РАБОЧИХ РЕПЕРОВ:

№ 1 <u>22.49</u>	№ 4 _____	№ 7 _____	№ 10 _____
№ 2 <u>23.11</u>	№ 5 _____	№ 8 _____	№ 11 _____
№ 3 _____	№ 6 _____	№ 9 _____	№ 12 _____

Примечание: схема прилагается

Акт составлен в 2-х экз.: один для ГУП «Трест ГРИИ», второй Заказчика.

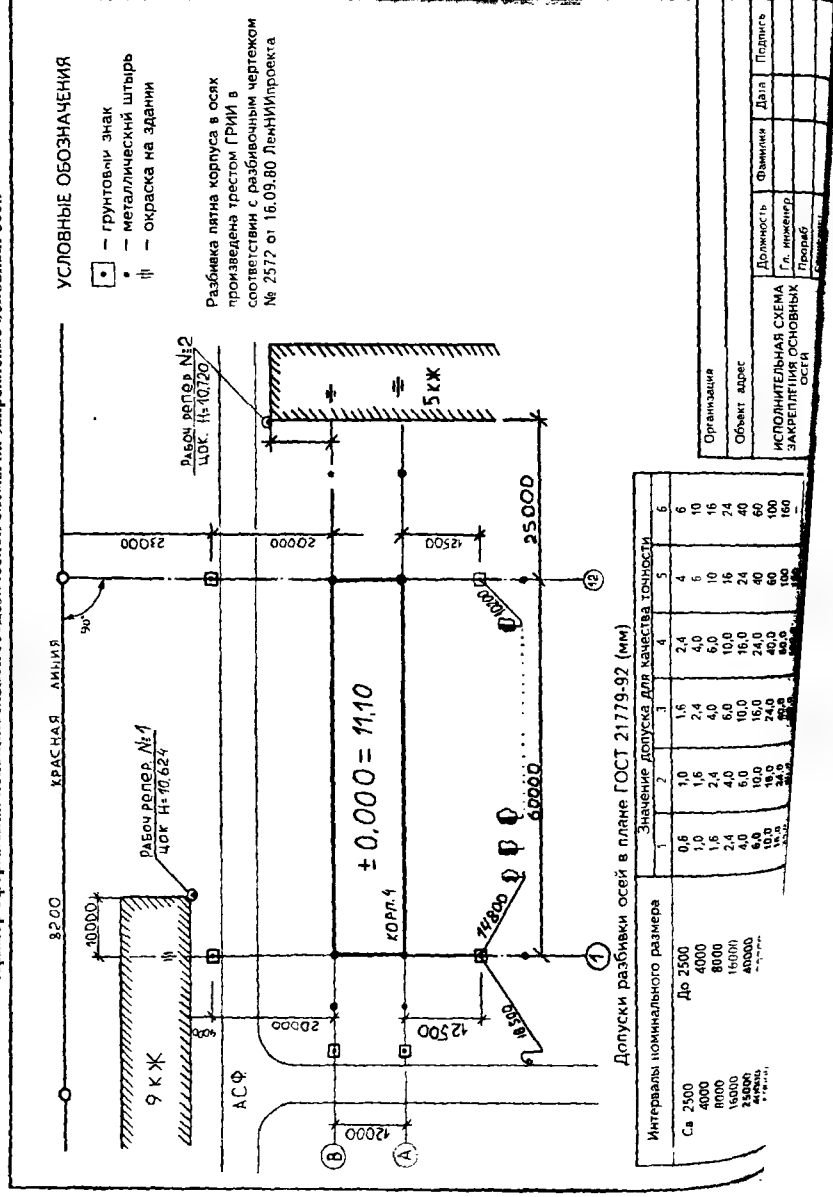
Представитель ГУП «Трест ГРИИ»

Представитель Заказчика

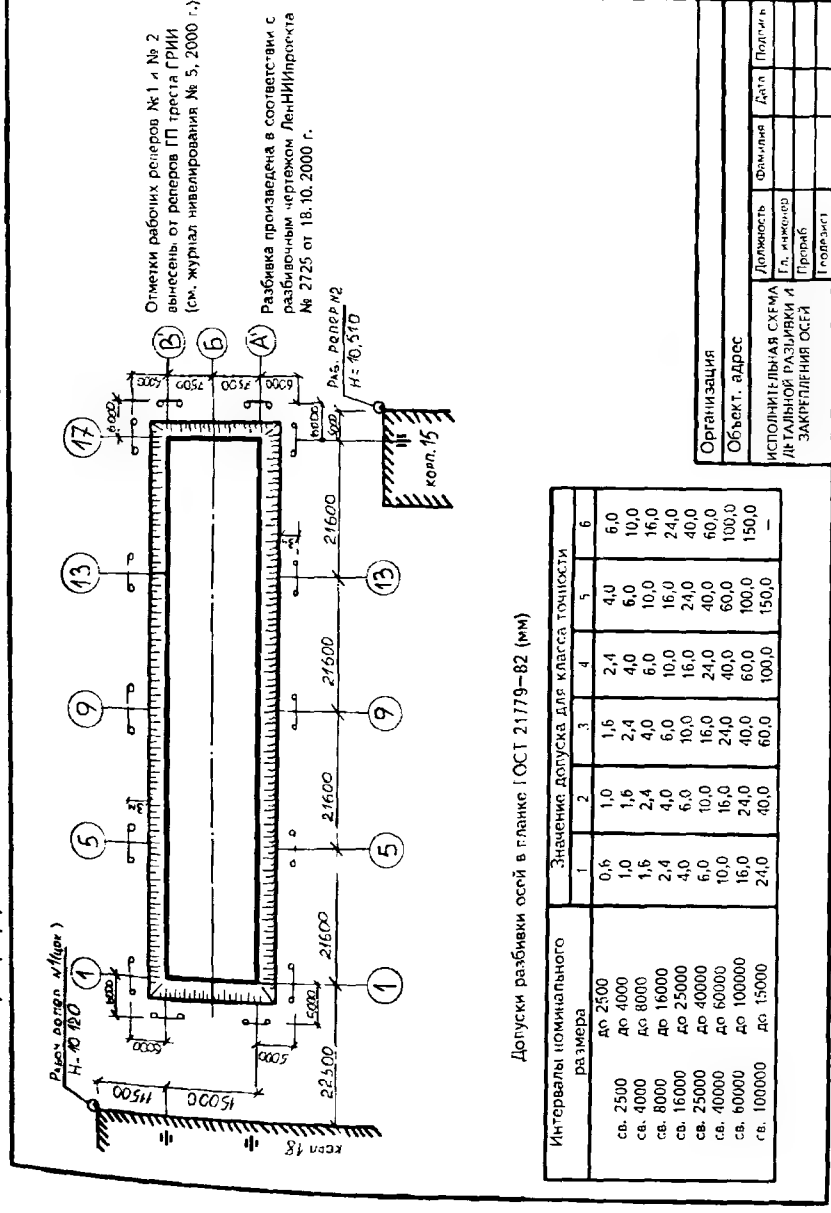
В. Калужный

Н. Яковлев

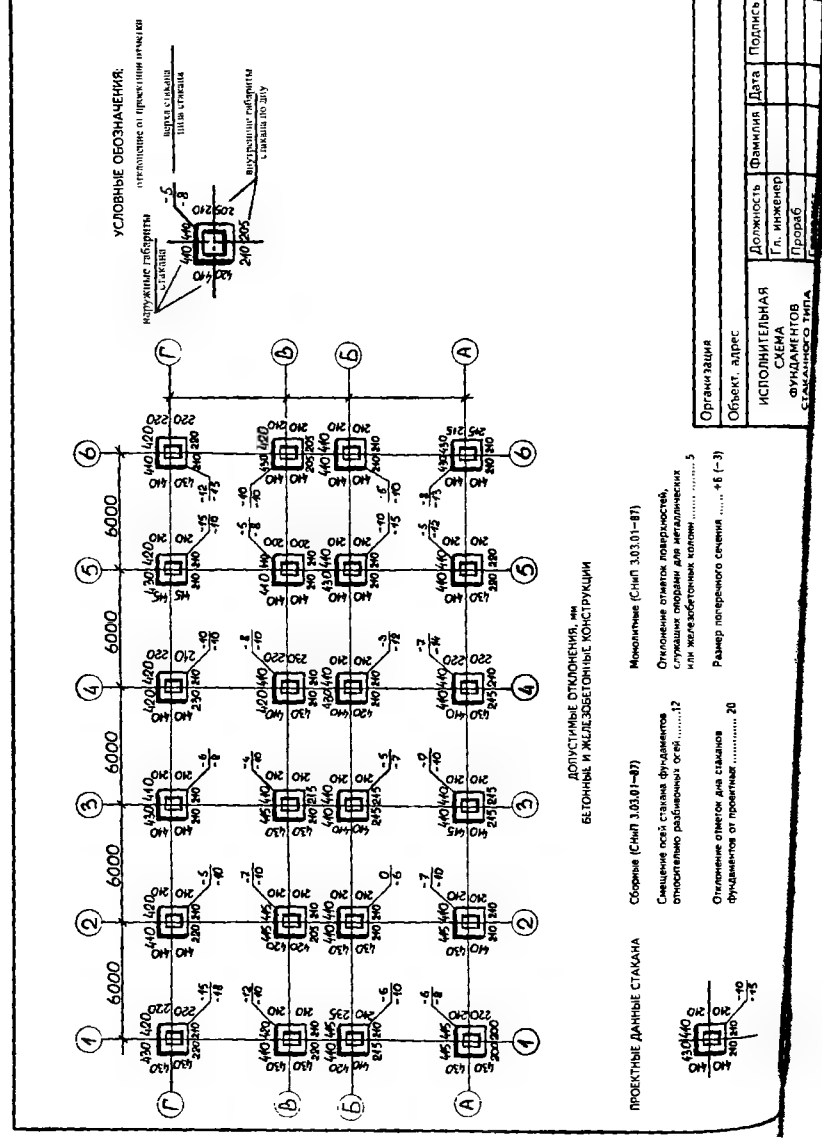
Пример оформления исполнительной геодезической схемы на закрепление основных осей



Пример оформления исполнительной геодезической схемы на детальную разбивку и закрепление осей

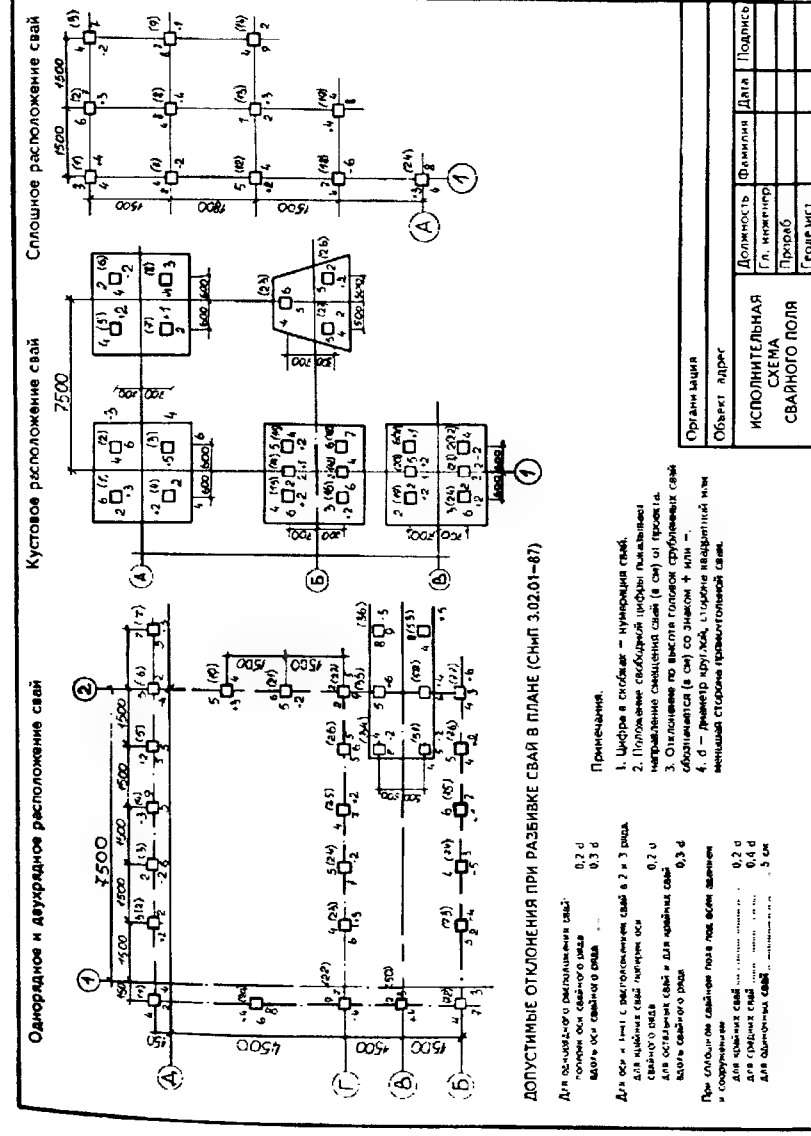


Пример оформления исполнительной геодезической схемы фундаментов стачанного типа

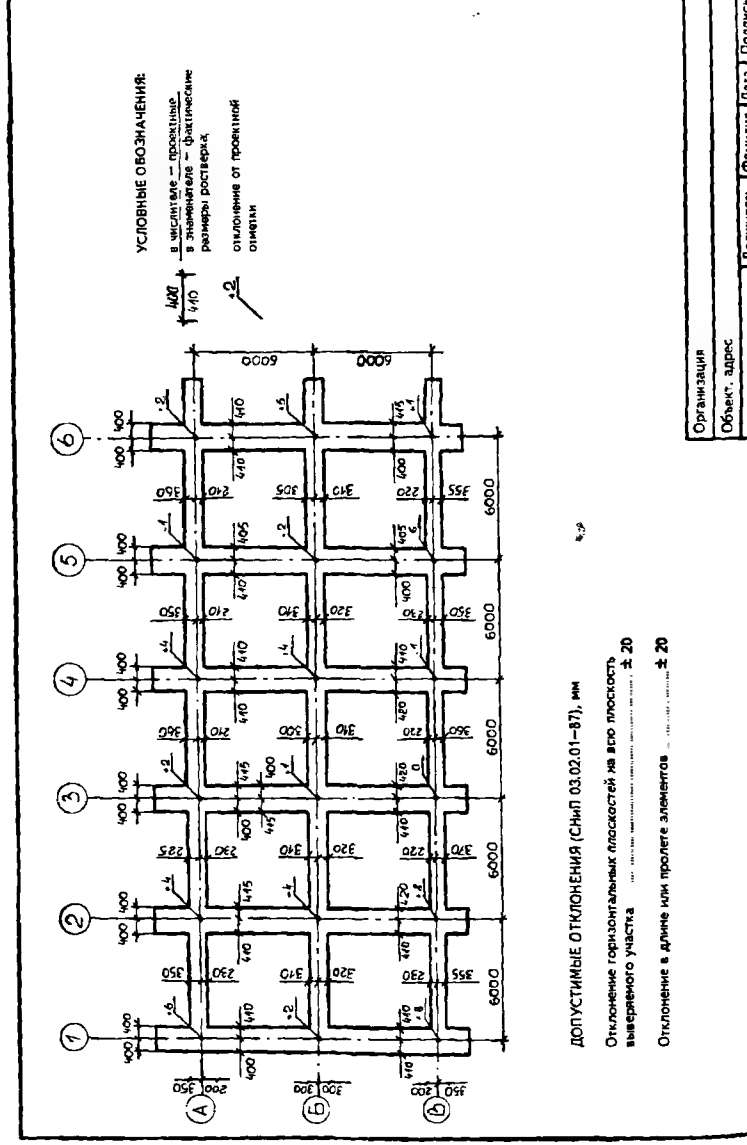


Приложение 20

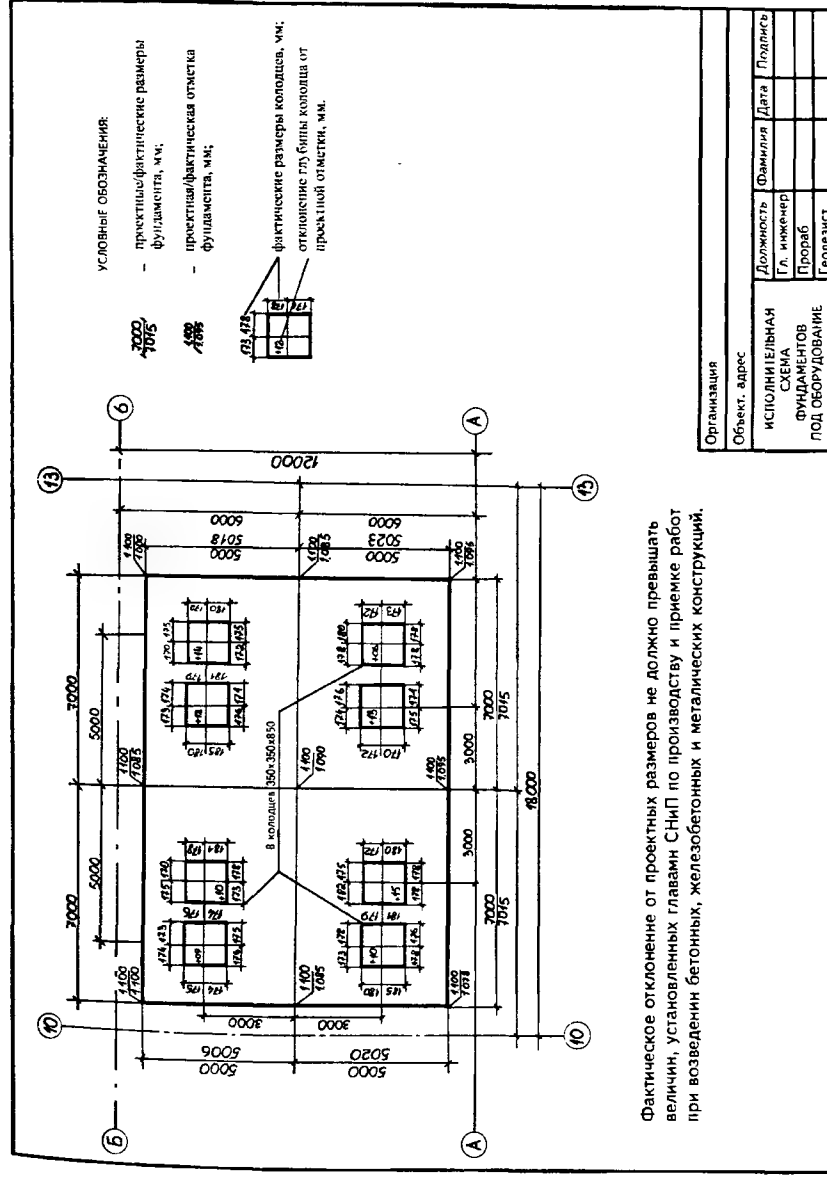
Пример оформления исполнительной геодезической схемы свайного поля



Пример оформления исполнительной геодезической схемы ростверков

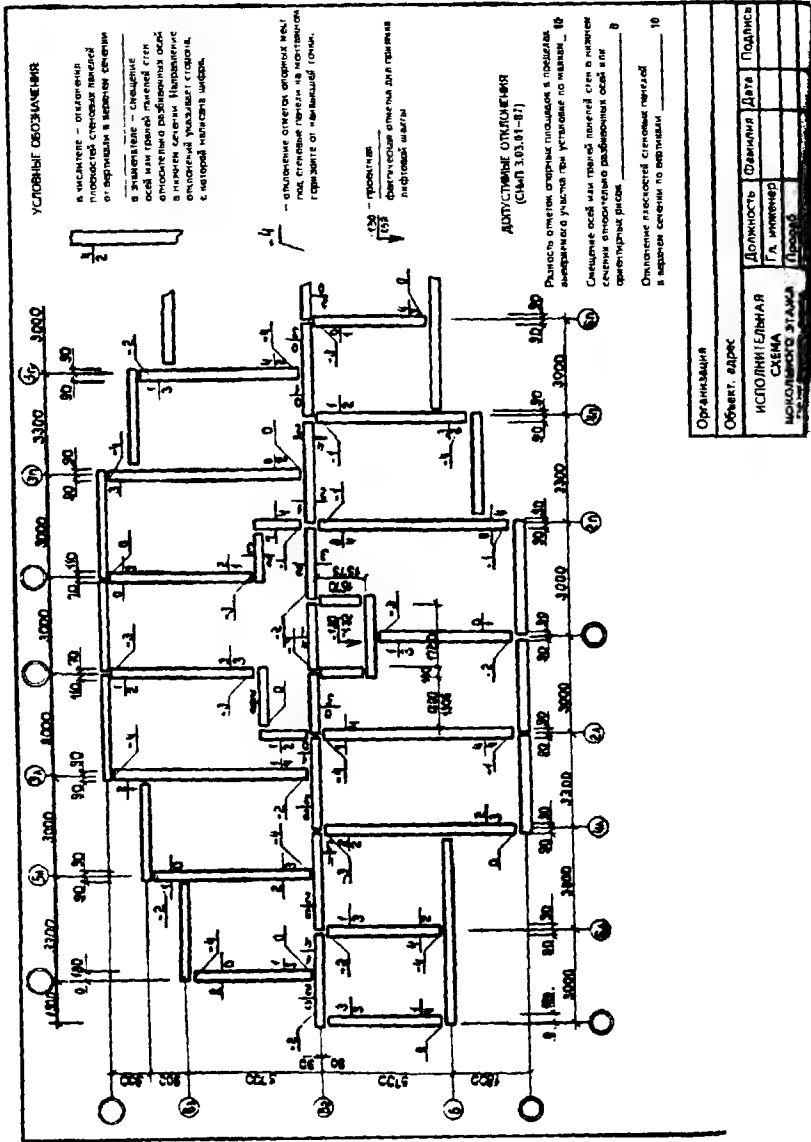


Пример оформления исполнительной геодезической схемы фундаментов под оборудование

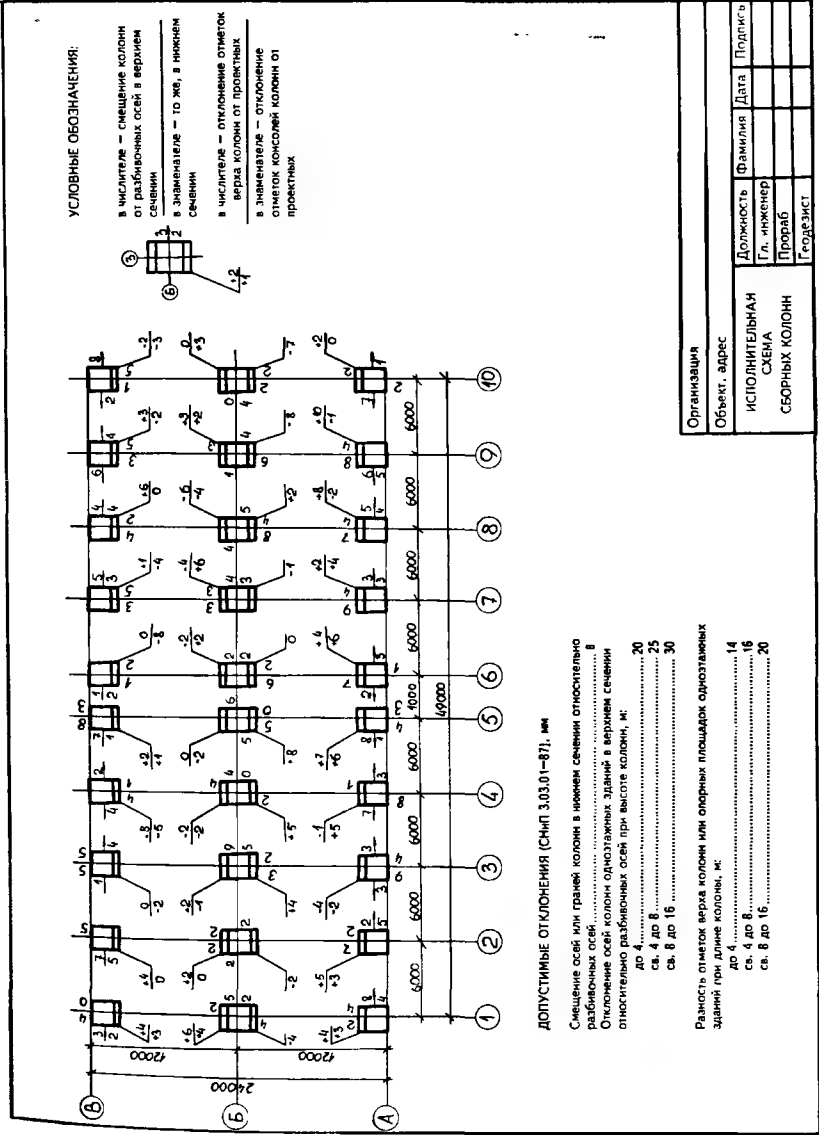


Фактическое отклонение от проектных размеров не должно превышать величин, установленных главой СНиП по производству и приемке работ при возведении бетонных, железобетонных и металлических конструкций.

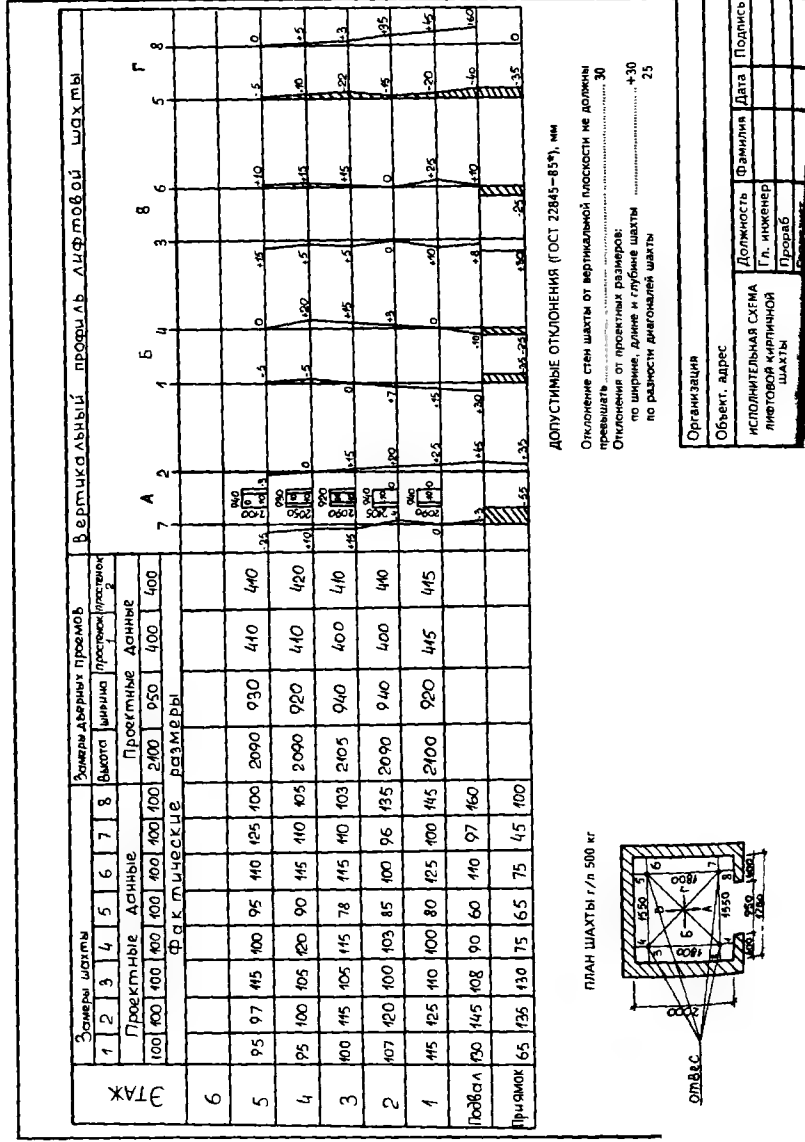
Пример оформления исполнительной геоэтической схемы цокольного этажа панельного дома



Пример оформления исполнительной геоэтической схемы сборных колонн

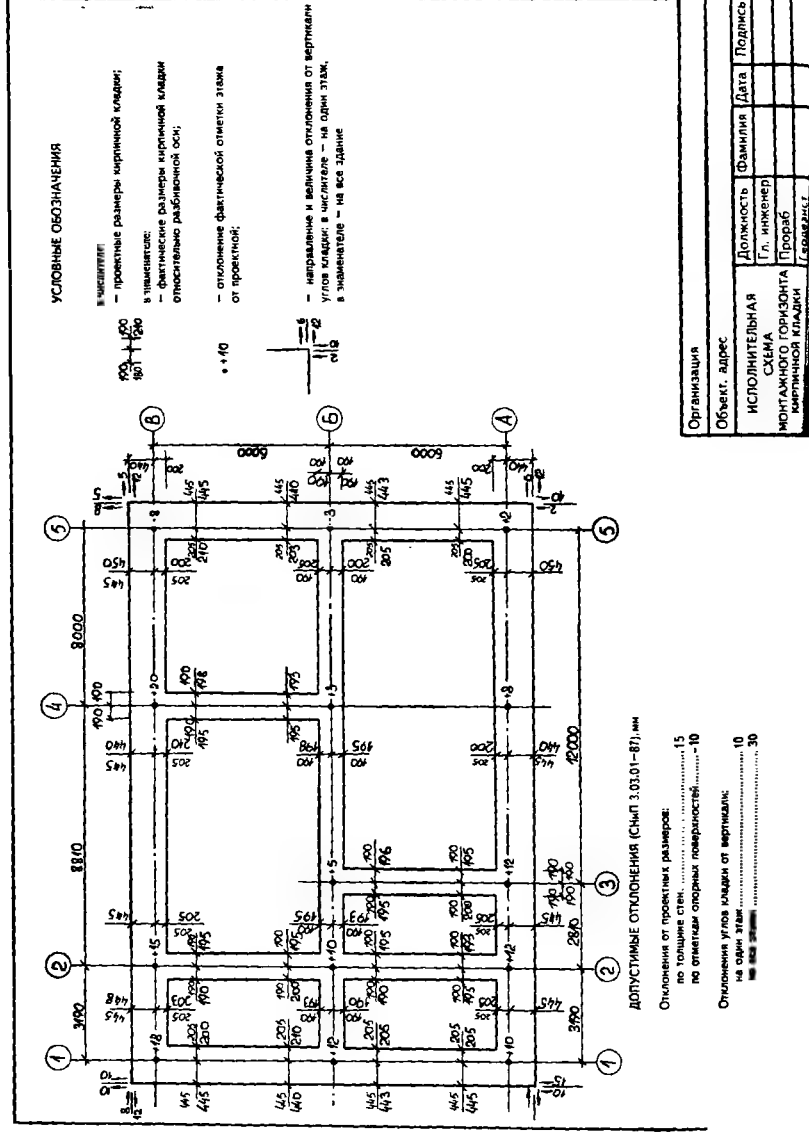


Пример оформления исполнительной геодезической схемы лифтовой кирпичной шахты



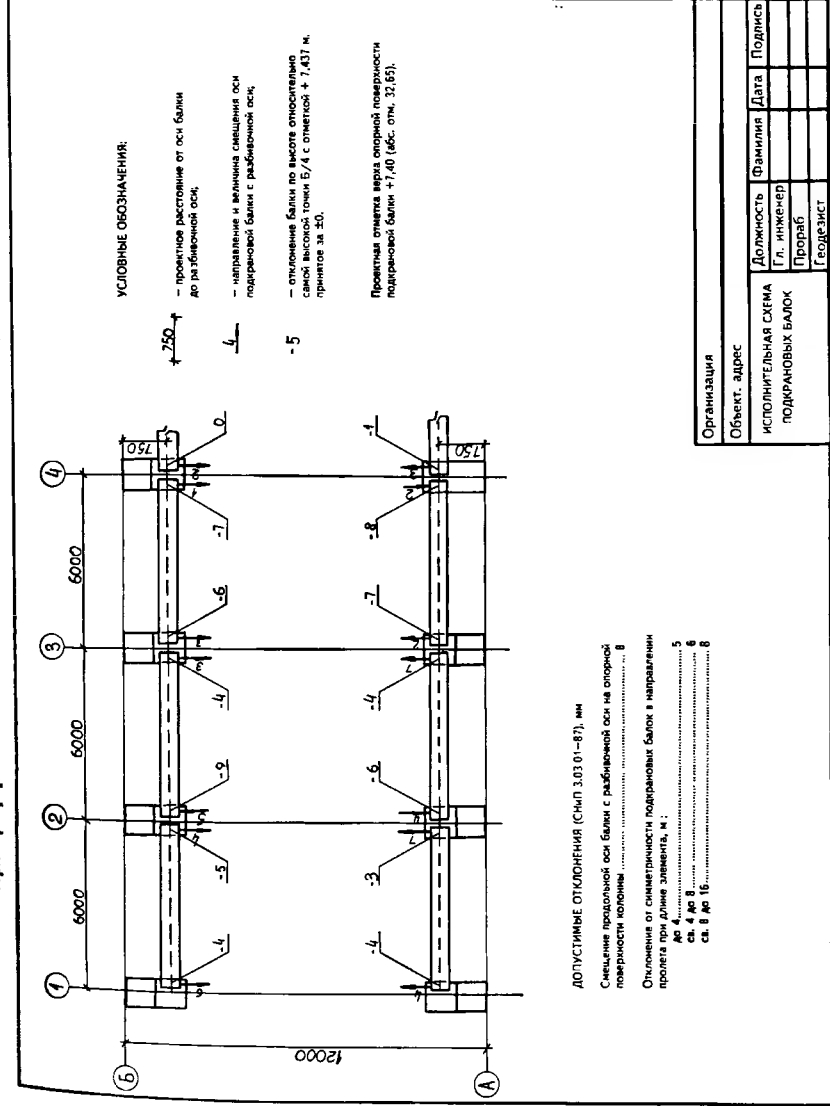
Пример оформления исполнительной геодезической схемы монтажного горизонта кирпичной кладки

Приложение 27



Приложение 28

Пример оформления исполнительной геодезической схемы подпирных балок



АКТ
приемки-передачи результатов геодезических работ
при строительстве зданий (сооружений)
(СНиП 3.01.03-84, приложение 13)

« » 200 г. _____
(место составления)

Объект _____
(наименование объекта строительства)

Комиссия в составе:
ответственного представителя строительно-монтажной организации, передающей работы _____

(фамилия, инициалы, должность)

ответственного представителя строительно-монтажной организации, принимающей работы _____

(фамилия, инициалы, должность)

рассмотрела представленную техническую документацию на выполненные геодезические работы (схемы геодезической разбивочной основы для строительства, внутренней разбивочной сети здания (сооружения), схемы исполнительных съемок, каталоги координат, отметок, ведомости и т.д.) при строительстве _____

(наименование объекта)

и произвела осмотр закрепленных на местности и здании знаков сети. Предъявленные к приемке знаки разбивочной сети, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют представленной на них технической документации, и работы выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений. На основании изложенного комиссия считает, что ответственный представитель строительно-монтажной организации _____

(наименование организации)

сдал, а представитель строительно-монтажной организации _____

(наименование организации)

принял указанные выше работы по _____

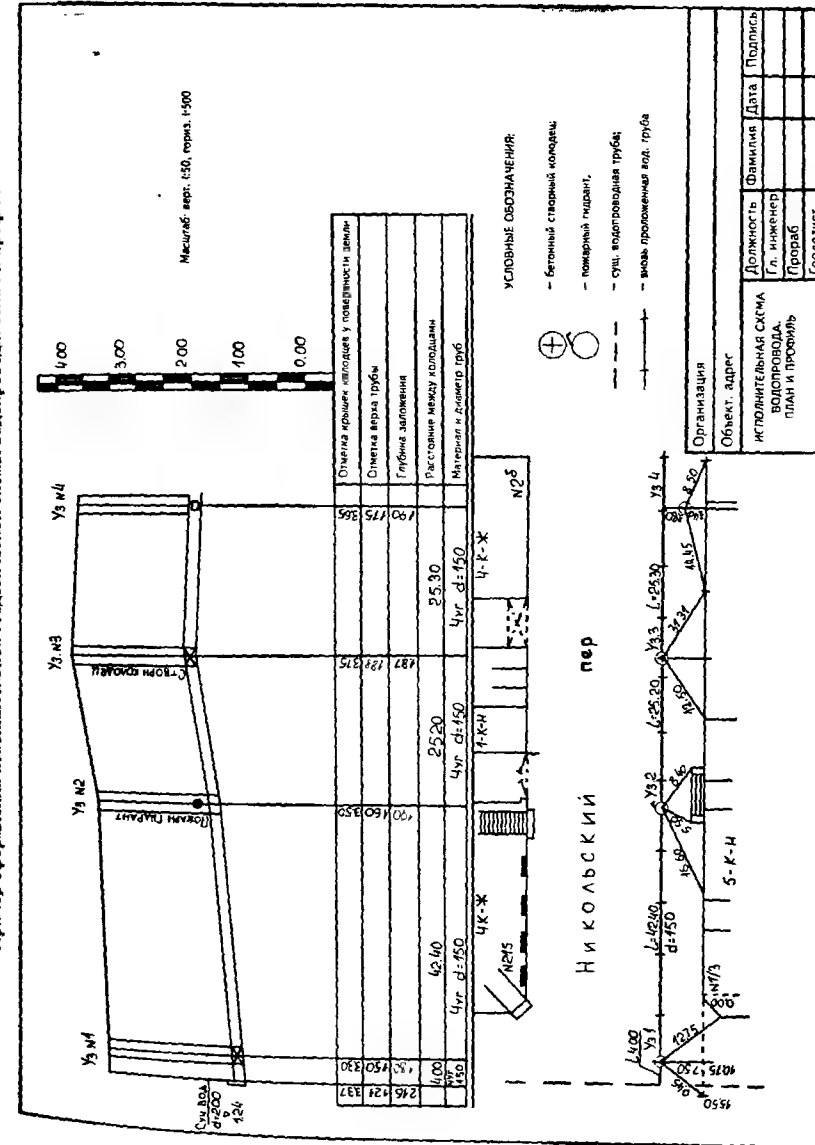
(наименование объекта, отдельных частей зданий (сооружений))

Приложения: _____
(чертежи, схемы, ведомости и т.д.)

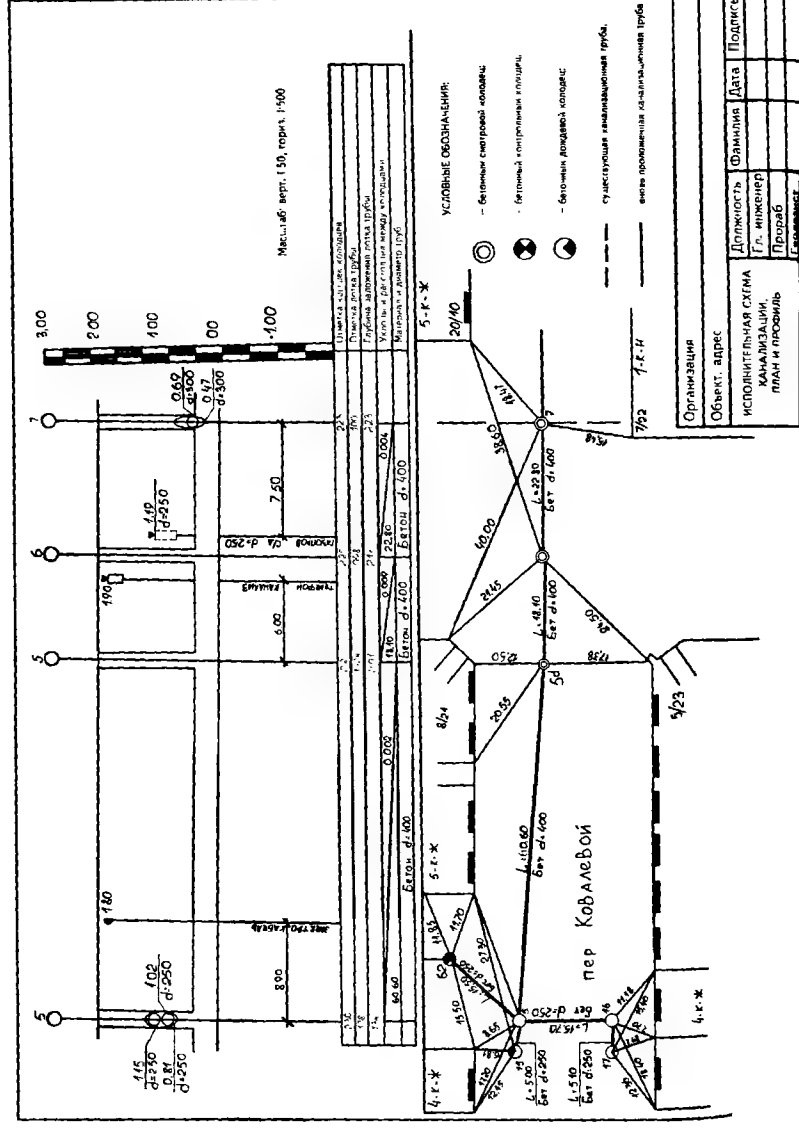
Представитель строительно-монтажной организации,
передающей работы _____
(подписи производителя работ, работника геодезической службы)

Представитель строительно-монтажной организации,
принимающей работы _____
(подписи производителя работ, работника геодезической службы)

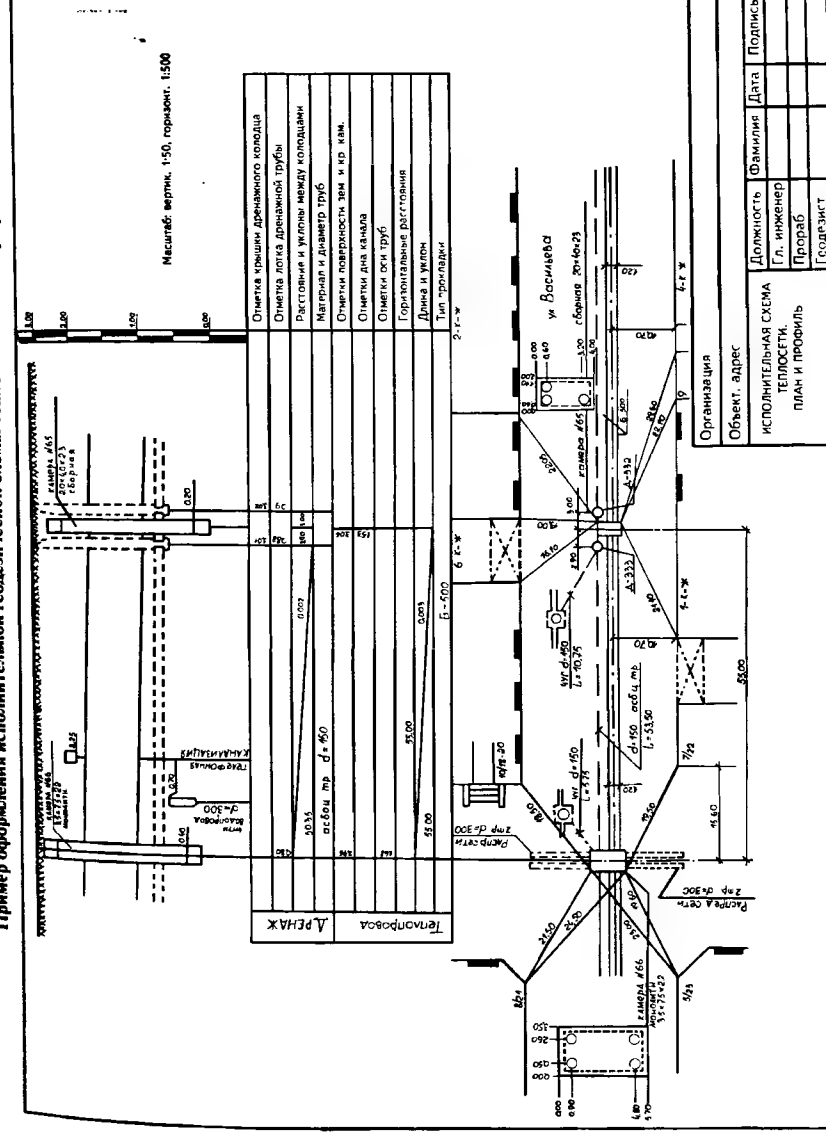
Пример оформления исполнительной геодезической схемы водопровода. План и профиль



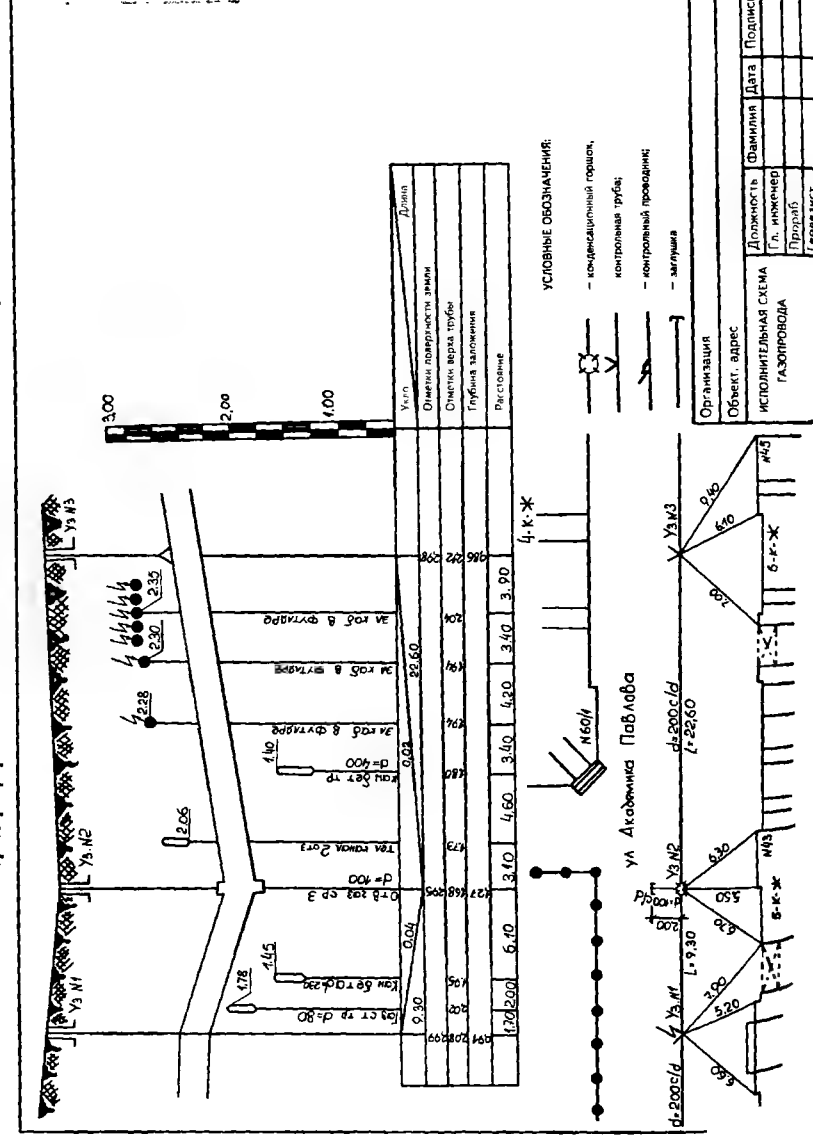
Пример оформления исполнительной геодезической схемы канализации. План и профиль



Пример оформления исполнительной геодезической схемы теплосети. План и профиль

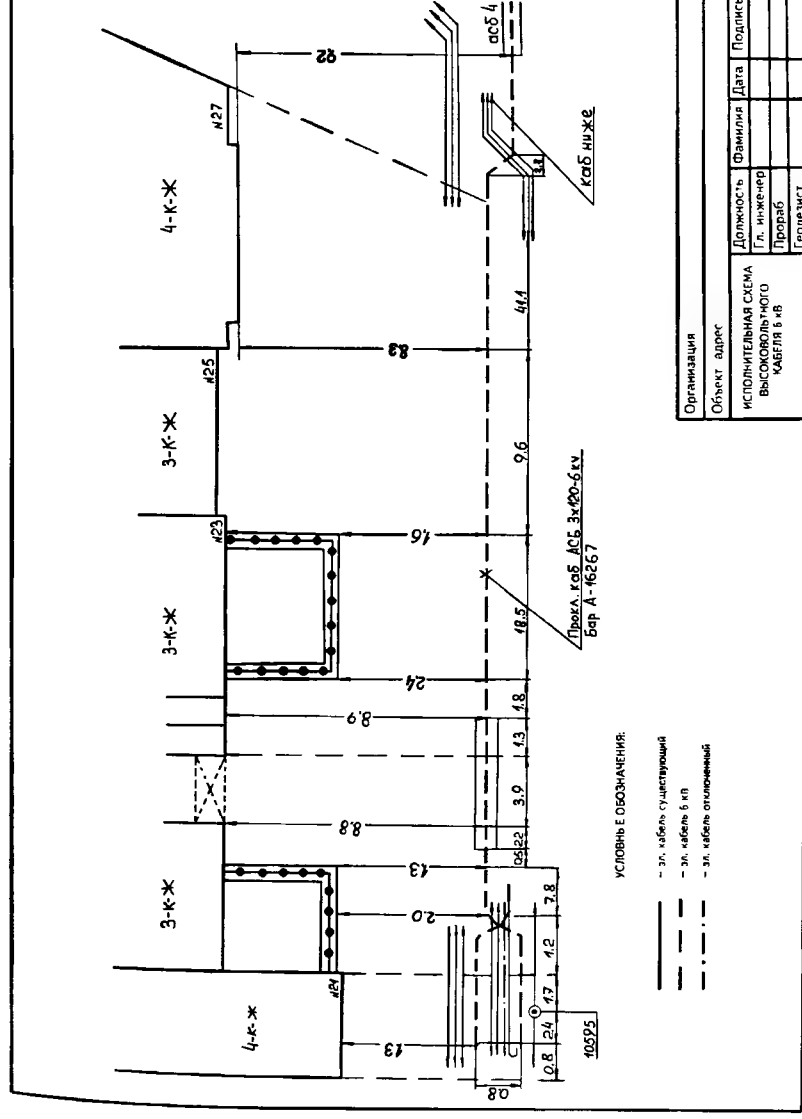


Пример оформления исполнительной геодезической схемы газопровода

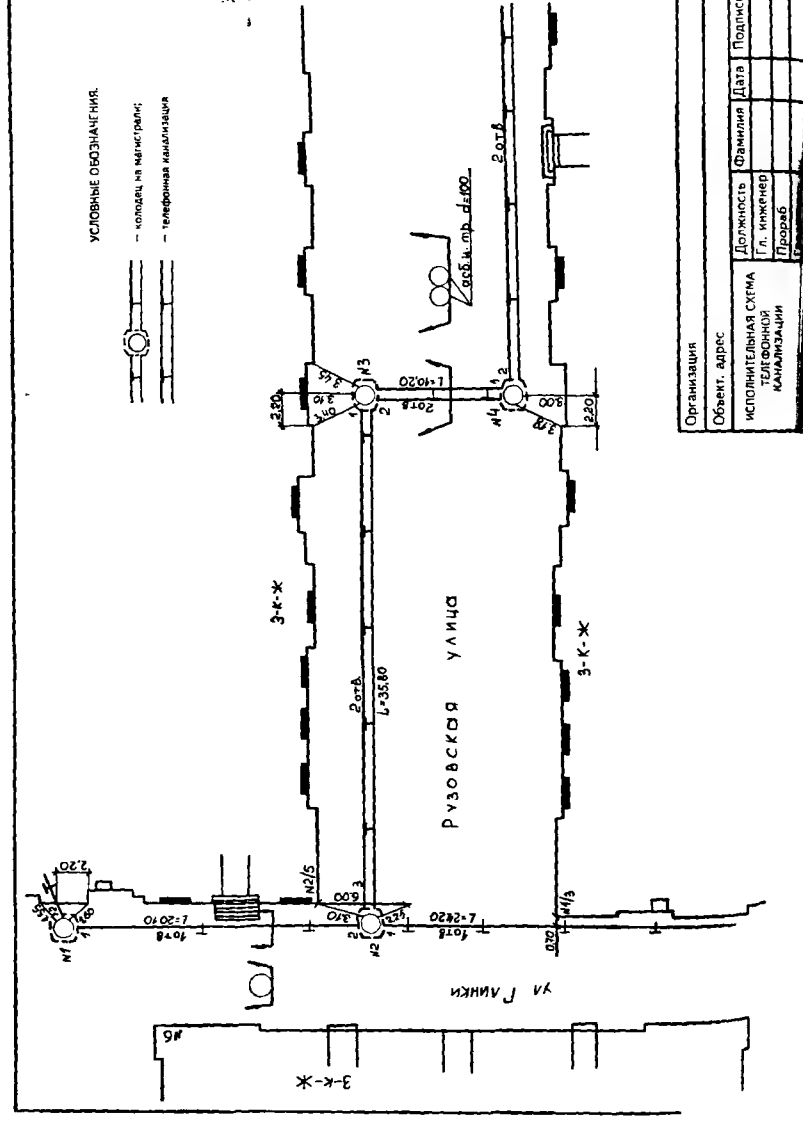


Приложение 36

Пример оформления исполнительной геологической схемы высоковольтного кабеля 6 кВ

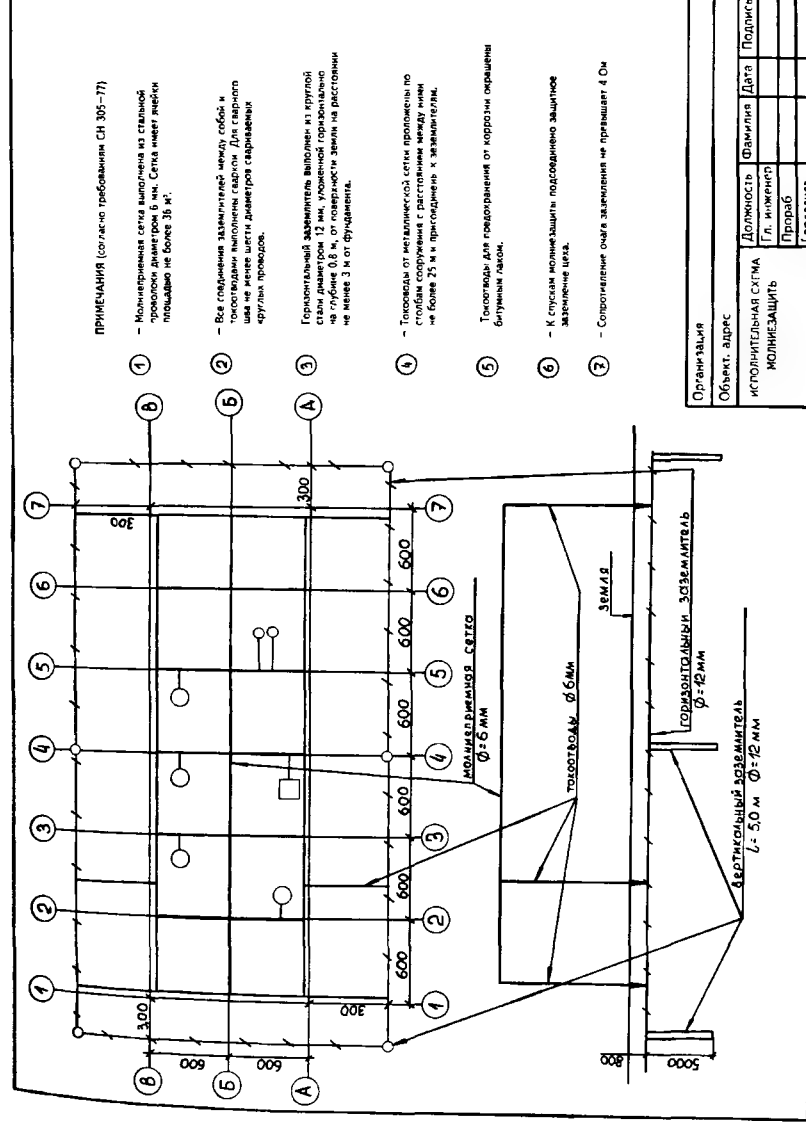


Пример оформления исполнительной геодезической схемы телефонной канализации



Приложение 38

Пример оформления исполнительной геодезической схемы молинезащиты



**АКТ № _____
освидетельствования скрытых работ,
выполненных на строительстве
(СНиП 12-01-2004)**

(наименование и место расположения объекта)

« ____ » _____ 200__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Ответственный представитель исполнителя работ _____

(фамилия, инициалы, должность)

Ответственный представитель технического надзора _____

(фамилия, инициалы, должность)

а также лица, дополнительно участвующие в освидетельствовании: _____

(фамилия, инициалы, должность)

(фамилия, инициалы, должность)

произвели осмотр работ, выполненных _____

(наименование подрядчика (исполнителя работ))

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы _____

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

(наименование проектной организации, № чертежей, дата их составления)

или идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

3. При выполнении работ применены _____

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту _____

(исполнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории, и т. п.)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ _____
окончания работ _____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих нормативных документов.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

(наименование работ и конструкции)

Ответственный представитель
исполнителя работ (подрядчика)

(подпись)

Ответственный представитель
технического надзора

(подпись)

Дополнительные участники:

фамилия, инициалы

(подпись)

фамилия, инициалы

(подпись)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

К НАСТОЯЩЕМУ АКТУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСМОТРА ОТКРЫТЫХ РВОВ И КОТЛОВАНОВ

1. Акт осмотра открытых рвов и котлованов под фундаменты

г. Санкт-Петербург

«06» июля 2004 г.

Мы, нижеподписавшиеся, автор проекта (или его уполномоченный архитектор) Новиков С. Г., конструктор Вешторп М. Э., представитель заказчика Михайлов С. В., главный инженер строительства Новиков С. Г., производитель работ Сямин Н. В. произвели осмотр рвов и котлованов для фундамента постройки квартал 25, озеро Долгое на земельном участке корпус 44, 44Л по ул. _____, причем оказалось:

1. Грунт на дне рвов соответствует (не соответствует) данным предварительных изысканий, а именно: порода, структура, примеси, плотность, влажность, химический состав, осадка дна от пяти сильных ударов.
2. Уровень грунтовых вод 0,8–1 м.
3. Планировочная отметка по проекту с подсыпкой или срезкой против существующей поверхности земли на участке ±0,2 м.
4. Глубина (от планировочной отметки, ширина рвов и котлованов) _____.
5. Притое основание для фундаментов супесь, песок ср. крупности $R_s = 0,8 \text{ кгс/см}^2$.
6. Мощность основания (по данным предварительных изысканий) 2–2,8 м.
7. Первоначально принято допускаемое давление на грунт _____ кг/см² по утвержденному проекту _____.
8. Фактически по осмотру рвов и котлованов устанавливается допускаемое давление 90 т на сваю.
9. Род фундаментов, принятый по проекту свайные фундаменты.
10. При производстве земляных работ встречались (не встречались) препятствия (старые колодцы, сваи, фундаменты бывших зданий, выгребные ямы и т. п.).
11. Необходимость устройства искусственного основания или особого типа фундамента: не предусмотренного проектом, вызывается (не вызывается).
12. Дополнительные земляные работы требуются (не требуются) в количестве _____ кубометров.

Комиссия признает, что выполненные земляные работы и принятое давление на грунт 90 т на сваю не вызывает опасения деформации здания по его возведению

Автор проекта или его уполномоченный архитектор

Представитель заказчика, инженер

Представитель проектной организации

Производитель работ

Новиков С. Г.
(подпись) Вешторп М. Э.
(подпись) Михайлов С. В.
(подпись) Сямин Н. В.
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство песчаной подсыпки под фундаменты

(наименование работ)

выполненных в

Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б

(наименование и место расположения объекта)

«21» апреля 1998 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации

Егоров И. В., прораб

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

Шинкевич В. А., инспектор

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

ЗАО «Строительный Трест»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Устройство песчаной подсыпки под фундаменты в осях 12–23, А–Ф

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017–КЖ, лист 12, 12.96

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены песок крупнозернистый $h = 70 \text{ мм}$

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 15 апреля 1998 года

окончания работ 21 апреля 1998 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

фундаментных блоков

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации

И. Егоров

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика

В. Шинкевич

(подпись)

Представитель проектной организации

(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство бетонной подготовки под фундаменты
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 21 » апреля 1998 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Устройство бетонной подготовки под фундаменты ФМ – 1,2 по оси 5у (Бу–Бу)
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017–КЖ, лист 12, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены щебень h=100 мм бетон В 7,5, h=100 мм, документ о качестве бетонной смеси № 125
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 15 апреля 1998 года
окончания работ 21 апреля 1998 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) опалубки
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство опалубки фундаментов
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 24 » апреля 1998 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Устройство опалубки фундаментов в осях 12–23, А–Ф
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017–КЖ, лист 14, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены разборно-переставная крупнощитовая опалубка, ГОСТ 23478–79
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 16 апреля 1998 года
окончания работ 24 апреля 1998 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) армирования фундаментов
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Армирование фундаментов
(наименование работ)

выполненных в Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 27 » апреля 199 8 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
Крючкова Г. Н., инженер-конструктор
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Армирование фундаментов по оси 4у (Бу-К)
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 15, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены арматура Ø16 А-III, Ø 4 Вр-I; Ø3 Вр-I, сертификат № 9761; электроды УОНИ-1355.
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 20 апреля 1998 года
окончания работ 27 апреля 1998 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству бетонирования фундаментов
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации Г. Крючкова
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Бетонирование фундаментов
(наименование работ)

выполненных в Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 28 » апреля 199 8 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
Крючкова Г. Н., инженер-конструктор
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Бетонирование фундаментов ФМ-1 по оси В (11-13); ФМ-2 по оси В (9, 10, 14)
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 16, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены бетон В 15, документ о качестве бетонной смеси № 245.
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 27 апреля 2003 года
окончания работ 28 апреля 2003 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству гидроизоляции фундаментов
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации Г. Крючкова
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Монтаж фундаментных блоков
(наименование работ)
выполненных в Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)
« 29 » апреля 1998 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
Крючкова Г. Н., инженер-конструктор
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Монтаж фундаментных блоков по оси D (7-15) до отметки - 0,45
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 18, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены ФБС 9.3.6-т, ФЛ 16.24-2, Б 49.4.4.-72т; ФБС 12.4.6-раствор цементный М 75; документ о качестве растворной смеси № 35.
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты и т.п. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 25 апреля 1998 года
окончания работ 29 апреля 1998 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству
гидроизоляции фундаментов
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)
Представитель проектной организации Г. Крючкова
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство монолитных бетонных участков фундаментов
(наименование работ)
выполненных в Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)
« 29 » апреля 2003 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
Крючкова Г. Н., инженер-конструктор
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Бетонирование монолитных бетонных участков фундаментов по оси Г (16-17), В (15-17), Д (20-21).
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 19, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены
бетон В 15, документ о качестве бетонной смеси № 245.
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 25 апреля 1998 года
окончания работ 29 апреля 1998 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)
гидроизоляции фундаментов
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)
Представитель проектной организации Г. Крючкова
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство гидроизоляции фундаментов

(наименование работ)

выполненных в Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б

(наименование и место расположения объекта)

« 30 » апреля 199 8**Комиссия в составе:**

Представителя строительно-монтажной организации

Егоров И. В., прораб

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

Шинкевич В. А., инспектор

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

Крючкова Г. Н., инженер-конструктор

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

ЗАО «Строительный Трест»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Устройство гидроизоляции фундаментов в осях 12-23, А-Ф

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ»,мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 19, 12.96

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены

битум БН-IV, сертификат № 230

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 29 апреля 1998 годаокончания работ 30 апреля 1998 года**Решение комиссии:**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству

(монтажу) обратной засыпки фундаментов

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации

(подпись)

И. Егоров

Представитель технического надзора заказчика

(подпись)

В. Шинкевич

Представитель проектной организации

(подпись)

Г. Крючкова**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ**

Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство фундаментов под оборудование

(наименование работ)

выполненных в Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б

(наименование и место расположения объекта)

« 30 » мая 199 8 г.**Комиссия в составе:**

Представителя строительно-монтажной организации

Егоров И. В., прораб

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

Шинкевич В. А., инспектор

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

ЗАО «Строительный Трест»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Устройство фундаментов под оборудование в помещении № 12

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ»,мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 20, 12.96

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены арматура Ø 8 А-III; Ø 4 Вр-I;Ø 3 Вр-I; бетон В 15, документ о качестве бетонной смеси № 245.

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 23 мая 1998 годаокончания работ 30 мая 1998 года**Решение комиссии:**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству

(монтажу) оборудования

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации

(подпись)

И. Егоров

Представитель технического надзора заказчика

(подпись)

В. Шинкевич

Представитель проектной организации

(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Армирование кирпичной кладки стен
(наименование работ)
выполненных в жилом доме, БС-1, СПЧ 65 к. 12
(наименование и место расположения объекта)
« 17 » апреля 200 3 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Стюарт А. В., начальник участка
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Отделстрой»
(наименование строительно-монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Армирование кирпичной кладки стен 2-го этажа
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации ЗАО «Архитектурная студия М4
чертеж М 4.03.02 АС-1, лист 3, 07.2002
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены
сетка кладочная с яч. 50х50, Ø Вр-1, паспорт качества № 87
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 07 апреля 2003 года
окончания работ 17 апреля 2003 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству
(монтажу) плит перекрытия
(наименование работ и конструкций)

Представитель строительно-монтажной организации А. Стюарт
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)
Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Кирпичная кладка стен
(наименование работ)
выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)
« 24 » апреля 199 9 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Кирпичная кладка стен 7-го этажа
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ»,
мастерская № 1, 13048-АР, лист 24, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены кирпич облицовочный М150, паспорт качества № 16
кирпич полнотелый М 150, паспорт качества № 76; раствор цементный М 100,
документ о качестве растворной смеси № 245.
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 01 апреля 1999 года
окончания работ 24 апреля 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству
(монтажу) плит перекрытия
(наименование работ и конструкций)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)
Представитель проектной организации _____
(подпись)

ВЫЯВЛЕНО

1) ООО «ОТИС ЛИФТ» зав. № В7NE2208

Отрегулировать зазор в нижних башмаках противовеса по штихмасу (6 мм) п. 12.8. Правил 2)
Генподрядной строительной организации зав. № В7NE2208

– Не горит аварийное освещение в машинном помещении п. 6.6.9 Правил

– Не зацементирован указатель на 4-м этаже п. 1.2 Правил

– Исключить возможность попадания атмосферных осадков в машинном помещении п. 4.1

Правил

Эксперт

Представитель организации, смонтировавшей лифт

Представитель генподрядной строительной организации

А. Алешинцев

А. Гринин

В. Ушанов

Представлены документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

«__» _____ 200_ г.

Эксперт _____

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ЛИФТА

Акт технической готовности лифта

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 1998 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель организации, смонтировавшей лифт (выполнивший реконструкцию) ЗАО «Интерсервис-гарант Инк.»; начальник участка Николашичев Г. А.
(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)Разрешение на монтаж от «31» июля 1996 г. № 531 ОМ-99/00019
выдано Северо-Западным округом Госгортехнадзора Россиии представитель генподрядной строительной организации УНР-47; прораб Шерстов А. В.
составили настоящий акт в том, что завершены монтаж и наладочные работы, проведены осмотр, проверка и испытание лифта в объеме пп. 11.7.7, 11.7.4. и 11.7.6* Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов.

Лифт установлен по адресу:

город Санкт-Петербург район Василеостровский улица Морская наб, дом 29жилое

(назначение здания – жилое, общественное, промышленное)

Характеристика лифта

Тип пассажирский ИП 0501-31

(пассажирский, грузовой и т. п.)

Грузоподъемность 420 кгНоминальная скорость 1,0 м/сВысота подъема 34,6 мЧисло остановок 12Заводской номер 5403 ш.13Год изготовления 1998

Лифт прошел осмотр и проверку, выдержал испытания, находится в исправном состоянии и готов к приемке.

Представитель монтажной организации _____/Николашичев Г. А.

Представитель генподрядной
строительной организации _____/Шерстов А. В.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ**Акт освидетельствования скрытых работ**

Кирпичная кладка столбов
(наименование работ)
выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)
« 24 » апреля 199 9 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации

Егоров И. В., прораб

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

Шинкевич В. А., инспектор

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

ЗАО «Строительный Трест»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Кирпичная кладка столбов 7-го этажа

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕНИНПРОЕКТ»,мастерская № 1, 13047-КЖ, лист 21, 12.96

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены кирпич облицовочный М 150, паспорт качества № 16;
кирпич полнотелый М 150, паспорт качества № 42; раствор цементный М 100, документ о
качестве растворной смеси № 245; сетка кладочная, паспорт качества № 1012

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 15 апреля 1999 годаокончания работ 24 апреля 1999 года**Решение комиссии:**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) балок

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации

И. Егоров

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика

В. Шинкевич

(подпись)

Представитель проектной организации

(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ**Акт освидетельствования скрытых работ**

Утепление кирпичных стен газобетоном
(наименование работ)
выполненных в жилом доме, БС-1, СПЧ 65 к. 12
(наименование и место расположения объекта)
« 21 » апреля 200 3 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации

Захаренко А. Я., начальник участка

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

Шинкевич В. А., инспектор

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

ООО «Отделстрой»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Утепление кирпичных стен 7-го этажа газобетоном

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации ЗАО «Архитектурная студия М4»,чертеж М 4.03.02 АС-1; лист 3; 07.2002

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены газобетон толщиной 250 мм, документ о качестве № 77,ГОСТ 25820-83*; раствор цементный М 100, документ о качестве растворной смеси № 245, ГОСТ 28013-89

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 15 апреля 2003 годаокончания работ 21 апреля 2003 года**Решение комиссии:**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) плит перекрытия

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации

А. Захаренко

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика

В. Шинкевич

(подпись)

Представитель проектной организации

(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство и армирование кирпичных перегородок
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 24 » апреля 1999 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации _____
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика _____
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99) _____
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных _____
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы _____
Устройство и армирование кирпичных перегородок 7-го этажа
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13047-АР, лист 21, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены кирпич полнотелый М 150, паспорт качества № 42; раствор цементный М 75, документ о качестве растворной смеси № 245; сетка кладочная, паспорт качества № 11
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 15 апреля 1999 года
окончания работ 24 апреля 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____
отделочных работ
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации _____ И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____ В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Армирование колонн в осях 9-13
(наименование работ)

выполненных в жилом доме по адресу Ржевская-Пороховые, квартал 5, корп. 33
(наименование и место расположения объекта)

« 02 » июля 2002 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации _____
Сбеглов В. И., начальник участка
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика _____
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99) _____
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных _____
АОЗТ «РАНТ»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы _____
армирование колонн К-1; К-2
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____
Строительная компания «ДМ» КЖ-3; Л 2, 3, 4; 08.2001
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены арматурные каркасы К-1; К-2; К-3; К-4
арматура Ø 16 А-III, Ø 4 Вр-I
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____
отклонений нет
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 25 июня 2002 года
окончания работ 29 июня 2002 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____
опалубки
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации _____ В. Сбеглов
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____ В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Бетонирование колонн в осях 9-13

(наименование работ)

выполненных в жилом доме по адресу Ржевская-Пороховые, квартал 5, корп. 33

(наименование и место расположения объекта)

« 02 » июля 200 2 г.**Комиссия в составе:**

Представителя строительно-монтажной организации

Сбеблов В. И., начальник участка

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

Шинкевич В. А., инспектор

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

АОЗТ «РАНТ»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

бетонирование колонн К-1; К-2

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации

Строительная компания «ДМ», КЖ-3; Л 2, 3, 4; 08.2001

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены бетон М 300, паспорт № 1242

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонений нет

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 29 июня 2002 годаокончания работ 30 июня 2002 года**Решение комиссии:**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) балок

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации

В. Сбеблов

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика

В. Шинкевич

(подпись)

Представитель проектной организации

(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Армирование стен 20-го этажа в осях 10-19, Д-П, 26-28, отм. верха стен +60,40

(наименование работ)

выполненных в жилом доме по адресу СПб, Ржевская-Пороховые, кв. 10, корпус 34

(наименование и место расположения объекта)

« 02 » июля 200 3 г.**Комиссия в составе:**

Представителя строительно-монтажной организации

Джуманиязов Н. О., прораб

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

Шинкевич В. А., инспектор технического надзора

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

Синякин В. С., главный конструктор

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

ООО «Парус»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Установка отдельных стержней и арматурных каркасов, установка пенополистерола

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации ООО ИТАМ Новикова С. Г.КЖ № 234, лист 14, 09.2002 г.

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены

арматура Ø 5 Вр-I, 8 А-II, 12 А-III, 14 А-III, 16 А-III, вязальная проволока

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 28 июня 2003окончания работ 02 июля 2003**Решение комиссии:**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) опалубки

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации

Н. Джуманиязов

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика

В. Шинкевич

(подпись)

Представитель проектной организации

В. Синякин

(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Бетонирование стен 20-го этажа в осях 10–19, Д–П, 26–28, отм. верха стен +60,40
(наименование работ)
выполненных в **жилом доме по адресу СПб, Ржевская-Пороховые, кв. 10, корпус 34**
(наименование и место расположения объекта)
« 05 » июля 2003 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Джуманиязов Н. О., прораб
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор технического надзора
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
Синякин В. С., главный конструктор
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Парус»
(наименование строительно-монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Укладка бетона в стены 20-го этажа
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации **ООО ПТАМ Новикова С. Г.**
КЖ № 234, лист 14, 09.2002 г.
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены
бетон М 350
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ **05 июля 2003**
окончания работ **05 июля 2003**

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) **монолитных ж/б перекрытий**
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации **Н. Джуманиязов**
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика **В. Шинкевич**
(подпись)
Представитель проектной организации **В. Синякин**
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Армирование перекрытия над 17-м этажом в осях 10–19, Д–П, 26–28, отм. верха стен +51,400
(наименование работ)
выполненных в **жилом доме по адресу СПб, Ржевская-Пороховые, кв. 10, корпус 34**
(наименование и место расположения объекта)
« 16 » мая 2003 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Джуманиязов Н. О., прораб
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика
Ядрышников А. М., инспектор технического надзора
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
Синякин В. С., главный конструктор
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Парус»
(наименование строительно-монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Установка вертикальных и горизонтальных арматурных каркасов Кр1, Кр2, Б1–Б4, установка пенополистерола
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации **ООО ПТАМ Новикова С. Г.**
КЖ № 234, лист 14, 09.2002 г.
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены
арматура Ø 5 Вр-1, 12 А-III, 14 А-III, 18 А-III, вязальная проволока
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ **15 мая 2003**
окончания работ **16 мая 2003**

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) **монолитных ж/б стен**
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации **Н. Джуманиязов**
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика **А. Ядрышников**
(подпись)
Представитель проектной организации **В. Синякин**
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Бетонирование перекрытия над 17-м этажом в осях 10–19, Д–П, 26–28, отм. верха стен +51,400
(наименование работ)

выполненных в **жилом доме по адресу СПб, Ржевская-Пороховые, кв. 10, корпус 34**
(наименование и место расположения объекта)

« 03 » июля 2003 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительной-монтажной организации
Джуманиязов Н. О., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Ядрышников А. М., инспектор технического надзора
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

Синякин В. С., главный конструктор
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Парус»
(наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Укладка бетона в перекрытие 17-го этажа
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации **ООО ПТАМ Новикова С. Г.**
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены **бетон М 350**
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации **отклонения отсутствуют**
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ **03 июля 2003**
окончания работ **03 июля 2003**

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) **монолитных ж/б стен**
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительной-монтажной организации **Н. Джуманиязов**
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика **А. Ядрышников**
(подпись)
Представитель проектной организации **В. Синякин**
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Монтаж стеновых панелей
(наименование работ)

выполненных в **жилом доме по адресу г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 12**
(наименование и место расположения объекта)

« 21 » октября 2000 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительной-монтажной организации
Иванов Н. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Козлов В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
211 КЖБИ
(наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Монтаж стеновых панелей первого этажа
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации **48 Военпроект, КЖ-2179, лист 11, 07.99 г.**
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены **стеновые панели ПС-600.9.20-1; закладные детали; электроды Э42-А**
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ **15 октября 2000 года**
окончания работ **21 октября 2000 года**

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) **плит перекрытия**
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительной-монтажной организации **Н. Иванов**
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика **В. Козлов**
(подпись)
Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Герметизация стыков наружных панелей
(наименование работ)
выполненных в жилом доме по адресу г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 12
(наименование и место расположения объекта)
« 21 » октября 200 0 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Иванов И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика
Козлов В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
211 КЖБИ
(наименование строительно-монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Герметизация стыков наружных панелей
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации 48 Военпроект,
КЖ-2179, лист 11, 07.99 г.
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены
мастика нетвердеющая; прокладки резиновые гернит
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 15 октября 2000 года
окончания работ 21 октября 2000 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству
(монтажу) отделочных работ
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Иванов
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Козлов
(подпись)
Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Монтаж плит перекрытия
(наименование работ)
выполненных в жилом доме БС-1 СГЧ-65 к. 12
(наименование и место расположения объекта)
« 12 » мая 200 3 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Стюарт А. В., начальник участка
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика
Пинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Отделстрой»
(наименование строительно-монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Монтаж плит перекрытия над 2-м этажом
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации 340 «Архитектурная студия М 4»,
чертеж М 4.03.02, КЖ 2, лист 8
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены плиты перекрытия;
раствор цементный М 75, документ о качестве растворной смеси № 645;
уголок 125х125
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 05 мая 2003 года
окончания работ 12 мая 2003 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству
(монтажу) кирпичной кладки стен 3-го этажа
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации А. Стюарт
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Пинкевич
(подпись)
Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

_____ **Анкеровка плит перекрытия** _____
(наименование работ)
выполненных в _____ **жилом доме БС-1 СПЧ-65 к. 12** _____
(наименование и место расположения объекта)
« 12 » мая 200 3 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации _____
Стюарт А. В., начальник участка _____
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика _____
Шинкевич В. А., инспектор _____
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99) _____
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных _____
ООО «Отделстрой» _____
(наименование строительно-монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы _____
Анкеровка плит перекрытия над 2-м этажом _____
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____ **ЗАО «Архитектурная студия М 4»** _____
чертеж М 4.03.02, КЖ 2, лист 8 _____
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены _____
арматура Ø 10 А-І; электроды ЭАОН-4 _____
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие кач)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____
отклонения отсутствуют _____
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ _____ **05 мая 2003 года** _____
окончания работ _____ **12 мая 2003 года** _____

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, техническими нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству _____
кирпичной кладки 3-го этажа _____
(наименование работ и конструкции)
Представитель строительно-монтажной организации _____ **А. Стюарт** _____
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика _____ **В. Шинкевич** _____
(подпись)
Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

_____ **Монтаж лифтовых шахт 1-го этажа** _____
(наименование работ)
выполненных в _____ **жилом доме БС-1 СПЧ-65 к. 12** _____
(наименование и место расположения объекта)
« 14 » мая 200 3 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации _____
Стюарт А. В., начальник участка _____
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика _____
Шинкевич В. А., инспектор _____
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99) _____
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных _____
ООО «Отделстрой» _____
(наименование строительно-монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы _____
Монтаж лифтовых шахт 1-го этажа секции БС-1 _____
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____ **ЗАО «Архитектурная студия М 4»** _____
чертеж М 4.03.02, КЖ 2, лист 8 _____
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены _____
шахты лифтов ШЛП-63с-28, ШЛП 63с-5, ШЛП 40с-28, ШЛП 40с-5 _____
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____
отклонения отсутствуют _____
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ _____ **12 мая 2003 года** _____
окончания работ _____ **14 мая 2003 года** _____

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству _____
лифтовых шахт 2 этажа _____
(наименование работ и конструкции)
Представитель строительно-монтажной организации _____ **А. Стюарт** _____
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика _____ **В. Шинкевич** _____
(подпись)
Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Монтаж колонн
(наименование работ)
выполненных в **Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б**
(наименование и место расположения объекта)
« 21 » **июня** 199 **8** г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
Крючкова Г. Н., инженер-конструктор
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Монтаж колонн по осям (16-21), А-Ф
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации **АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 32, 12.96**
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены **колонны К-30-1, К-30-6 серия 1.423-3; бетон В 15, документ о качестве бетонной смеси № 515; электроды Э42-А**
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ **15 июня 1998 года**
окончания работ **21 июня 1998 года**

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) **монтаж балок**
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации _____ **И. Егоров**
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика _____ **В. Шинкевич**
(подпись)
Представитель проектной организации _____ **Г. Крючкова**
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Монтаж балок
(наименование работ)
выполненных в **Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б**
(наименование и место расположения объекта)
« 21 » **мая** 199 **8** г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Монтаж балок первого этажа
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации **АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 32, 12.96**
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены **балки БДР12, 4 В серия 1.463-3; закладные детали; электроды Э42-А**
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ **15 мая 1998 года**
окончания работ **21 мая 1998 года**

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) **плит покрытия**
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации _____ **И. Егоров**
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика _____ **В. Шинкевич**
(подпись)
Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Антикоррозийная защита сварных соединений
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 24 » мая 199 8 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Антикоррозийная защита сварных соединений колонн первого этажа в осях 12-23, А-Ф
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 22, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены газопламенное напыление цинка
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 20 мая 1998 года
окончания работ 21 мая 1998 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) замоноличивания стыков
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Монтаж перемычек
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 21 » апреля 199 9 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Монтаж перемычек 7-го этажа
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 18, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены сборные железобетонные перемычки БП 1,5-1; раствор цементный М 75, документ о качестве растворной смеси № 245; уголок 125х125
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 15 апреля 1999 года
окончания работ 21 апреля 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) плит перекрытия
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Монтаж лестничных маршей
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 28 » апреля 199 9 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99) _____
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Монтаж лестничных маршей 7-го этажа с отм. +18.00 м до отм. +21.00 м.
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 24, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены лестничные марши ЛМ 31.11.15; раствор цементный М 75, документ о качестве растворной смеси № 249
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 26 апреля 1999 года
окончания работ 28 апреля 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) лестничных маршей 8-го этажа
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Монтаж вентблоков
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 03 » мая 199 9 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99) _____
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Монтаж вентблоков 7-го этажа
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 12, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены вентиляционные блоки ВВ 8.4.28 лев., ВВ 8.4.28 пр. раствор цементный М 75, документ о качестве растворной смеси № 249
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 03 мая 1999 года
окончания работ 03 мая 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) вентблоков 8-го этажа
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Монтаж железобетонных плит балконов
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 12 » мая 1999 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации _____
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика _____
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99) _____
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

- К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Монтаж железобетонных плит балконов над 7-м этажом
(наименование скрытых работ)
- Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 21, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
- При выполнении работ применены балконные плиты ПБН-1, ПБН-2н, ПБН-5н, ПБН-7н, ПБН-8, раствор цементный М 75, документ о качестве растворной смеси № 245
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
- При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
- Дата начала работ 12 мая 1999 года
окончания работ 12 мая 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству ограждения балконов
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации _____ И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____ В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство ограждения балконов
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 12 » мая 1999 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации _____
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика _____
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99) _____
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

- К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Устройство ограждения балконов 3-го этажа
(наименование скрытых работ)
- Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 32, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
- При выполнении работ применены арматура Ø 4 Вр-I; Ø 12 А-III сталь угловая равнополочная № 4; электроды Э 42-А
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
- При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
- Дата начала работ 10 мая 1999 года
окончания работ 12 мая 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____
(наименование работ и конструкций)

Представитель строительно-монтажной организации _____ И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____ В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Установка дверных блоков
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

«12» августа 1999 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы Установка дверных входных блоков в помещения, обитых пергамином по периметру и проконопаченных паклей, смоченной в гипсовом растворе
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-АС, лист 29, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены дверные коробки, пергамин П-350, пакля, гипс
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 11 августа 1999 года
окончания работ 12 августа 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству отделочных работ
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Установка оконных блоков
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

«12» августа 1999 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы Установка оконных блоков, обитых пергамином по периметру, проконопаченных паклей, смоченной в гипсовом растворе
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-АС, лист 29, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены оконные блоки, пергамин П-350, пакля, гипс
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 11 августа 1999 года
окончания работ 12 августа 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) отделочных работ
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Установка подоконных досок

(наименование работ)

выполненных в Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)
« 21 » августа 199 9 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительной-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы Установка подоконных досок из ЦСП на цементном растворе М 100 толщиной 30 мм с оконной лентой со 2-го по 5-й этажи
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-АС, лист 30, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены подоконные доски из ЦСП; раствор цементный М 75, документ о качестве растворной смеси № 22, ГОСТ 28013-89
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 15 августа 1999 года
окончания работ 21 августа 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) отделочных работ

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительной-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство оснований под полы

(наименование работ)

выполненных в Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)
« 21 » августа 199 9 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительной-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
(наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы Устройства оснований под полы из штучного паркета на первом этаже
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-АС, лист 31, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены раствор цементно-песчаный М 75, документ о качестве растворной смеси № 245
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 11 августа 1999 года
окончания работ 12 августа 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) файбергласной стяжки

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительной-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство звукоизоляции
(наименование работ)
выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)
« 10 » марта 199 9 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы Устройства звукоизоляции под полы первого этажа
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-АС, лист 10, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены звукоизоляционные прокладки из плит минераловатных, ППМ-80
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 08 марта 1999 года
окончания работ 10 марта 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) полов
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Антисептирование лаг
(наименование работ)
выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)
« 20 » марта 199 9 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы Антисептирование лаг на первом этаже
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-АР, лист 11, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены лаги; антисептик ПФ-1
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 15 марта 1999 года
окончания работ 20 марта 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) полов
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Гидроизоляция санузлов
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 02 » октября 1999 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Гидроизоляция санузлов 2-го этажа
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-АР, лист 33, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены
рубероид гидроизоляционный С-РМ; битум БН-IV
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 01 октября 1999 года
окончания работ 02 октября 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству
полов в санузлах
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство пароизоляции перекрытия над техническим подпольем
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 05 » октября 1999 г.

Комиссия в составе:
Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Устройство пароизоляции над техническим подпольем
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-АР, лист 34, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены
рубероид РМ-250; битум БН-IV
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 03 октября 1999 года
окончания работ 05 октября 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству
(монтажу) полов
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство утепления чердачного перекрытия

(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б

(наименование и место расположения объекта)

« 11 » сентября 2000 г.**Комиссия в составе:**

Представителя строительно-монтажной организации

Егоров И. В., прораб

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

Шинкевич В. А., инспектор

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

ЗАО «Строительный Трест»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Устройство утепления чердачного перекрытия

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ»,мастерская № 1, 13017-АР, лист 27, 12.96

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены

керамзит; рубероид РМ-250; битум БН-IV

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 05 сентября 2000 годаокончания работ 11 сентября 2000 года**Решение комиссии:**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству цементной стяжки

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации

И. Егоров

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика

В. Шинкевич

(подпись)

Представитель проектной организации

(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство гидроизоляции технического этажа

(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б

(наименование и место расположения объекта)

« 21 » сентября 2000 г.**Комиссия в составе:**

Представителя строительно-монтажной организации

Егоров И. В., прораб

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

Шинкевич В. А., инспектор

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

ЗАО «Строительный Трест»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

Устройство гидроизоляции технического этажа

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ»,мастерская № 1, 13017-АР, лист 41, 12.96

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены

рубероид гидроизоляционный С-РМ; битум БН-IV

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 15 сентября 2000 годаокончания работ 21 сентября 2000 года**Решение комиссии:**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству утеплителя

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации

И. Егоров

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика

В. Шинкевич

(подпись)

Представитель проектной организации

(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство пароизоляции кровли в осях М+У и 17+30

(наименование работ)

выполненных в жилом доме по адресу квартал 25А, озеро Долгое, корпус 44
(наименование и место расположения объекта)

«12» июля 2004 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации

Федоров Н. И., начальник участка

(фамилия, инициалы, должность)

представителей технического надзора заказчика Сямин Н. В., начальник участка;

Михайлов С. В., технадзор

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

ООО ПСО «Блок-Монолит»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

устройство пароизоляции из «Технозласта» один слой

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации ООО «АРПРОЕКТ»

АР лист 29, 12.02 г.

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены «Технозласт» 3 мм

сертификат № 376/а

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 12 апреля 2004 г.

окончания работ 15 апреля 2004 г.

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) утеплителя

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации

Н. Федоров

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика

Н. Сямин

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика

С. Михайлов

(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство утепления кровли отм. 52.900 в/о 1-7/Ж-П

(наименование работ)

выполненных в жилом доме по адресу СПб, Ржевская-Пороховые, квартал 10, корпус 24
(наименование и место расположения объекта)

«05» ноября 2003 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации

Хафизов Ш. С.

(фамилия, инициалы, должность)

представителей технического надзора заказчика

Ядрьшников А. М.

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

ООО ПСО «Интерстрой СПб»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

утепление плитami «Пеноплекс» и керамзитом

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации 2000-14 АР лист 47

АР-2 лист 16

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены керамзит фр. 5-10 γ = 600 кг/м³ толщиной 130-300 мм

«Пеноплекс» толщиной 130 мм

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации

отклонения отсутствуют

(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Дата начала работ 01 ноября 2003 г.

окончания работ 05 ноября 2003 г.

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) стяжки

(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации

Ш. Хафизов

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика

А. Ядрьшников

(подпись)

Представитель проектной организации

(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Армирование основания под цементно-песчаную стяжку
(наименование работ)
выполненных в жилом доме СПЧ-65, СПб, ул. Савушкина, 140, БС-3
(наименование и место расположения объекта)
«10» сентября 2004 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Любимова Н. Ю., начальник участка, ООО «Отделстрой»
(фамилия, инициалы, должность)

представителей технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инженер технадзора
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Отделстрой»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
укладка армосетки по слою минплиты
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации ЗАО «Архитектурная студия М4»
М 4.03.02 – АС
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены арматурная сетка Ø4, шаг 100х100
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 08 сентября 2004 г.
окончания работ 10 сентября 2004 г.

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)
цементно-песчаной стяжки
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации _____ Шинкевич В. А.
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика _____ Любимова Н. Ю.
(подпись)
Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство цементно-песчаной стяжки основания под кровлю
(наименование работ)
выполненных в жилом доме СПЧ-65, СПб, ул. Савушкина, 140, БС-3
(наименование и место расположения объекта)
«14» сентября 2004 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Любимова Н. Ю., начальник участка, ООО «Отделстрой»
(фамилия, инициалы, должность)

представителей технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инженер технического надзора
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Отделстрой»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 40 мм с уклоном по проекту
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации ЗАО «Архитектурная студия М4»
М 4.03.02 – АС
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены цементно-песчаный раствор М 150
№ документа о качестве 1083
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 08 сентября 2004 г.
окончания работ 14 сентября 2004 г.

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)
покрытия праймером
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации _____ Шинкевич В. А.
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика _____ Любимова Н. Ю.
(подпись)
Представитель проектной организации _____
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство покрытия кровли
(наименование работ)
выполненных в **ж/д СПЧ-65, СПб, ул. Савушкина, 140, БС-3**
(наименование и место расположения объекта)
« 16 » сентября 200 4 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Любимова Н. Ю., начальник участка, ООО «Отделстрой»
(фамилия, инициалы, должность)

представителей технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., ЗАО «Строительный Трест»
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Отделстрой»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Устройство плавящейся кровли из 2-го слоя технопласта
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации **ЗАО «Архитектурная студия М 4»**
М 4.03.02 – АС
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены **нижний слой ЭПП-4 технопласт,**
верхний слой технопласт ЭКП-4, сертификат № 8397 от 20.07.04
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ **14 сентября 2004 г.**
окончания работ **16 сентября 2004 г.**

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации **Шинкевич В. А.**
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика **Любимова Н. Ю.**
(подпись)
Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство полов из линолеума
(наименование работ)
выполненных в **Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б**
(наименование и место расположения объекта)
« 21 » мая 200 0 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Устройство полов из линолеума на первом этаже
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации **АО «ЛЕННИИПРОЕКТ»,**
мастерская № 1, 13017-АР, лист 37, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены **линолеум; клей «Бустилат»**
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ **18 мая 2000 года**
окончания работ **21 мая 2000 года**

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации **И. Егоров**
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика **В. Шинкевич**
(подпись)
Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство подвесных потолков
(наименование работ)
выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)
« 20 » ноября 199 9 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Устройство подвесных потолков на первом этаже
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ»,
мастерская № 1, 13017-АР, лист 18, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены сталь угловая равнополочная № 4; бруски;
гвозди; плиты древесно-волоконистые твердые с лакокрасочным покрытием
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 15 ноября 1999 года
окончания работ 20 ноября 1999 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству отделки потолков

(наименование работ и конструкции)
Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)
Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство заземления оборудования
(наименование работ)
выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)
« 12 » сентября 200 0 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Устройство заземления оборудования
(наименование скрытых работ)
2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ»,
мастерская № 1, 13019-АР, лист 12, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
3. При выполнении работ применены сталь угловая равнополочная № 4; полоса стальная; электроды Э 42-А
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
5. Дата начала работ 15 сентября 2000 года
окончания работ 20 сентября 2000 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

(наименование работ и конструкции)
Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)
Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство грозозащиты
(наименование работ)
выполненных в жилой дом по адресу: Тимуровская ул., квартал 2В
(наименование и место расположения объекта)
« 21 » апреля 200 1 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Савин А. В., начальник участка
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Отделстрой»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

- К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Устройство грозозащиты в блок-секции УС-2
(наименование скрытых работ)
- Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 12, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
- При выполнении работ применены
арматура Ø8 А-I; уголок 50х50х5; полоса 40х4; молниезащитная сетка, Ø6 А-I
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
- При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
- Дата начала работ 15 апреля 2001 года
окончания работ 21 апреля 2001 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

(наименование работ и конструкции)
Представитель строительно-монтажной организации А. Савин
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)
Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство площадочного дренажа
(наименование работ)
выполненных в Хостис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)
« 02 » августа 200 0 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

- К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Устройство площадочного дренажа
(наименование скрытых работ)
- Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13018-ВК, лист 18, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
- При выполнении работ применены
асбестоцементные трубы Ø 200 мм; песок крупнозернистый; гравий
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
- При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
- Дата начала работ 15 июля 2000 года
окончания работ 02 июля 2000 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

(наименование работ и конструкции)
Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)
Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Устройство прифундаментного дренажа
(наименование работ)

выполненных в Хоспис, Гражданский пр., квартал 16 Б
(наименование и место расположения объекта)

« 21 » августа 200 0 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Егоров И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ЗАО «Строительный Трест»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

- К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Устройство прифундаментного дренажа
(наименование скрытых работ)
- Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13018-ВК, лист 18, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
- При выполнении работ применены асбестоцементные трубы Ø150 мм; песок крупнозернистый; гравий
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
- При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
- Дата начала работ 15 августа 2000 года
окончания работ 21 августа 2000 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) засыпки траншей
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации И. Егоров
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ Акт освидетельствования скрытых работ

Установка металлоконструкций купола БМ-4
(наименование работ)

выполненных в жилой дом по адресу: Тимуровская ул., квартал 2В
(наименование и место расположения объекта)

« 21 » апреля 200 0 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Савин А. В., начальник участка
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика
Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Отделстрой»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

- К освидетельствованию предъявлены следующие работы
Установка металлоконструкций купола БМ-4 секции УС-2
(наименование скрытых работ)
- Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ», мастерская № 1, 13017-ВК, лист 12, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
- При выполнении работ применены швеллер № 10 серт. № 485 от 27.03.01 г. арматура А-III серт. № 42 от 16.02.01 г., швеллер № 16 серт. № 263 от 06.03.01 г.
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
- При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
- Дата начала работ 15 апреля 2000 года
окончания работ 21 апреля 2000 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) купола
(наименование работ и конструкции)

Представитель строительно-монтажной организации А. Савин
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич
(подпись)

Представитель проектной организации
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Навесные фасады из керамогранита ТС-07-0617-02

(наименование работ)

выполненных в поликлиническом комплексе НИИ кардиологии ул. Аккуратова, 8
(наименование и место расположения объекта)
« 15 » июня 2003 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Набоков Я. И.
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика
Федоров В. Н., инспектор технадзора
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
Мотыльков И. А., конструктор ООО «Алкон-Трейд»
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Алкон-Трейд»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

- К освидетельствованию предъявлены следующие работы
монтаж подконструкции навесной фасадной системы «И-КОН» АТС-234 А в отм. от +12,68 до +26,6
(наименование скрытых работ)
- Работы выполнены по проектно-сметной документации ООО «Алкон-Трейд»
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
- При выполнении работ применены кронштейн АД-031, АД-32, салазка АД-022, профиль А-34
терморазрывы ПД-031, ПД-032, шайбы АД-051, АД-052, болт М 10х80, алюмин. труба 50х50х2
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
- При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
- Дата начала работ 21 апреля 2003 года
окончания работ 15 июня 2003 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) утеплителя

(наименование работ и конструкции)
Представитель строительно-монтажной организации Я. Набоков
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Федоров
(подпись)
Представитель проектной организации И. Мотыльков
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Акт освидетельствования скрытых работ

Утепление фасадов

(наименование работ)

выполненных в поликлиническом комплексе НИИ кардиологии ул. Аккуратова, 8
(наименование и место расположения объекта)
« 21 » июня 2003 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации
Набоков Я. И.
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика
Федоров В. Н., инспектор технадзора
(фамилия, инициалы, должность)
представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
Мотыльков И. А., конструктор ООО «Алкон-Трейд»
(фамилия, инициалы, должность)
произвела осмотр работ, выполненных
ООО «Алкон-Трейд»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

- К освидетельствованию предъявлены следующие работы
утепление фасадов в отм. от +12,68 до +26,6 в осях 22-29 по оси 112
(наименование скрытых работ)
- Работы выполнены по проектно-сметной документации ООО «Алкон-Трейд»
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
- При выполнении работ применены утеплитель «ROCKWOOL» толщиной 60 мм
и толщиной 40 мм, тарельчатый дюбель 8х140
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)
- При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)
- Дата начала работ 15 июня 2003 года
окончания работ 21 июня 2003 года

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) керамогранита

(наименование работ и конструкции)
Представитель строительно-монтажной организации Я. Набоков
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Федоров
(подпись)
Представитель проектной организации И. Мотыльков
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА НА ОГНЕЗАЩИТУ ДРЕВЕСИНЫ

Акт на огнезащиту древесины

04 февраля 2000 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Подрядчика»

заместитель директора ЗАО «Утро» Баранов О. В.

с одной стороны, представитель «Заказчика»

инспектор Шинкевич В. А.с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что огнезащитные работы по договору № 221 от 17 декабря 1999 выполнены Подрядчиком в полном (неполном) объеме.1. Наименование объекта, адрес: здание Хосписа, Гражданский пр., квартал 16 Б2. Сроки проведения огнезащитных работ 17 декабря — 1 февраля 2000 г.

3. Сведения о выполненных работах:

3.1. Месторасположение защищаемых конструкций Деревянный каркас и обрешетка кровли3.2. Вид Деревянный брус 150х100; 60х60; 120х120; Доска 25 мм3.3. Подготовка поверхности очистка от пыли3.4. 1 гр. — Трудногорящая древесина3.5. Огнезащитное средство Лак огнезащитный при-1 ТУ 2311-001 23081751-943.6. Способ нанесения, расход механическим способом расход 500 гр. на 1 м²3.7. Объем выполненных работ 3245 м²3.8. Проверка качества выполненных работ
п. 4.6. Руководство: «Способы и средства огнезащиты древесины»3.9. Срок действия огнезащиты до 10 лет (Десять лет)3.10. Гарантийный срок 1 год

Настоящий акт составлен в двух экземплярах и служит основанием, в соответствии с условиями договора, для проведения взаимных расчетов за выполнение работы.

Представитель Заказчика В. ШинкевичПредставитель Подрядчика О. Баранов

Качество огнезащитных работ проверил

Представитель Госпожнадзора В. Анисимов

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА НА ПРОВЕРКУ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ

Акт на проверку вентиляционных каналов

(наименование работ)

выполненных в жилой дом, озеро Долгое, квартал 25

(наименование и место расположения объекта)

« 21 » апреля 2004 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации

Сямин Н. В., начальник участка

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

Шинкевич В. А., инспектор

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

ЗАО «Строительное управление № 1»

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены работы

по проверке вентиляционных каналов

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИПРОЕКТ»,мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 12, 12.96

(наименование проектной организации. № чертежей и дата их составления)

1. Обословленные вентиляционные каналы имеются в квартирах № 1–12. Обословленные дымовые каналы, используемые в качестве вентиляционных, в квартирах отсутствуют.

2. В квартирах № 13–25 обословленные каналы отсутствуют.

3. Размеры каждого канала составляют: 120х160 мм.

4. Каналы выполнены из бетонных блоков.

5. Каналы в квартирах № 4, 5, 6 расположены в наружных стенах; расстояние от наружной поверхности стены до канала 38 мм.

6. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для установки вытяжных решеток, заделаны.

7. Все каналы очищены от строительного мусора, завалов, пыли.

8. Все вытяжные отверстия вентиляционных каналов оборудованы типовыми решетками размером 150х200 мм.

9. Тяга в каналах в день проверки хорошая.

10. Плотность и обословленность каналов проверены методом задымления, не плотность каналов не обнаружена.

11. Защитные коляки имеют все каналы.

12. Каналы выведены на 1,3 п.м. от поверхности крыши и находится на расстоянии 0,5 м от конька.

13. Ближайшее более высокое (смежное) здание, расположенное на расстоянии ... п.м. от каналов: нет.

14. К настоящему акту прилагаются развертки каналов.

(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

Представитель строительно-монтажной организации

Н. Сямин

Представитель технического надзора заказчика

В. Шинкевич

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРОВЕРКИ МУСОРОПРОВОДА

Акт проверки мусоропровода
(наименование работ)
выполненных в жилой дом, озеро Долгое, квартал 25
(наименование и место расположения объекта)

«21» апреля 2004 г.

Комиссия в составе:

Представителя строительно-монтажной организации Сямин Н. В., начальник участка
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика Шинкевич В. А., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных ЗАО «Строительное управление № 1»
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

- К освидетельствованию предъявлены работы по устройству мусоропровода
(наименование скрытых работ)
- Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ»,
мастерская № 1, 13017-КЖ, лист 12, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)
Мусоропроводы проверены на наличие тяги в стволе путем задымления
при закрытых приемных клапанах и дверках короба очистки
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

Представитель строительно-монтажной организации Н. Сямин
(подпись)
Представитель технического надзора заказчика В. Шинкевич

Форма акта промежуточной приемки ответственных конструкций
(СНиП 12-01-2004)АКТ № _____
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

(наименование конструкций (систем))
выполненных на строительстве _____
(наименование и место расположения объекта)

«___» _____ 200__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,
Ответственный представитель исполнителя работ (подрядчика) _____

(фамилия, инициалы, должность)

Ответственный представитель технического надзора _____

(фамилия, инициалы, должность)

Ответственный представитель авторского надзора (в случае, если на объекте осуществлялся авторский надзор) _____

(фамилия, инициалы, должность)

а также лица, дополнительно участвующие в приемке:

(фамилия, инициалы, должность)

(фамилия, инициалы, должность)

произвел осмотр конструкций (систем), выполненных _____

(наименование исполнителя работ)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

- К приемке предъявлены следующие конструкции (системы) _____

(перечень и краткая характеристика конструкций)

- Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

(наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления
или идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

- При выполнении работ применены _____

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)

- Освидетельствованы скрытые работы, входящие в состав конструкций (систем) _____

(указываются виды скрытых работ и № актов их освидетельствования)

- Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ, конструкций систем, в том числе:
а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций _____

(даты, номера, фамилии исполнителя)

- заключения строительной лаборатории о фактической прочности бетона _____

(даты, номера фамилия исполнителя или дата записи в журнале работ)

в) документы о контроле качества сварных соединений _____

г) лабораторные журналы, журналы работ и другая необходимая производственная документация, подтверждающие качество выполненных работ _____

6. Проведены необходимые испытания и отработки _____

(указываются наименования испытаний, № и даты документов)

7. При выполнении работ установлены отклонения от проектно-сметной документации _____

(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

8. Даты: начала работ _____
окончания работ _____

9. Предъявленные конструкции (системы) выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, стандартами и считаются принятыми.

10. На основании изложенного:

а) разрешается использование конструкций по назначению _____; или разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере _____ % проектной нагрузки; или разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий: _____

б) разрешается производство последующих работ: _____

(наименование работ и конструкций) _____

Ответственный представитель
исполнителя работ (подрядчика) _____
(подпись)

Ответственный представитель
технического надзора _____
(подпись)

Дополнительные участники _____
(подпись)

(подпись)

(подпись)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

К НАСТОЯЩЕМУ АКТУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

**Форма акта на индивидуальное испытание оборудования
(СНиП 3.05.01–85, приложение 1)**

АКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

выполненного в _____
(наименование объекта строительства, здания, цеха)

г. _____ «___» _____ 200__ г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика _____

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика _____

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

составила акт о нижеследующем:

1. _____
(вентиляторы, насосы, муфты, самоочищающиеся фильтры с электроприводом,

регулирующие клапаны систем вентиляции (кондиционирования воздуха),

указываются номера систем)

прошли обкатку в течение _____ согласно техническим условиям, паспорту.

2. В результате обкатки указанного оборудования установлено, что требования по его сборке и монтажу, приведенные в документации предприятий-изготовителей, соблюдены и неисправности в его работе не обнаружены.

Представитель заказчика _____
(подпись)

Представитель генерального подрядчика _____
(подпись)

Представитель монтажной организации _____
(подпись)

Форма акта рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования

**АКТ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ОБОРУДОВАНИЯ
ПОСЛЕ КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ
(СНиП 3.01.04-87, приложение 2)**

г. _____ « ____ » _____ 200__ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

(наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию)

решением от « ____ » _____ 200__ г. № _____

в составе:

председателя представителя заказчика (застройщика) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии — представителей:

генерального подрядчика _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных (монтажных) организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарного надзора _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного пожарного надзора _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

Государственной инспекции труда _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

других заинтересованных органов надзора и организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Оборудование _____
(наименование оборудования, технологической линии, установки, агрегата)

(при необходимости указывается в приложении к акту)

смонтированного в _____
(наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав _____
(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, совместно с коммуникациями

с « ____ » _____ 200__ г. по « ____ » _____ 200__ г.
в течение _____ в соответствии с установленными заказчиком и по
(дни или часы)

(наименование документа, по которому проводилось комплексное обследование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, выполнено

(наименование организации-заказчика, пусконаладочной организации)

3. Дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указываются в приложении _____ к акту), выявленные в процессе комплексного опробования, а также недостатки: _____

устранены.

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении _____ к акту.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и принятым с « ____ » _____ 200__ г.

Председатель комиссии _____
(подпись)

Члены рабочей комиссии _____
(подпись)

(подпись)

Форма акта гидростатического или манометрического испытания на герметичность
(СНиП 3.05.01–85, приложение 3)

**АКТ ГИДРОСТАТИЧЕСКОГО ИЛИ МАНОМЕТРИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ
НА ГЕРМЕТИЧНОСТЬ**

_____ (наименование системы)
смонтированной в _____ (наименование объекта,
здания, цеха)
г. _____ « ____ » _____ 200 ____ г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика _____ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика _____ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

монтажной (строительной) организации _____ (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

произвела осмотр и проверку качества монтажа и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту _____ (наименование проектной организации и номера чертежей)

2. Испытание произведено _____ (гидростатическим или манометрическим методом)

давлением _____ МПа (_____ кг/см²) в течение _____ мин.

3. Падение давления составило _____ МПа (_____ кг/см²)

4. Признаков разрыва или нарушения прочности соединения котлов и водоподогревателей, капель в сварных швах, резьбовых соединениях, отопительных приборах, на поверхности труб, арматуры и утечки воды через водоразборную арматуру, смывные устройства и т.п. не обнаружено (ненужное зачеркнуть).

Решение комиссии:

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ.

Системы признаются выдержавшими испытание давлением на герметичность.

Представитель заказчика _____ (подпись)

Представитель генерального подрядчика _____ (подпись)

Представитель монтажной (строительной) организации _____ (подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА НА ОСМОТР СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Акт осмотра и испытания системы теплового снабжения

Встроенные помещения жилого дома по адресу: СПЧ-65, ул. Савушкина, 140, БС-3
(наименование объекта и адрес)

« 12 » февраля 2002 г.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика **АОЗТ «Соотечественник» инженер технадзора Филиппов С. В.**
(наименование организации, должность, ф.и.о)

Генерального подрядчика (генсубподрядчика) **ЗАО «Строительный трест»**
Зам. Начальника ПТО Васильченко Е. И.

монтажной организации **ООО «Отделстрой» нач. участка Семенов П. А.**

эксплуатационной организации **ООО «Отделстрой» начальник ОЭЖ Одинцов В. А.**

произвели осмотр в натуре и проверку на тепловой эффект системы водяного (парового) отопления, выполненной **ООО «Отделстрой»**

(наименование монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту **ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» НТО**
10188/Д ОВ 07.2001 г.

(наименование проектной организации, шифр чертежей)

2. В процессе производства работ внесены следующие отступления от проекта _____

(перечень отступлений)

согласованные с _____ (должность, ф.и.о.)

3. Все нагревательные приборы (радиаторы, конвекторы и т.д.) равномерно прогреваются (на ощупь) по этажам и веткам системы

4. Параметры теплоносителя т/ц при температуре наружного воздуха составляют:

а) температура теплоносителя в подающей магистрали (первичная вода) **62,2°С**

б) температура теплоносителя в обратной магистрали **28,6°С**

в) температура теплоносителя после элеватора **43,9°С**

г) давление воды в подающей магистрали **6,6** МПа.

д) давление воды после элеватора **4,0** МПа.

е) давление воды в обратной магистрали **3,8** МПа (_____ кгс/см²)

5. Продолжительность испытания — **7** часов.

Решение комиссии: Система отопления смонтирована в соответствии с проектом
ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» НТО 10188/Д ОВ 07.2001 г.

Представитель заказчика _____ **С. Филиппов**
(подпись)

Представитель генерального подрядчика _____ **Е. Васильченко**
(подпись)

Представитель монтажной (строительной) организации _____ **П. Семенов**
(подпись)

Представитель эксплуатационной организации _____ **В. Одинцов**
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ТЕПЛОВОГО ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ НА ЭФФЕКТ ДЕЙСТВИЯ

**Акт теплового испытания системы центрального
отопления на эффект действия**

г. Санкт-Петербург

«21» апреля 2003 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель технического надзора застройщика инженер Карнов О. Г.
производитель работ начальник участка ООО «Отделстрой» Серьгин Н. П.
представитель эксплуатационной организации Р. Одицов

составили настоящий акт о том, что произведено испытание системы центрального отопления в корпусе 32А по ул. (пр-т) СМР квартал 81 на эффект действия.

Причем установили:

1. При температуре наружного воздуха $t_{\text{н}} = 12^{\circ}\text{C}$, температура воды в котлах или узле управления $t = 105^{\circ}\text{C}$, температура в обратной магистрали $t_{\text{с}} = 70^{\circ}\text{C}$, циркуляционный напор 5 м вод.ст., т.е. соответствует проекту.
2. Температура воздуха в отапливаемых помещениях, замеренная на высоте 1,5 м от пола и на расстоянии 1 м от наружных стен, составила 18°C , что соответствует нормам, установленным для данного типа помещений.
3. Все нагревательные приборы системы отопления нагреваются равномерно.

Автор проекта или представитель эксплуатационной организации Р. Одицов
(подпись)

Представитель технического надзора застройщика О. Карнов
(подпись)

Производитель работ Н. Серьгин
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 55 **физико-химического исследования проб воды из систем горячего водоснабжения** **на соответствие СанПиН 4723-88 от «23» июля 2002 г.**

Наименование объекта жилой дом
Адрес квартал 46 корпус 22
Место отбора пробы РС-1: № 1185-1 этаж
№ 1186-13 этаж
Дата и время отбора пробы 21 июля 2002 года
Дата и время доставки пробы 21 июля 2002 года
Кем направлена проба Смирнов А. М.

Результаты измерений:

Наименование показателя	Единицы измерения	Содержание в пробе	Норматив (не более)	ИД на методы исследования
1	2	3	4	5
Запах	Баллы	1	2	ГОСТ 3351-74
Цветность	Градусы	9,5	20	ГОСТ 3351-74
Мутность	Мг/дм ³	1,0	1,5	ГОСТ 3351-74
Водородный показатель	Ед.рН	8,8	6-9	ИСО 10523
Железо (общ.)	Мг/дм ³	0,1	0,3	ГОСТ 4011-72

Примечание. После ремонта, в период сезонных отключений на срок до 14 дней допускается содержание в воде:

Железо-до 1,0 мг/дм³; цветность- до 70 градусов

Фамилия и подпись
проводивших исследования /И. Петров

Заключение санитарного врача:
Горячая вода по исследуемым показателям соответствует СанПиН.

Фамилия и подпись
санитарного врача /И. Марков

Форма акта гидростатического испытания котлов низкого давления
(водоподогревателей, котельно-вспомогательного оборудования, мазутопровода)

**АКТ ГИДРОСТАТИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ КОТЛОВ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
(ВОДОПОДОГРЕВАТЕЛЕЙ, КОТЕЛЬНО-ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ, МАЗУТОПРОВОДА)**

(наименование объекта и адреса)
г. _____ «__» _____ 200__ г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика _____
(наименование организации, должность, ф. и. о.)

генподрядной организации _____
(наименование организации, должность, ф. и. о.)

монтажной организации _____
(наименование организации, должность, ф. и. о.)

произвела осмотр и проверку качества монтажа _____
(характеристика и количество котлов, водонагревателей,

оборудования и трубопроводов)

выполненных _____
(наименование монтажной организации)

и составила акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту _____

(наименование проектной организации и № чертежей)

2. В процессе производства работ внесены следующие отступления от проекта

(перечень отступлений)

согласованные с _____
(должность, ф. и. о.)

3. Котлы (водоподогреватели, котельно-вспомогательное оборудование, трубопроводы) испытаны гидростатическим методом пробным давлением _____ МПа (_____ кгс/см²) в течение 5 мин.

4. В течение времени нахождения под пробным давлением падения давления не наблюдалось.

5. В течение времени нахождения под максимальным рабочим давлением _____ МПа (_____ кгс/см²) признаков разрыва и видимых деформаций частей котла не обнаружено, капли и потение в ниппельных и сварных швах не наблюдались.

Решение комиссии:

Котлы (водоподогреватели, котельно-вспомогательное оборудование, трубопроводы) признаются выдержавшими испытание гидростатическим методом.

Представитель заказчика _____
(подпись) (ф. и. о.)

Представитель генподрядной организации _____
(подпись) (ф. и. о.)

Представитель монтажной организации _____
(подпись) (ф. и. о.)

Форма паспорта вентиляционной системы (системы кондиционирования воздуха)
(СНиП 3.05.01-85, приложение 2)

(наименование ведомства,

наладочной организации)

**ПАСПОРТ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
(СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА)**

Объект _____
Зона (цех) _____

А. Общие данные

1. Назначение системы _____

2. Местонахождение оборудования системы _____

Б. Основные технические характеристики оборудования системы

1. Вентилятор

Данные	Тип	№	Диаметр колеса D _{ном} , мм	Подача, м ³ /ч	Полное давление, Па	Диаметр шкива, мм	Частота вращения, с ⁻¹
По проекту							
Фактически							

Примечания _____

2. Электродвигатель

Данные	Тип	Мощность, кВт	Частота вращения, с ⁻¹	Диаметр шкива, мм	Вид передачи
По проекту					
Фактически					

Примечания _____

3. Воздуонагреватели, воздухоохладители, в том числе зональные

Данные	Тип или модель	Число	Схема		Вид и параметры теплохладоносителя	Опробование* теплообменников на рабочее давление (выполнено, не выполнено)
			обвязки по теплохладоносителю	расположения по воздуху		
По проекту						
Фактически						

*Выполняется монтажной организацией с участием заказчика (наладочной организации)

Примечания

4. Пылесгазулавливающие устройства

Данные	Наименование	№	Число	Расход воздуха, м ³ /ч	% подсоса (выбей)	Сопротивление, Па
По проекту						
Фактически						

Примечания

5. Увлажнитель воздуха

Данные	Насос				Электродвигатель			Характеристика увлажнителя
	тип	подача, м ³ /ч	давление перед форсунками, кПа	частота вращения, с ⁻¹	тип	мощность, кВт	частота вращения, с ⁻¹	
По проекту								
Фактически								

Примечания

В. Расходы воздуха по помещениям (по сети)

Номер мерного сечения	Наименование помещений	Расход воздуха, м ³ /ч		Невязка, % (отклонения показателей)
		фактически	по проекту	

Схема системы вентиляции (кондиционирования воздуха)

Примечание. Указываются выявленные отклонения от проекта (рабочего проекта) и их согласование с проектной организацией или устранение

Представитель заказчика (пусконаладочной организации)

(подпись, инициалы, фамилия)

Представитель проектной организации

(подпись, инициалы, фамилия)

Представитель монтажной организации

(подпись, инициалы, фамилия)

**Форма акта испытания систем внутренней канализации и водостоков
(СПН 3.05.01-85, приложение 4)**

АКТ ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ВОДОСТОКОВ

_____ (наименование системы)
 смонтированной в _____ (наименование объекта,
 здания, цеха)
 г. _____ « ____ » _____ 200 ____ г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика _____ (наименование организации,
 должность, инициалы, фамилия)
 генерального подрядчика _____ (наименование организации,
 должность, инициалы, фамилия)
 монтажной (строительной) организации _____ (наименование организации,
 должность, инициалы, фамилия)

произвела осмотр и проверку качества монтажа, выполненного монтажным управлением, и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту _____ (наименование проектной организации
 и номера чертежей)

2. Испытание произведено проливом путем одновременного открытия _____ санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение _____ мин, или наполнением водой на высоту этажа (ненужное зачеркнуть).

3. При осмотре во время испытаний течи через стенки трубопроводов и места соединений не обнаружено.

Решение комиссии:

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ. Системы признаются выдержавшими испытание давлением на герметичность.

Представитель заказчика _____ (подпись)
 Представитель генерального подрядчика _____ (подпись)
 Представитель монтажной (строительной) организации _____ (подпись)

**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМ
ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ВОДОСТОКОВ
Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков**

К 1-1, К 1-Г, К 1-2, У 1-2, К 1-3, К 1-3, К 1-4, К 1-4, К 1-5, К 1-5, К 1-6
 (наименование системы)

смонтированной в Жилом доме по пр. Мориса Тореза 81/1
 (наименование объекта, здания, цеха)

г. Санкт-Петербург « 12 » марта 2003 г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика ЗАО «Жилстрой Ленэнерго»; технадзор Михайлов С. В.
 (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)
 генерального подрядчика ЗАО «Строительный трест»; начальник участка Ишутин Л. А.
 (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)
 монтажной организации ЗАО «Стройимпульс-ССМУ»; прораб Ильин А. М.
 (наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

произвела осмотр и проверку качества монтажа, выполненного монтажным управлением, и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту ООО «ПТАМ» Новикова С. Г. ч. л. № СПб 002378-А; 2000-01 ВК
 (наименование проектной организации и номер чертежей)

2. Испытание произведено проливом путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение 75 мин, или наполнением водой на высоту этажа (ненужное зачеркнуть).

3. При осмотре во время испытаний течи через стенки трубопроводов и места соединений не обнаружено.

Решение комиссии:

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами производства и приемки работ. Система признается выдержавшей испытание проливом воды.

Представитель заказчика _____ /С. В. Михайлов

Представитель генерального подрядчика _____ /Л. А. Ишутин

Представитель монтажной организации _____ /А. М. Ильин

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ИСПЫТАНИЯ ПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА НА ВОДООТДАЧУ

Акт испытания пожарного водопровода на водоотдачу

г. Санкт-Петербург

21 ноября 2003 года

Объект жилой дом, Ржевская-Пороховые, квартал 10, корпус 34

Комиссия в составе представителей:

УПО инженер Нефедов Т. Ю.
 монтажной организации УНР-528, производитель работ Сергеев В. П.
 строительной организации ООО «Строительное Управление», технадзор Ядрышников А. М.

произвела испытание пожарного водопровода на водоотдачу и установила, что высота подъема контрольной струи над верхней точкой здания не менее 6 метров, что соответствует нормам.

Представитель УПО Нефедов Т. Ю.Представитель монтажной организации Сергеев В. П.Представитель строительной организации Ядрышников А. М.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВОДОМЕРНОГО УЗЛА

АКТ № _____

технического освидетельствования водомерного узла

г. Санкт-Петербург

« 14 » ноября 2003 г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Правобережного филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»
Ведущий инженер Ескина И. А.

Ф. И. О., должность
 Представитель заказчика (подрядчика) ЗАО «ИВИ-93», дир. по строительству Ухалов В. Г.
 наименование организации, должность Ф. И. О. (полностью)

Представитель строительной организации ЗАО «Балтинком», ген. директор Бригадир А. Г.
 наименование организации, должность Ф. И. О. (полностью)

Составили настоящий акт в том, что произведена проверка выполненных работ по монтажу водомерного узла и помещения для него на корпус № 25 квартал 10, Ржевская-Пороховые

По улице _____ район застройки _____ дом № _____ корпус № _____

административный адрес
 1. Водомерный узел установлен на водопроводном вводе в соответствии с выданным ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» разрешением на присоединение к системам коммунального водоснабжения № 8845-24-18 от « 16 » сентября 2002 г.

2. Водомерный узел смонтирован в помещении подвал, в/з

3. Конструкция узла выполнена по типовому чертежу № 02А.0000.00 согласованному с ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга». Техническое соглашение № _____ от « » 2002 г.

4. Установлен водосчетчик: тип Ø 50 № 018711 контрольные показания 000007 куб. м.

5. Присоединение водосчетчика к водомерному узлу опломбировано.

6. Взяты пробы воды на химико-бактериологический анализ в количестве 2 шт. на внутренней водопроводной сети. Результаты анализов проб воды удовлетворительные. Справка СЭС Центра Гор. Санэпидемнадзора от « 13 » ноября 2003 г.

7. Произведено пломбирование задвижки № _____ в закрытом положении.

8. Водоснабжение будет осуществлено после заключения договора на пользование водой с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Акт составлен в 4-х экземплярах.

Представитель Правобережного филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
И. Ескина
 Представитель заказчика В. Ухалов
 Представитель строительной организации А. Бригадир

Утверждаю

Первый заместитель директора Правобережного филиала _____

Предъявлены документы:

1. Разрешение на присоединение к системе коммунального водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» _____
2. Согласованный чертеж водомерного узла (при необходимости) _____
3. Акт промывки внутренней сети _____
4. Справка Центра Горсанэпиднадзора _____
5. Акт приемки или технического освидетельствования водомерного ввода _____

Примечание:

1. После утверждения акта, для возобновления водопользования, необходимо заключить договор на отпуск воды и приема сточных вод в течение 3-х дней в Центре по работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

2. Открытие водоснабжения без заключения договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» запрещено. При нарушении этого условия строительной организации (владельцу объекта) будет предъявлены санкции в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами.

3. Пункты 7 и 8 относятся к объектам нового строительства.

ПРОТОКОЛ № 23

физико-химического исследования воды на соответствие СанПиН 2.1.4.559-96
(централизованное водоснабжение) от «23» июля 2002 г.

Наименование объекта _____ *жилой дом*
 Адрес _____ *квартал 46 корпус 22*
 Место отбора пробы _____ *РС-1: № 1185-1 этаж*
 _____ *№ 1186-13 этаж*
 Дата и время отбора пробы _____ *21 июля 2002 года*
 Дата и время доставки пробы _____ *21 июля 2002 года*
 Кем направлена проба _____ *Смирнов А. М.*

Результаты исследования:

Наименование показателя	Единицы измерения	Содержание в пробе	Норматив (не более)	ПД на методы исследования
1	2	3	4	5
Запах при 20°C	Баллы	1:1	2	ГОСТ 3351-74
Привкус	Баллы		2	ГОСТ 3351-74
Цветность	Градусы	10,24 12,2	20	ГОСТ 3351-74
Мутность	Мг/л	0,7; 1,0	1,5	ГОСТ 3351-74
Водородный показатель	ЕдpH	6,35; 6,4	6-9	ИСО 10523
Аммиак и ионы аммония	Мг/дм ³	0,3; 0,3	2,0	ГОСТ 4192-82
Нитрит-ионы	Мг/дм ³	0,02; 0,01	3,0	ГОСТ 4192-82
Нитрат-ионы	Мг/дм ³	2,8; 2,9	45,0	ГОСТ 18826-73
Железо (общ.)	Мг/дм ³	0,27; 0,34	0,3	ГОСТ 4011-72
Хлориды	Мг/дм ³	12,1; 11,9	350,0	ГОСТ 4245-72
Сульфаты	Мг/дм ³	8,2; 9,1	500,0	ГОСТ 4389-72
Жесткость (общ.)	Моль/м	0,7; 0,7	7,0	ГОСТ 4151-72

Фамилия и подпись
Проводивших исследования _____ */И. Петров*

Заключение санитарного врача.
Холодная вода по исследуемым показателям соответствует СанПиН

Фамилия и подпись
Санитарного врача _____ */И. Марков*

**Форма протокола механических испытаний
сварных стыков стального (полиэтиленового) газопровода**

Лаборатория _____
(наименование строительной-монтажной организации)

**ПРОТОКОЛ МЕХАНИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ СВАРНЫХ СТЫКОВ
СТАЛЬНОГО (ПОЛИЭТИЛЕНОВОГО) ГАЗОПРОВОДА**

№ _____ « _____ » _____ 200__ г.

Произведены испытания стыков стального (полиэтиленового) газопровода, сваренного
из труб по ГОСТ (ТУ) _____, марки стали наружным диаметром _____ мм,
толщиной стенки _____ мм, сварщиком _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ имеющим номер (клеймо) _____
по адресу: _____

_____ (улица, привязки начального и конечного пикетов)

в период с « _____ » _____ 200__ г. по « _____ » _____ 200__ г.

Результаты механических испытаний сварных стыков стального газопровода

Номер образцов	Размеры образцов до испытаний			Результаты испытаний					Оценка стыка (годен, не годен)	
	толщина (диаметр), мм	ширина (диаметр), мм	площадь поперечного сечения, мм ²	на растяжение			на сплющивание			на изгиб
				разрушающая нагрузка, Н (кгс)	предел прочности, МПа (кгс/мм ²)	место разрушения (по шпигу или основному металлу)	высота прогиба между поверхностями проката при поворачивании по всей длине, мм	угол изгиба, град		

Результаты механических испытаний сварных стыков полиэтиленового газопровода

Номер стыка	Номер и тип образца, вырезанного из стыка	Тип разрыв- ной машины	Предел текучести при растяжении, МПа (кгс/см ²)	Относительное удлинение при разрушении, %	Характер и тип разрушения	Оценка стыка (годен, не годен)

Начальник лаборатории _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Испытания проводил _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Примечание. Протокол испытаний следует составлять на каждого сварщика отдельно и копию представлять в составе исполнительной документации на все объекты, на которых в течение календарного месяца работал этот сварщик.

Форма строительного паспорта подземного (надземного) газопровода, газового ввода

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ПОДЗЕМНОГО
(НАДЗЕМНОГО) ГАЗОПРОВОДА, ГАЗОВОГО ВВОДАпостроенного _____
(наименование строительной-монтажной организации)

и номер проекта)

по адресу: _____
(город, улица, привязки начального и конечного пикетов)

1. Характеристика газопровода (газового ввода)

Указывается длина (для ввода — подземного и надземного участков), диаметр, рабочее давление газопровода, тип изоляционного покрытия линейной части и сварных стыков (для подземных газопроводов и газовых вводов), число установленных запорных устройств и других сооружений _____

2. Перечень прилагаемых сертификатов, технических паспортов (или их копии) и других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования

Примечание. Допускается прилагать (или размещать в данном разделе) извлечения из указанных документов, заверенные лицом, ответственным за строительство объекта и содержащие необходимые сведения (№ сертификата, марка (тип), ГОСТ (ТУ), размеры, номер партии, завод-изготовитель, дата выпуска, результаты испытаний).

3. Данные о сварке стыков газопровода

Фамилия, имя, отчество сварщика	№ (клеймо) сварщика	Сварено стыков		Дата проведения сварочных работ
		диаметр труб, мм	число, шт.	

Примечание. Схема должна быть составлена так, чтобы местоположение каждого стыка было бы найдено с поверхности земли. Для этого должны быть сделаны привязки к постоянным наземным объектам (зданиям, сооружениям) как самого газопровода, так и его характерных точек (концевых, поворотных и др.); должны быть нанесены расстояния между стыками, а также между стыками и характерными точками, в том числе пересекаемыми коммуникациями. Строгое соблюдение масштаба схемы — необязательно.

4. Проверка глубины заложения газопровода, уклонов, постели, устройства футляров, колодезев, коверов (составляется для подземных газопроводов и газовых вводов)

Установлено, что глубина заложения газопровода от поверхности земли до верха трубы на всем протяжении, уклоны газопровода, постель под трубами, а также устройство футляров, колодезев, коверов соответствуют проекту.

Производитель работ _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

5. Проверки качества защитного покрытия подземного газопровода (газового ввода)

1.*Перед укладкой в траншею проверено защитное покрытие труб и стыков:

на отсутствие механических повреждений и трещин — внешним осмотром; толщина — замером по ГОСТ 9.602-89 мм: адгезия к стали по ГОСТ 9.602-89; сплошность — дефектоскопом.

2.*Стыки, изолированные в траншее, проверены внешним осмотром на отсутствие механических повреждений и трещин.

Позицию 3 исключить.

4.*Проверка на отсутствие электрического контакта между металлом трубы и грунтом произведена после полной засыпки траншеи «___» _____ 200__ г.

Примечание. *Если траншея была засыпана при глубине промерзания грунта более 10 см, то строительной-монтажной организацией должна выполняться проверка после оттаивания грунта, о чем должна быть сделана запись в акте о приемке законченного строительством объекта системы газоснабжения.

При проверке качества защитного покрытия дефекты не обнаружены.

Начальник лаборатории _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

6. Продувка газопровода, испытание его на прочность и герметичность

Позицию 1 исключить.

2.*«___» _____ 200__ г. перед испытанием на прочность произведена продувка газопровода воздухом.

3.*«___» _____ 200__ г. произведено пневматическое (гидравлическое) испытание газопровода на прочность давлением _____ МПа (_____ кгс/см²) с выдержкой в течение _____ ч. Газопровод испытание на прочность выдержал.

4.*«___» _____ 200__ г. засыпанный до проектных отметок газопровод с установленной на нем арматурой и ответвлениями к объектам до отключающих запорных устройств (или подземная часть газового ввода) испытан на герметичность в течение _____ ч.

До начала испытания подземный газопровод находился под давлением воздуха в течение _____ ч для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта.

Замеры давления производились манометром (дифманометром) по ГОСТ _____, класс.

Данные замеров давления при испытании подземного газопровода

Дата испытания			Замеры давления, кПа (мм рт. ст.)				Падение давления, кПа (мм)	
месяц	число	часы	манометрическое		барометрическое		допускаемое	фактическое
			P(1)	P(2)	B(1)	B(2)		

Согласно данным вышеприведенных замеров давления подземный газопровод испытание на герметичность выдержал, утечки и дефекты в доступных для проверки местах не обнаружены;

«___» _____ 200__ г. произведено испытание надземного газопровода (надземной части газового ввода) на герметичность давлением _____ МПа (_____ кгс/см²) с выдержкой в течение _____ ч, последующим внешним осмотром и проверкой всех сварных, резьбовых и фланцевых соединений. Утечки и дефекты не обнаружены. Надземный газопровод (надземная часть газового ввода) испытание на герметичность выдержал.

Производитель работ _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

7. Заключение

Газопровод (газовый ввод) построен в соответствии с проектом, разработанным _____

(наименование проектной организации)

и дата выпуска проекта)

с учетом согласованных изменений, внесенных в рабочие чертежи № _____

Строительство начато «___» _____ 200__ г.

Строительство закончено «___» _____ 200__ г.

Главный инженер ССМУ _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Форма строительного паспорта внутридомового (внутрицехового) газоборудования

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ВНУТРИДОМОВОГО (ВНУТРИЦЕХОВОГО) ГАЗОБОРУДОВАНИЯ

смонтированного _____
(наименование строительно-монтажной организации и номер проекта)

по адресу: _____

1. Характеристика газоборудования

Указывается для внутридомового газоборудования – число квартир, тип и число установленных газовых приборов, общая протяженность газопровода и число запорных устройств на них: для внутрицехового оборудования – общая протяженность газопровода, тип и число установленного газоборудования, рабочее давление газа _____

2. Перечень прилагаемых сертификатов, технических паспортов (или их копии) и других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования

Примечание. Допускается прилагать (или размещать в данном разделе) извлечения из указанных документов, заверенные лицом, ответственным за строительство объекта и содержащие необходимые сведения (№ сертификата, марка (тип), ГОСТ (ТУ), размеры, номер партии, завод-изготовитель, дата выпуска, результаты испытаний).

3. Данные о сварке стыков газопровода

Фамилия, имя, отчество сварщика	№ (клеймо) сварщика	Сварено стыков		Дата проведения сварочных работ
		диаметр труб, мм	число, шт	

4. Испытание газопровода на прочность и герметичность

Позицию 1 исключить.

2. «___» _____ 200__ г. перед испытанием на прочность произведена продувка газопровода воздухом.

3.* «___» _____ 200__ г. произведено пневматическое (гидравлическое) испытание газопровода на прочность давлением _____ МПа (_____ кгс/см²) с выдержкой в течение _____ ч. Газопровод испытание на прочность выдержал.

Производитель работ _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

5. Заключение

Газопровод (газовый ввод) построен в соответствии с проектом, разработанным _____
(наименование проектной организации и дата выпуска проекта)

с учетом согласованных изменений, внесенных в рабочие чертежи № _____

Строительство начато «___» _____ 200__ г. Строительство закончено «___» _____ 200__ г.

Главный инженер ССМУ _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель газового хозяйства _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

**АКТ
готовности строительной части к производству работ по монтажу оборудования лифта**

« ____ » _____ 200__ г.

Стройка № _____
(номер и название стройки)

Настоящий акт составлен в том, что _____
(шахта, блочное помещение, машинное помещение)
лифта № _____
(заводской номер)

типа _____ готова (готово) к производству работ по монтажу оборудо-
вания лифта в соответствии с требованиями СНиП или ТУ _____
(название СНиП или инструкции по монтажу оборудования)

Примечания:

1. Исполнительная схема строительной части шахты выполнена в соответствии с чертежом, а результаты фактических измерений в соответствии с таблицей.
2. _____

Сдал: _____
(должность, ФИО представителя строительной организации, подпись)

Принял: _____
(должность, ФИО представителя монтажной организации, подпись)

При сдаче присутствовал: _____
(должность, ФИО представителя заказчика, подпись)

**Исполнительная схема строительной части лифта
Результаты фактических измерений**

(должность, фамилия, имя и отчество представителя строительной организации)

Место измерения	Размеры, мм											
	B ₁	B ₂	Г ₁	Г ₂	Г ₃	Г ₄	Д ₁	Д ₂	Д ₃	Д ₄	Е ₁	Е ₂
Прямой шахты												
1-й этаж												
2-й этаж												
... этаж												

**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПОЛНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЛИФТА**

**АКТ
полного технического освидетельствования лифта**

г. Санкт-Петербург

21 апреля 2004 года

заводской № № _____ **B7NE228**
установленного по адресу _____ **пр. Гражданский, д. 41, корпус в ЗАО «Адамант»**
мною, экспертом _____ **Алешинцевым А. О.**
в присутствии представителя организации, смонтировавшей лифт. **ООО «ОТИС ЛИФТ»**
СЗМУ прораба Гринина А. С.
(наименование организации, должность, Ф.И.О., № телефона)
представителя генподрядной организации **ООО «Строительное управление-52»**
ст. прораба Ушанова В. Ю.
(наименование организации, должность, Ф.И.О., № телефона)
проведено полное техническое освидетельствование лифта в соответствии с Правилами уст-
ройства безопасности эксплуатации лифтов (ПБ 10-558-03).

ПРИ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИИ УСТАНОВЛЕНО:

1. Характеристика лифта:
тип модели _____ **пассажирский Z1382X «Европа 2000»**
номинальная грузоподъемность, кг _____ **1000 кг**
номинальная скорость, м/с _____ **1**
число этажей _____ **4**
2. Лифтовое оборудование соответствует сведениям, указанным в паспорте лифта.
3. Установка лифта соответствует монтажному чертежу и ПБ 10-558-03.
4. Лифт функционирует во всех режимах в соответствии с Руководством по эксплуатации.
5. Испытание в соответствии с разделом 11 ПБ 10-558-03 лифт выдержал.
6. Комплект технической документации, поставленной с лифтом, соответствует пункту 1.6 ПБ 10-558-03.
7. Акт на скрытые работы и протоколы по пункту 10.2.1 ПБ 10-558-03 имеются.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЛИФТА

1. Лифт соответствует паспортным данным и Правилам устройства и безопасной эксплуата-
ции лифтов.
2. Лифт находится в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу.

Эксперт _____ **А. Алешинцев**
Представитель организации, смонтировавшей лифт _____ **А. Гринин**
Представитель генподрядной строительной организации _____ **В. Ушанов**

Настоящий акт хранить с паспортом лифта.

Форма акта о проведении растяжки компенсаторов
(СНиП 3.05.03—85, приложение 1)

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ РАСТЯЖКИ КОМПЕНСАТОРОВ

г. _____ «__» _____ 200__ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя технического надзора заказчика _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных _____

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлена растяжка компенсаторов, перечисленных в таблице, на участке от камеры (пикета, шахты) № _____ до камеры (пикета, шахты) № _____.

Номер компенсатора по чертежу	Номер чертежа	Тип компенсатора	Величина растяжки, мм		Температура наружного воздуха, °С
			проектная	фактическая	

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

Представитель строительно-монтажной организации _____

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____

(подпись)

Форма акта о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность
(СНиП 3.05.03—85, приложение 2)

**АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ
НА ПРОЧНОСТЬ И ГЕРМЕТИЧНОСТЬ**

г. _____ «__» _____ 200__ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя технического надзора заказчика _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя эксплуатационной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных _____

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены _____

(гидравлические или пневматические)

трубопроводы, испытанные на прочность и герметичность и перечисленные в таблице, на участке от камеры (пикета, шахты) № _____ до камеры (пикета, шахты) № _____ трассы _____ протяженностью _____ м.

Трубопровод	Испытательное давление, МПа (кгс/см ²)	Продолжительность, мин	Наружный осмотр при давлении, МПа (кгс/см ²)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать испытания на прочность и герметичность трубопроводов, перечисленных в акте, выполненными.

Представитель строительно-монтажной организации _____
(подпись, фамилия имя отчество)

Представитель технического надзора заказчика _____
(подпись, фамилия имя отчество)

Представитель эксплуатационной организации _____
(подпись, фамилия имя отчество)

IV. Заключение

Исполнительная техническая документация, оформляемая при строительстве объектов – это документация, фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ и техническое состояние возводимых зданий и сооружений.

Исполнительная техническая документация должна оформляться на всех этапах возведения здания, сооружения, начиная с геодезической разбивочной основы и кончая приемкой в эксплуатацию. Она предъявляется при приемке объекта в эксплуатацию и используется в процессе эксплуатации.

Исполнительная техническая документация отражает качество построенного объекта. Исполнители работ обязаны в процессе строительства оформлять исполнительную техническую документацию.

Обязательность составления, содержание и формы исполнительной технической документации устанавливаются требованиями большого количества нормативных документов, что вызывает затруднения у линейных инженерно-технических работников. Данное пособие систематизирует эти требования и направлено на оказание практической помощи при оформлении исполнительной технической документации, ведущейся в ходе строительства объекта.

Литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ)
2. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
3. СНиП 12-01-2004. Организация строительства.
4. СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве.
5. СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.
6. СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты.

7. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции.

8. СНиП 3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия.

9. СНиП 3.04.03-85. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.

10. СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы.

11. СНиП 3.05.03-85. Тепловые сети.

12. СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

13. СНиП 3.05.05-84. Технологическое оборудование и технологические трубопроводы.

14. СНиП 3.05.06-85. Электротехнические устройства.

15. СНиП 3.05.07-85. Системы автоматизации.

16. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства

17. СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений.

18. ТСН 12-316-2002 Санкт-Петербург. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов недвижимости.

19. Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов, утвержденные Госгортехнадзором России от 11.02.92 г.

20. Васильев В. М., Исаев В. В., Панибратов Ю. П. Организация и управление в строительстве. Основные понятия и термины. М., СПб.: Изд-во АСВ. 1998.

21. Штейнберг А.И. Исполнительная документация в строительстве. – Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение, 1983.

22. ГОСТ 25136-82. Соединение трубопроводов. Методы испытаний на герметичность.

23. Хаматов Т.И. Геодезическое обеспечение проектирования, строительства и эксплуатации зданий, сооружений. М.: Изд-во Ассоциации строительных вузов. 2000, 200 с.

24. Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам
ВСН 123-90
ММСС СССР

Нормативно-производственное издание

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Авторы-составители:

Гарев В. М.;

Кандидат экономических наук Орт А. И.;

Кандидат технических наук Шинкевич В. А.;

Редакционная коллегия:

Зяблова Н. Н., Яковенко И. П., Летифорд А. Н.

Подписано в печать 15.11.2005 г.
Гарнитура «Times». Усл.-изд. л. 12,6. Бумага офсетная.
Тираж 1000 экз.

Отпечатано с готовых диапозитивов в типографии
ЗАО «Электронстандарт-принт»
196143, Санкт-Петербург, пл. Победы, 2.

Испытания трубопровода производилось в следующем порядке:

(указать последовательность проведения испытания и наблюдения)

за падением давления; производился ли выпуск воды из трубопровода

и другие особенности методики испытания)

За время испытания трубопровода на герметичность давление в нем по показанию манометра было снижено до ___ кгс/см², отмечено время окончания испытания $T_k =$ ___ ч ___ мин и конечный уровень воды в мерном бачке $h_k =$ ___ мм. Объем воды, потребовавшийся для восстановления давления до испытательного, определенный по уровням воды в мерном бачке, $Q =$ ___ л.

Продолжительность испытания трубопровода на герметичность $T = T_k - T_n =$ ___ мин. Величина расхода воды, подкаченной в трубопровод во время испытания, равна: $q_n = Q/T =$ ___ л/мин, что менее допустимого расхода.

Решение комиссии:

Трубопровод признается выдержавшим приемочное испытание на прочность и герметичность.

Представитель строительно-монтажной организации _____
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____
(подпись)

Представитель эксплуатационной организации _____
(подпись)

Форма акта о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность (СНиП 3.05.04-85*, приложение 4)

АКТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРИЕМОЧНОГО ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ БЕЗНАПОРНОГО ТРУБОПРОВОДА НА ГЕРМЕТИЧНОСТЬ

г. _____ «__» _____ 200__ г.

Комиссия в составе представителей:

строительно-монтажной организации _____

(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)

технического надзора заказчика _____

(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)

эксплуатационной организации _____

(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)

составили настоящий акт о проведении приемочного гидравлического испытания участка
безнапорного трубопровода _____

(наименование объекта и номер пикетов на его границах)

_____ длина трубопровода, диаметр, материал труб и стыковых соединений)

Уровень грунтовых вод в месте расположения верхнего колодца находится на расстоянии
_____ м от верха трубы в нем при глубине заложения труб (до верха) _____ м.

Испытание трубопровода производилось _____
(указать совместно или отдельно от колодцев и камер)

способом _____
(указать способ испытания –

_____ добавлением воды в трубопровод или притоком грунтовой воды в него)

Гидростатическое давление величиной _____ м вод. ст. создавалось заполнение
водой _____

(указать номер колодца или установленного в нем стояка)

Допустимый объем добавленной воды, приток грунтовой воды (ненужное зачеркнуть) на 10
м длины трубопровода за время испытания 30 мин равен _____
Фактический за время испытания объем добавленной воды, приток грунтовой воды составил
_____ л, или в пересчете на 10 м длины трубопровода (с учетом испытания совместно с
колодцами, камерами) и продолжительности испытания в течение 30 мин составил _____
_____ л, что меньше допустимого расхода.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Трубопровод признается выдержавшим приемочное гидравлическое испытание на герметичность.

Представитель строительно-монтажной организации _____

Представитель технического надзора заказчика _____

Представитель эксплуатационной организации _____

**АКТ
о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений)
хозяйственно-питьевого водоснабжения**

г. _____ «__» _____ 200__ г.

Комиссия в составе:
санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) _____

_____ (города, района, должность, фамилия, имя, отчество)
заказчика _____

_____ (наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество)
строительно-монтажной организации _____

_____ (наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество)
эксплуатационной организации _____

_____ (наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество)
составили настоящий акт о том, что трубопровод, сооружение (ненужное зачеркнуть) _____

_____ (наименование объекта, длина, диаметр, объем)
подвергнут промывке и дезинфекции хлорированием _____
(указать, каким реагентом)
при концентрации активного хлора _____ мг/л (г/м³) и продолжительности контакта _____ ч.

Результаты физико-химического и бактериологического анализов воды на _____ листах прилагаются.

Представитель санитарно-эпидемиологической
службы (СЭС) _____ (подпись)

Представитель заказчика _____ (подпись)

Представитель строительно-монтажной организации
_____ (подпись)

Представитель эксплуатационной организации
_____ (подпись)

Заключение СЭС: Трубопровод, сооружение (ненужное зачеркнуть) считать продезинфицированным и промытым и разрешить пуск его в эксплуатацию.

Главный врач СЭС
«__» _____ 200__ г. _____

_____ (Министерство)	_____ (город)
_____ (трест)	_____ (заказчик)
_____ (монтажное управление)	_____ (объект)
_____ (участок)	_____ 200__ г.

**АКТ
технической готовности электромонтажных работ**

Комиссия в составе:
представителя заказчика _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
представителя генерального подрядчика _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
представителя электромонтажной организации _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
произвели осмотр смонтированного электрооборудования.

1. Электромонтажной организацией выполнены следующие работы: _____

_____ (перечень, основные технические характеристики,
физические объемы)

2. Электромонтажные работы выполнены в соответствии с проектом, разработанным
_____ (проектная организация)

3. Отступления от проекта перечислены в приложении 1.

4. Комиссия проверила техническую документацию (приложение 2), предъявленную в объеме требований ПУЭ, СНиП 3.05.06-85.

5. Индивидуальные испытания электрооборудования _____
(проведены, не проведены)

6. Остающиеся недоделки, не препятствующие комплексному опробованию, и сроки их устранения перечислены в приложении 3.

7. Ведомость смонтированного электрооборудования приведена в приложении 4.

8. Заключение.

8.1. Электромонтажные работы выполнены по проектной документации согласно требованиям СНиП 3.05.06-85 и ПУЭ.

8.2. Настоящий акт является основанием для*:

а) организации работы рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуальных испытаний;

б) непосредственной передачи электроустановки заказчику (генподрядчику) в эксплуатацию.

Представитель заказчика _____
(подпись)

Представитель генерального подрядчика _____
(подпись)

Представитель электромонтажной организации _____
(подпись)

Сдали**
(подпись)

Приняли
(подпись)

* нужно подчеркнуть

** заполняется в случае, указанном в п. 8.2 б) настоящего акта.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ

ООО «Вольта»
(Монтажная организация)

ЗАО «Ленжилстрой»
(Заказчик)

ЗАО «Строительный трест»
(Генподрядчик)

ЗАО «Строительное управление № 1»
(Подрядчик)

СПб., Манчестерская ул., д. 10
(объект)

27 апреля 2004 г.

Акт технической готовности электромонтажных работ

Комиссия в составе:

представителя заказчика _____
Михайлов С. В., инженер технадзора ЗАО «Ленжилстрой»
(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя генерального подрядчика _____
Шинкевич В. А., ЗАО «Строительный трест»
(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя подрядчика _____
Ишутин Л. А., начальник участка ЗАО «Строительное управление № 1»
(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя электромонтажной организации _____
Торин О. И., генеральный директор ООО «Вольта»
(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели осмотр смонтированного электрооборудования.

1. Электромонтажной организацией выполнены следующие работы: _____
монтаж силового оборудования; электроосвещение
(перечень, основные технические характеристики, физические объемы)

2. Электромонтажные работы выполнены в соответствии с проектом, разработанным _____
ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», шифр проекта 7281-ЭО
(проектная организация)

3. Отступления от проекта перечислены в приложении 1.

4. Комиссия проверила техническую документацию (приложение 2), предъявленную в объеме требований ПУЭ, СНиП 3.05.06-85.

5. Индивидуальные испытания электрооборудования проведены.

6. Оставшиеся недоделки, не препятствующие комплексному опробованию, и сроки их устранения перечислены в приложении 3).

7. Ведомость смонтированного электрооборудования приведена в приложении 1.

8. Заключение.

8.1 Электромонтажные работы выполнены по проектной документации согласно требованиям СНиП 3.05.06-85 и ПУЭ.

8.2. Настоящий акт является основанием для:

а) организации работы комиссии о приемке оборудования после индивидуальных испытаний;

б) непосредственной передачи электроустановки заказчику (генподрядчику) в эксплуатацию.

Представитель заказчика	<u>С. Михайлов</u> (подпись)
Представитель генерального подрядчика	<u>В. Шинкевич</u> (подпись)
Представитель подрядчика	<u>Л. Ишутин</u> (подпись)
Представитель электромонтажной организации	<u>О. Тюрин</u> (подпись)

Приложение 1
к акту технической готовности от
* * * 200 г.
(обязательное)

ВЕДОМОСТЬ
технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке электромонтажных работ

Раз- делы	Состав документации	Номер документа	Кол-во листов	Примечание
I.	Комплект рабочих чертежей электротехнической части - исполнительная документация			
II.	Комплект заводской документации (паспорта электрооборудования, протоколы заводских испытаний, инструкции по монтажу, наладке и эксплуатации и т.п.)			и
III.	Акты, протоколы, ведомости, журналы по электромонтажным работам и по строительным работам, связанным с монтажом электротехнических устройств.			

Представитель монтажной организации _____
(подпись)

Приложение 2
к акту технической готовности от
« » 200 г.
(обязательное)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200 г.

ВЕДОМОСТЬ
изменений и отступлений от проекта

NN п/п	Состав изменений и отступлений	Причина изменений	Кем, когда согласовано, номер документа

Производитель работ _____
(подпись)

Приложение 3
к акту технической готовности от
« » 200 г.
(обязательное)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200 г.

ВЕДОМОСТЬ
электромонтажных недоделок, не препятствующих комплексному опробованию

NN п/п	Недоделки	Срок устранения	Кто устраняет

Представитель монтажной организации _____
(подпись)

Представитель генподрядной организации _____
(подпись)

Представитель заказчика _____
(подпись)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200_г.

**ВЕДОМОСТЬ
смонтированного электрооборудования**

NN п/п	Наименование электрооборудования, комплекта	Тип, марка	Заводской номер или маркировка	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6

Представитель монтажной организации _____
(подпись)

Представитель заказчика _____
(подпись)

Заказчик _____

Типовая ведомственная приложение М-25,
утверждена приказом ЦСУ № 628 от 27.11.85

**АКТ №
приемки-передачи оборудования в монтаж**

Код по ОКУД

« » 200 г.

Акт составлен _____
(место составления акта)

Код операции	Склад

Передано _____
(наименование организации)

перечисленное ниже оборудование и
техническая документация к нему для монтажа в

(место монтажа)

(наименование здания, сооружения, цеха, электроустановки)

Наименова- ние оборудо- вания	Код (но- менкла- турный номер)	Тип, марка	Заводской номер или маркировка	Завод- изгото- витель	Номер пози- ции по тех- нологической схеме	Поступления на склад заказчика		Коли- чество	Стои- мость
						дата	номер акта приемки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Оборотная сторона формы М-25

При приемке оборудования в монтаж установлено следующее:

1. Оборудование соответствует проектной спецификации или чертежу (если не соответствует, указать в чем) _____

2. Оборудование передано комплектно (указать состав комплекта и технической докумен-
тации, но которой произведена приемка и какая комплектность) _____

3. Дефекты при наружном осмотре оборудования обнаружены (если обнаружены,
подробно их перечислить) _____

*Примечание: дефекты, обнаруженные при ревизии, монтаже и испытании оборудования, подле-
жат активированию особо.*

4. Заключение о пригодности к монтажу _____

Сдал представитель заказчика _____
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

Принял представитель монтажной организации _____
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

Указанное оборудование принято на хранение.

Материально-ответственное лицо _____
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200 г.

АКТ
готовности строительной части помещений (сооружений)
к производству электромонтажных работ

Комиссия в составе:

представителя строительной организации _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя заказчика _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя электромонтажной организации _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр помещений (сооружений), передаваемых для производства электромонтажных работ.

1. Для производства электромонтажных работ передаются:

(наименование помещений, сооружений)

2. Помещения (сооружения) выполнены по _____

(указать проект, № чертежа)

с учетом чертежей строительных заданий _____

(наименование проектной организации, № чертежей строительных заданий)

Помещения (сооружения) выполнены по проекту с учетом строительных заданий и соответствуют требованиям пп.2.2.Е; 2.12-2.15; 2.17; 2.18; 2.20-2.26; 3.210 СНиП 3.05.06-85.

Помещения (сооружения), перечисленные в п.п.1 настоящего акта, пригодны для производства электромонтажных работ с _____ 200 г.

3. Недоделки, не препятствующие началу электромонтажных работ, подлежат устранению в следующие сроки:

Представитель строительной организации _____

(подпись)

Представитель заказчика _____

(подпись)

Представитель электромонтажной организации _____

(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ГОТОВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ
ПОМЕЩЕНИЙ К ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ

ООО «Вольта» (Монтажная организация)	ЗАО «Тенжилстрой» (Заказчик)
	ЗАО «Строительный трест» (Генподрядчик)
	ЗАО «Строительное управление № 1» (Подрядчик)
	СПб., Манчестерская ул., д. 10 (объект)

12 апреля 2004 г.

АКТ

готовности строительной части помещений (сооружений)
к производству электромонтажных работ

Комиссия в составе:

представителя заказчика Михайлов С. В., инженер технадзора ЗАО «Тенжилстрой»

(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя генерального подрядчика Шинкевич В. А., ЗАО «Строительный трест»

(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя подрядчика Ишутин Л. А., нач. участка ЗАО «Строительное управление № 1»

(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя электромонтажной организации Тюрин О. И., ген. директор ООО «Вольта»

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр помещений (сооружений), передаваемых для производства электромонтажных работ.

1. Для производства электромонтажных работ передаются:

помещения 9-16 этажа лестница 1; помещения 9-16 этажа лестница 2; лестницы 1, 2

(наименование помещений, сооружений)

2. Помещения (сооружения) выполнены по проекту с учетом строительных заданий и соответствуют требованиям пп. 2.2Е, 2.12-2.15, 2.18, 2.20-2.26, 3.210 СНиП 3.05.06-85.

Помещения (сооружения) выполнены по проекту с учетом строительных заданий и соответствуют требованиям пп.2.2.Е; 2.12-2.15; 2.17; 2.18; 2.20-2.26; 3.210 СНиП 3.05.06-85.

Помещения (сооружения), перечисленные в п.п.1 настоящего акта, пригодны для производства электромонтажных работ с 27.02.2004 г.

3. Недоделки, не препятствующие началу электромонтажных работ, подлежат устранению в следующие сроки:

№ п/п	Помещение (сооружение)	Недоделки	Срок устранения	Кто устраняет
1	9-16 этажа лестница 1	отсутствуют		
2	9-16 этажа лестница 2	отсутствуют		
3	лестницы 1, 2	отсутствуют		

Представитель заказчика

С. Михайлов

(подпись)

Представитель генподрядной организации

В. Шинкевич

(подпись)

Представитель подрядной организации

Л. Ишутин

(подпись)

Представитель электромонтажной организации

О. Тюрин

(подпись)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200_г.

СПРАВКА
О ЛИКВИДАЦИИ НЕДОДЕЛОК

Комиссия в составе:

представителя заказчика _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя монтажной организации _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр и сдачу-приемку выполненных электромонтажной организацией работ по ликвидации недоделок, перечисленных в ведомости от _____ 200 г.

ликвидированы следующие недоделки _____

Представитель заказчика _____

(подпись)

Представитель монтажной организации _____

(подпись)

Пример оформления акта проверки надежности
крепления крюков под люстры и светильники

АКТ ПРОВЕРКИ НАДЕЖНОСТИ
КРЕПЛЕНИЯ КРЮКОВ ПОД ЛЮСТРЫ И СВЕТИЛЬНИКИ

24 апреля 2003 года

Мы, нижеподписавшиеся:

технический надзор Заказчика _____ инженер Бобров В. Н.

представитель Генподрядчика _____ начальник участка Сирдин К. Л.

и представитель монтажной организации _____ начальник участка Тухватуллин О. В.

подписали настоящий акт о нижеследующем:

ООО «ЛЕВ» были выполнены работы по электротехнической части жилого дома по адресу СМР кв. 46 корпус 22, 22А., предусмотренные проектом крюки под люстры и светильники установлены и проверены на прочность посредством подвешивания груза 50 кг весом. Проверенное соответствует ПУЭ и другим строительным нормам.

Технический надзор Заказчика _____ / В. Бобров
(подпись)

Представитель Генподрядчика _____ / К. Сирдин
(подпись)

Представитель монтажной организации _____ / О. Тухватуллин
(подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРОВЕРКИ ОСВЕТИТЕЛЬНОЙ СЕТИ НА ПРАВИЛЬНОСТЬ ЗАЖИГАНИЯ ВНУТРЕННЕГО ОСВЕЩЕНИЯ

Наименование Министерства _____ Город г. Санкт-Петербург
УНР _____
Монтажное управление ОАО «Свет» Заказчик ЗАО «Строительное Управление»

«1» декабря 1998 г.

Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения

№№ осветительных щитов	Кол-во светильников в группах	Результаты проверки на правильность зажигания и горения лампы
ЩЭ № 1	1 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	2 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
ЩЭ № 2	1 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	2 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	3 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	4 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
ЩЭ № 3	1 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	2 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	3 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	4 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
ЩЭ № 4	1 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	2 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	3 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	4 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
ЩЭ № 5	1 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	2 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	3 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	4 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
ЩЭ № 6	1 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	2 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	3 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны
	4 гр. согл. пр-та	Зажигание по проекту, исправны

Производитель работ (мастер) И. Дубовин

Представитель заказчика Т. Нефедов

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРОВЕРКИ ОСВЕТИТЕЛЬНОЙ СЕТИ НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ И ПРАВИЛЬНОСТЬ МОНТАЖА УСТАНОВОЧНЫХ АППАРАТОВ

Электромонтажная организация _____ Предприятие: _____
Адрес: _____ Объект: _____
Лист № _____
«___» _____ г.

Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установочных аппаратов

Комиссия в составе:
Представитель заказчика:

Представитель электромонтажной организации:

Провела осмотр смонтированной осветительной сети. В результате установлено:
— сеть освещения:

№ столба	Марка светильника	Мощность, Вт	Источник питания	№ группы	Кол-во	Результат проверки
1-8	S40/4 опора «Сабонис», G 400 PMF	80	ГРЩ	A	8	норма
8-16	S40/4 опора «Сабонис», G 400 PMF	80	ГРЩ	B	8	норма
16-23	S40/4 опора «Сабонис», G 400 PMF	80	ГРЩ	C	7	норма

1. Расключение групповых щитов по фазам выполнено в ГРЩ и токоприемников в помещениях в групповых щитах согласно проекта, выполненного: _____

2. Выключатели расположены в фазных проводах

3. Подключение светильников и остальных стационарных токоприемников с металлическими корпусами выполнено по 3-5 проводной схеме с учетом требований глав 1.7 и 7.1 ПУЭ-98

Все светильники, стационарные токоприемники функционируют нормально.

Представитель электромонтажной организации _____

Представитель Заказчика _____

(Министерство)	(город)
(густ)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200_г.

АКТ

освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств

Комиссия в составе:

представителя монтажной организации _____
(должность, фамилия, имя, отчество)представителя заказчика _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр выполненных работ по монтажу заземляющих устройств.

Осмотром установлено:

1. Заземляющее устройство выполнено в соответствии с проектом _____,
(название)разработанным _____
(проектная организация)по чертежам _____
(номер)

2. Отступления от проекта _____

согласованы с _____
(организация, должность, фамилия, имя, отчество, дата)и внесены в чертежи _____
(номер)

3. Характеристика заземляющего устройства.

№ п/п	Элементы заземляющего устройства	Параметры элементов заземляющего устройства					Примечание
		материал	профиль	размер, мм	толщина, мм	глубина заложения, м	

4. Характер соединения элементов заземляющего устройства между собой и присоединения их к естественным заземляющим устройствам _____

5. Выделены дефекты _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Заземляющее устройство может быть засыпано землей.

Представитель монтажной организации _____
(подпись)Представитель заказчика _____
(подпись)

(Министерство)	(город)
(густ)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200_г.

АКТ

о приемке в монтаж силового трансформатора*

* составляется для трансформаторов мощностью более 2500 кВА

Мощность _____ кВА,	ВН _____ кВ,
СН _____ кВ.	НН _____ кВ
завод-изготовитель _____,	тип _____,
заводской номер _____,	дата выпуска _____,

дата прибытия на площадку _____

Комиссия в составе:

от предприятия заказчика _____
(должность, фамилия, имя, отчество)от электромонтажной организации _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

проверила состояние трансформатора и условия, необходимые для приемки его в монтаж и установила:

1. Комплектность:

а) комплект технической документации завода-изготовителя (заводская документация) на трансформатор по перечню ГОСТ 11677-85 (п.5.15) _____

(есть, нет)

отсутствуют документы _____
(наименование документов)б) трансформатор _____
(укомплектован, не полностью укомплектован)

уздами, приборами и деталями согласно требованиям технической

документации — демонтажной ведомости завода-изготовителя)

К трансформатору не поставлены: _____

2. Состояние трансформатора и его узлов:

а) результаты внешнего осмотра трансформатора и его узлов (отсутствие вмятин и других повреждений на баке трансформатора, вводах, расширителе, радиаторах, оборудовании систем охлаждения и др.) _____

б) результаты проверки герметичности трансформатора при внешнем осмотре:

сохранность пломб на всех кранах для масла и герметизированных заглушках _____

(отсутствие течи масла из бака трансформатора и узлов. _____

заполненных маслом) _____

наличие избыточного давления газа (для трансформаторов, поступающих с завода-изготовителя без масла) _____

3. Обеспеченность условий для монтажа трансформатора:

а) строительная часть (фундамент под трансформатор, монтажная площадка, подъездные пути и др.) выполнена согласно проекту N _____
монтажной организацией по акту N от _____ (принята, не принята)
(принята, не принята)

Не закончено строительством _____

(перечислить неоконченные работы)

б) обеспеченность трансформатора маслом:

согласно паспорту в трансформаторе используется масло _____

(наименование стандарта, ТУ, пробивное напряжение)

всего требуется масла (с учетом расхода на технологические нужды) _____ т.

имеется в трансформаторе _____ т.

недостающее количество масла _____ т.

будет поставлено заказчиком _____

(дата)

в) заказчиком выполнены условия ГОСТ 11677-75 и подтверждается возможность монтажа трансформатора без ревизии активной части и без сушки.

г) согласно п.3.197 СНиП 3.05.06-85 к настоящему акту прилагаются:

— акт осмотра трансформатора и демонтированных узлов после его транспортирования с предприятия-изготовителя;

— акт перевозки трансформатора к месту монтажа;

— акт выгрузки трансформатора.

Перечисленные документы оформляются заказчиком.

4. Заключение о пригодности к монтажу _____

Сдал представитель заказчика _____

(подпись)

Принял представитель монтажной организации _____

(подпись)

Трансформатор принят на хранение

материально-ответственным лицом _____

(подпись)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200_г.

ПРОТОКОЛ

осмотра и проверки смонтированного электрооборудования распределительных устройств и электрических подстанций напряжением до 35 кВ включительно

На смонтированном электрооборудовании (перечисленном в прилагаемой к акту ведомости) согласно требованиям СНиП 3.05.06-85, ПУЭ-98 и документации заводов-изготовителей произведены:

1. Регулировка механической части коммутационных аппаратов, их контактных пар, приводов и блокировок _____

(результат)

2. Проверка коммутационных аппаратов, приводов к ним и блокировок на многократное включение и выключение _____

(результат)

3. Фазировка первичных цепей коммутации _____

(результат)

4. Проверка свободного перемещения и надежной фиксации выкатных элементов КРУ в рабочем и контрольном положении, работы шторок и механических блокировок.

(результат)

5. Смазка трущихся деталей и контактов коммутационных аппаратов _____

(выполнено)

6. Проверка уровня изоляционного масла в электрических аппаратах и при необходимости их доливка _____

(результат)

7. Осмотр и проверка контактных соединений на соответствие требованиям нормативно-технической документации _____

(выполнено)

8. Проверка открывания дверей камер (ячеек, шкафов), работы замков и выполнения проектных надписей _____

(выполнено)

Заключение _____

Осмотр и проверку произвел _____

(подпись)

Производитель работ _____

(подпись)

_____ (Министерство)	_____ (город)
_____ (трест)	_____ (заказчик)
_____ (монтажное управление)	_____ (объект)
_____ (участок)	_____ 200_г.

АКТ
осмотра канализации из труб перед закрытием

Комиссия в составе:
представителя монтажной организации _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
представителя заказчика _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
произвела осмотр _____ труб, проложенных в _____
(материал)

_____ (место укладки)

При осмотре установлено:

1. Прокладка труб произведена по чертежам № _____

_____ (наименование проектной организации)
2. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектной документации

_____ (при наличии отклонения указывается, кем согласованы, N чертежа и дата согласования)

3. Соединения труб выполнены _____, электрический
контакт на стыках металлических труб обеспечен _____
(чем)

4. Трубы имеют нормальные радиусы изгиба и не имеют вмятин и повреждений, препятствующих протягиванию проводов и кабелей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами.

Трубы могут быть залиты бетоном, заштукатурены, засыпаны грунтом.

Представитель заказчика _____

(подпись)

Представитель монтажной организации _____

(подпись)

_____ (Министерство)	_____ (город)
_____ (трест)	_____ (заказчик)
_____ (монтажное управление)	_____ (объект)
_____ (участок)	_____ 200_г.

ПРОТОКОЛ
измерения сопротивления изоляции

Место прокладки _____

Сопротивление изоляции замерено _____

(наименование прибора, тип)
заводской номер _____, на напряжение _____ В

Наименование линии и ее параметры	Сопротивление изоляции, МОм						Заключение
	A-B	A-C	B-C	A-O	B-O	C-O	

Измерение произвел _____

(подпись)

Производитель работ _____

(подпись)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200 г.

ПРОТОКОЛ ФАЗИРОВКИ

Тип шинопровода, марка кабеля	Обозначение шинопровода, номер кабельной линии по проекту	Фаза А соответствует	Фаза В соответствует	Фаза С соответствует	Фамилия и подпись производящего фазировку

Проверил производитель работ _____
(подпись)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200 г.

АКТ

приемки траншей, каналов, туннелей и блоков под монтаж кабелей

Комиссия в составе:
представителя электромонтажной организации _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
представителя заказчика _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
представителя генподрядной организации _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
произвела осмотр и проверку выполненных _____

(наименование генподрядной организации)

сооружений для прокладки кабелей.

1. К сдаче-приемке предъявлены следующие объекты: _____

_____ (траншеи, каналы, туннели, блоки кабельной канализации)
2. Сооружения выполнены в соответствии с проектом, разработанным _____

_____ (наименование организации, NN чертежей рабочей документации)
3. Отступления от проекта _____

_____ (перечислить)
согласованы _____

_____ (наименование проектной организации)
4. Разбивка трассы траншеи (каналов, туннелей) _____
(выполнена, не выполнена)

согласно проекту.

5. Ширина и глубина траншеи соответствует требованиям проекта и ПУЭ-98, постель выполнена из _____ толщиной слоя _____ мм, пересечение дорог выполнено в трубах _____ на глубине _____ мм, соединение и окраска труб _____
(материал) (способ выполнения)

Траншея подготовлена к прокладке кабеля.

6. Диаметр отверстий блоков и правильность стыкования блоков проверены, крышки на люках колодцев установлены.

7. Обрамление и перекрытия кабельных каналов выполнены _____

8. Дренаж выполнен по проекту.

9. Особые замечания _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Объекты, перечисленные в п.1 настоящего акта, считать принятыми под монтаж кабелей.

*Приложение. Схема привязки наружных кабельных трасс по местности с указанием горизонтальных и вертикальных отметок трасс.*Представитель электромонтажной организации _____
(подпись)Представитель заказчика _____
(подпись)Представитель генподрядной организации _____
(подпись)**-- ПРОТОКОЛ
испытания силового кабеля напряжением выше 1000 В**

Номер барабана	Марка кабеля	Сечение кабеля, мм ²	Длина кабеля, м	Рабочее напряжение, кВ	Испытательное напряжение, кВ	Продолжительность испытания, мин.	Заключение

Испытание произвел _____
(подпись)Производитель работ _____
(подпись)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200 г.

ПРОТОКОЛ
осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабане перед прокладкой

Номер барабана	Марка кабеля, сечение, мм ² , напряжение, кВ	Длина кабеля, м	Завод-изготовитель	Дата выпуска	Состояние			Сопротивление изоляции, МОм	Замечание
					барабана и обмотки	наружных витков	герметизирующих задвижек		

Сопротивление изоляции замерено мегаомметром на напряжение 2500 В. типа _____ заводской N _____

Осмотр и проверку произвел _____
(подпись)

Производитель работ (мастер) _____
(подпись)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200 г.

ПРОТОКОЛ
прогрева кабелей на барабане перед прокладкой при низких температурах

Номер барабана	Марка кабеля, напряжение, кВ, сечение, мм ²	Длина кабеля, м	Прогрев кабелей внутри обогреваемых помещений		Прогрев кабелей электрическим током, А	
			температура в помещении, °С	продолжительность прогрева, час	температура внешних витков кабеля при температуре наружного воздуха -10 °С	ниже -10 °С

Прогрев произвел _____
(подпись)

Производитель работ _____
(подпись)

_____	_____
(Министерство)	(город)
_____	_____
(трест)	(заказчик)
_____	_____
(монтажное управление)	(объект)
_____	_____
(участок)	_____ 200 г.

АКТ

осмотра кабельной канализации в траншеях и каналах перед закрытием

Комиссия в составе: представителя электромонтажной организации _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
 представителя заказчика _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
 представителя генподрядной организации _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
 произвела осмотр кабельной канализации в _____
 (траншее, канале)

перед закрытием.

В результате осмотра установлено:

1. Прокладка кабеля выполнена по проекту _____
 (наименование

_____ проектной организации, N чертежей и кабельных журналов)

2. Отступления от проекта согласованы и нанесены на чертежи № _____ и схему привязки.

3. Смонтированные кабели не имеют внешних повреждений; радиусы изгибов кабелей соответствуют требованиям ГОСТ 24183-80*, ГОСТ 16441-78, ГОСТ 24334-80; глубина заложения кабелей отвечает требованиям ПУЭ-98, а расстояние по горизонтали (в свету) между кабелями соответствует ПУЭ-98.

4. На кабелях смонтировано _____ соединительных муфт,
 _____ (количество)

привязка соединительных муфт (для кабелей в траншее) выполнена на плане кабельных линий.

5. Произведена подсыпка кабельных линий слоем _____

_____ (материал подсыпки)

и выполнена защита кабелей от механических повреждений согласно проекту, а также _____

_____ (указать дополнительные места защиты кабелей при наличии)

В местах пересечений с другими инженерными коммуникациями и сооружениями кабели защищены _____

_____ (указать, чем защищены)

6. Выполнена маркировка соединительных муфт и кабеля.

7. Другие особенности, отмеченные комиссией _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Траншеи (канал) со смонтированными в них кабельными линиями приняты для закрытия.

Представитель электромонтажной организации _____
 _____ (подпись)

Представитель заказчика _____
 _____ (подпись)

Представитель генподрядной организации _____
 _____ (подпись)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200 г.

ЖУРНАЛ
прокладки кабелей

Дата прокладки	Наименование и номер кабеля по кабельному журналу или исполнительной схеме	Марка кабеля, напряжение, кВ, сечение, мм ²	Общая длина кабеля, м	Номера барабана и длина кабеля на барабане, м	Количество соединительных муфт на линии	Температура окружающего воздуха при прокладке, °С	Способ прогрева кабеля и провала целостность прокладки, час.	Фамилия и подпись ответственного за прокладку

Производитель работ _____
(подпись)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	200 г.

ЖУРНАЛ
монтажа кабельных муфт напряжением выше 1000 В

КАБЕЛЬ		МУФТА			Фамилия и подпись исполнителя
Номер по кабельному журналу	Марка, сечение, мм ² , напряжение, кВ	Номер	Тип, размер	Дата монтажа	

Производитель работ (мастер) _____
(подпись)

_____ (Министерство)	_____ (город)
_____ (трест)	_____ (заказчик)
_____ (монтажное управление)	_____ (объект)
_____ (участок)	_____ 200 г.

АКТ
готовности монолитного бетонного фундамента под опору ВЛ _____

Опора № _____, наименование опоры _____, тип _____.

Комиссия в составе:

представителя заказчика _____

представителя строительной организации _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

представителя монтажной организации _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

рассмотрела техническую документацию на фундамент, произвела проверку выполненных работ и составила акт о нижеследующем:

1. Фундамент выполнен согласно проекту по чертежам _____, с соблюдением требований ППР и соответствующего раздела СНиП 3.05.06-85.

2. Согласно предъявленным протоколам марка бетона составляет _____ кг/см²

На фундаменте выполнена гидроизоляция железобетона с покрытием _____

_____ (материал покрытия, число слоев)

3. Анкерные болты (закладные части) установлены по чертежам № _____; отклонения по горизонтали между осями анкерных болтов, а также разность между их верхними отметками, проверенные шаблонами, не превышают допустимых по чертежам и СНиП 3.05.06-85.

4. Произведены обратная засыпка и обвалование фундамента.

5. Отступления от проекта _____ (существо отступления)

согласованы с заказчиком в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

и проектной организацией в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

Согласованные отступления от проекта нанесены на исполненные чертежи _____ (номера чертежей)

6. Заключение. Фундамент пригоден для установки опоры ВЛ.

Приложение. Техническая документация на фундамент: исполнительные чертежи фундамента, протокол испытания бетона, сертификаты на метизы.

Представитель заказчика _____ (подпись)

Представитель строительной организации _____ (подпись)

Представитель монтажной организации _____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (Министерство)	_____ (город)
_____ (трест)	_____ (заказчик)
_____ (монтажное управление)	_____ (объект)
_____ (участок)	_____ 200 г.

АКТ
готовности сборных железобетонных фундаментов
под установку опор ВЛ _____

Комиссия в составе:

представителя заказчика _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

представителя строительной организации _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

представителя монтажной организации _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

рассмотрела техническую документацию на сборные железобетонные фундаменты ВЛ _____

произвела проверку выполненных работ и составила акт о нижеследующем:

1. Предъявлено под установку опор ВЛ законченные устройством _____ (число)

сборных железобетонных фундаментов. Из них под опоры: промежуточные _____, анкерные _____, угловые _____, другие _____ фундаменты. _____ (число)

2. Фундаменты, перечисленные ниже, выполнены в соответствии с проектом _____

_____ (наименование проектной организации)

по чертежам _____ (наименование и номера чертежей)

с соблюдением требований ППР и СНиП 3.05.06-85.

3. Отклонение размеров по горизонтали между осями фундаментов, а также разность между их верхними отметками, проверенные шаблонами, не превышают допустимых по чертежам.

4. Отступления от проекта _____ (существо отступлений)

согласованы с заказчиком в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

и проектной организацией в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

5. Сборные железобетонные фундаменты для опор _____

_____ (номера опор)

комиссией не приняты по причине _____ (указать причину)

и из перечня настоящего акта исключены.

Срок переделки (доработки) отбракованных фундаментов и повторного их предъявления
« _____ » _____ 200 ____ г.

6. Перечень сборных железобетонных фундаментов, разрешенных для установки опор

Номер опоры	Наименование и тип опоры	Тип фундамента	Завод-изготовитель сборного ЖБ, паспорт, марка	№ чертежа фундамента	Наличие гидроизоляции, материал	Дата устройства фундамента	Установка опоры разрешается, подпись проектировщика работ	Примечание

7. Заключение комиссии: сборные железобетонные фундаменты согласно перечню 6 пригодны для установки опор ВЛ _____

Приложение: исполнительные чертежи на фундамент, сертификаты на бетон и метизы.

Представитель заказчика _____
(подпись)

Представитель строительной организации _____
(подпись)

Представитель монтажной организации _____
(подпись)

(Министерство)	(город)
(трест)	(заказчик)
(монтажное управление)	(объект)
(участок)	_____ 200 ____ г.

ВЕДОМОСТЬ монтажа воздушной линии электропередачи

1. Монтаж опор воздушной линии электропередачи

Наименование опоры	Установлено на ВЛ, шт	Тип опоры (номер чертежа для типовых)	Материал опоры	Защитное покрытие дополнительно к заводу-изготовителю (окраска, антигистик), кол-во опор
Промежуточные				
Анкерные				
Угловые				
Другие				
Всего:				

Отклонение верхней части установленных опор от вертикальной оси, а также разворот и наклон траверс не выходят за пределы, допустимые требованиями п.3.144-3.146 и таблиц 6, 7 и 8 СНиП 3.05.06-85.

2. Монтаж проводов и тросов.

На ВЛ _____ кВ смонтирован провод марки _____, сечением _____ мм², в общем количестве _____ м, грозозащитный трос марки _____ протяженностью _____ м.

Монтаж проводов и тросов выполнен в соответствии с проектом ВЛ. Стрелы провеса проводов и тросов соответствуют монтажным кривым (таблицам) проекта.

Пересечение ВЛ с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены по проекту и оформлены частными актами, прилагаемыми к настоящему.

3. Соединение проводов и тросов.

Номера опор и пролетов, на которых смонтированы соединения	Тип соединительного натяжного зажима	Способ монтажа соединения	Исполнитель	
			Фамилия, инициалы, отчество	Подпись

Монтаж соединений проводов и тросов выполнен по проекту с соблюдением требований п.п.3.149-3.152 СНиП 3.05.06-85 и ПУЭ-98.

Перед установкой на ВЛ монтажная организация произвела проверку и отбраковку изоляторов согласно требованиям ПУЭ-98 и п.3.147, п.3.148 СНиП 3.05.06-85.

4. Монтаж разрядников и разъединителей

На ВЛ _____ смонтированы:

а) трубчатые разрядники типа _____ на опорах _____
(перечислить номера опор)

Монтаж разрядников, регулировка их внешних искровых промежутков выполнены в соответствии с рабочими чертежами проекта и требованиями пп.3.158-3.160 СНиП 3.05.06-85 и ПУЭ-98.

б) разъединители типа _____ на опорах _____
(перечислить номера опор)

Монтаж разъединителей выполнен в соответствии с проектом и документацией заводов-изготовителей.

Механическая часть разъединителей, их контактные пары, а также приводы разъединителей, отрегулированы и проверены согласно пп.3.178-3.184 СНиП 3.05.06-85 и испытаны до установки на опоры согласно ПУЭ-98.

5. Монтаж заземляющих устройств.

Монтаж заземляющих устройств опор ВЛ _____ выполнен в соответствии с проектом и требованиями раздела ПУЭ-98 «Защита от перенапряжений, заземление».

Сопrotивление заземляющих устройств опор соответствует ПУЭ-98.

Протоколы измерения сопротивления заземляющих устройств, предъявленные комиссии, хранятся у заказчика (в наладочной организации).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Производитель работ _____

(подпись)

_____ (Министерство)	_____ (город)
_____ (трест)	_____ (заказчик)
_____ (монтажное управление)	_____ (объект)
_____ (участок)	_____ 200 г.

АКТ

замеров в натуре габаритов от проводов ВЛ
до пересекаемого объектаМы, нижеподписавшиеся, произвели осмотр и измерения пересечения ВЛ _____
кВ _____ с объектом _____

(наименование ВЛ)

(наименование объекта)

и установили:

1. Пересечение выполнено согласно чертежу _____

2. На пересекающей ВЛ смонтированы _____
(число)

проводов марки _____

3. Ограничивающие объект пересечения опоры ВЛ N _____ установлены на пикетах.

4. Горизонтальное расстояние от оси пересекаемого объекта до осей переходных опор ВЛ составляет _____ м.

5. Расстояние от ближайшего провода ВЛ _____

(до пересекаемого объекта, провода, головки железнодорожного рельса и т. п.)
составляет _____ м.

6. Измерения выполнялись при температуре окружающей среды _____ °С.

Представитель объекта пересечения _____
(наименование организации, должность, ф.и.о., подпись)Представитель заказчика _____
(должность, ф.и.о., подпись)Представитель монтажной организации _____
(должность, ф.и.о., подпись)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ ЛИФТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Акт приемки лифта в эксплуатацию

г. Санкт-Петербург «22» апреля 2004 г.

Комиссия в составе:
 Председатель комиссии (уполномоченный представитель эксплуатационной организации) Яковлев М. И.
 (должность, фамилия, имя, отчество, наименование организации)
 Представитель монтажной организации Гринин А. С., прораб, СПБ филиал ООО «ОТИС ЛИФТ»
 (должность, фамилия, имя, отчество, наименование организации)
 Представитель генподрядной строительной организации Ушанов В. И., старший прораб, ООО «СУ-52»
 (должность, фамилия, имя, отчество, наименование организации)
 Специалист, ответственный за техническое обслуживание лифта Семенов А. М., директор по спецсервису, СПБ филиал ООО «ОТИС ЛИФТ»
 (должность, фамилия, имя, отчество, наименование организации)
 Представитель заказчика ООО «Лана»
 (должность, фамилия, имя, отчество, наименование организации)
 Инспектор Госгортехнадзора России Русаков П. Е., Упр. СЗО ГТН РФ
 (должность, фамилия, имя, отчество, наименование организации)

составили настоящий акт о приемке в эксплуатацию лифта, заводской № B7NE2208 установленного по адресу СПб., Гражданский пр., д. 41

Комиссия провела проверку представленных документов: «Акта полного технического освидетельствования лифта», документов по организации безопасной эксплуатации лифта, а также контрольный осмотр лифта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИЕМКИ ЛИФТА

1. Лифт находится в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу.
2. Организация безопасной работы лифта соответствует Правилам устройств и безопасной эксплуатации лифта.

Лифт сдали:

Уполномоченный представитель монтажной организации А. Гринин
 (подпись)

Уполномоченный представитель генподрядной строительной организации В. Ушанов
 (подпись)

Лифт приняли:

Уполномоченный представитель эксплуатирующей организации М. Яковлев
 (подпись)
 Специалист, ответственный за техническое обслуживание лифта А. Семенов
 (подпись)

Запись о разрешении на ввод лифта в эксплуатацию сделана в паспорте лифта.
 Инспектор Госгортехнадзора России П. Русаков
 (подпись)

Настоящий акт хранить с паспортом лифта.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СИСТЕМЫ АППЗ

Акт приемки в эксплуатацию системы АППЗ

г. Санкт-Петербург «21» июня 2003 г.

Комиссия, назначенная ЗАО «Строительный Трест»
 (наименование организации-заказчика)
 приказом от 19 «июня» 2003 г. № 12/3 в составе:
 председателя — представителя заказчика Главного инженера Васильченко Е. И.
 (должность, фамилия, имя, отчество)
 членов комиссии — представителей:
 генподрядчика Начальника участка Сямина Н. В.
 (должность, фамилия, имя, отчество)
 пусконаладочной организации ООО НТПФ «СВИТ», начальника участка Смирнова И. Н.
 (организация, должность, фамилия, имя, отчество)
 государственного пожарного надзора _____
 (должность, фамилия, имя, отчество)

провела проверку выполненных работ и установила:

1. Пусконаладочной организацией предъявлена к приемке установка АППЗ смонтированная в жилом доме квартал 46, корпус 22, 22 А по проекту, разработанному ЗАО «Трест «СТМ-62»
2. Монтажные работы выполнены ООО «НТПФ «СВИТ»
- с «02» апреля 2003 г. по «10» июня 2003 г.
3. Пусконаладочные работы выполнены ООО «НТПФ «СВИТ»
- с «10» июня 2003 г. по «15» июня 2003 г.
4. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты и недостатки устранены (при необходимости указать в приложении к настоящему акту)

Заключение комиссии:

Установку, прошедшую комплексное опробование, включая и пусконаладочные работы, считать принятой в эксплуатацию с «21» июня 2003 г.

Перечень прилагаемой к акту документации:

1. Комплект чертежей исполнительской документации.
2. Акт готовности зданий (сооружений) к производству монтажных работ.
3. Акт о проведении входного контроля (2 листа).
4. Акт измерения сопротивления изоляции электропроводок (5 листов).
5. Акт об окончании монтажных работ.
6. Акт об окончании пусконаладочных работ.
7. Вселомость смонтированного оборудования (2 листа).
8. Акт комплексного опробования автоматического оборудования.
9. Протокол измерения сопротивления между заземлителями (4 листа).
10. Акт освидетельствования скрытых работ по прокладке электропроводки.

Председатель комиссии _____ Е. Васильченко
 Члены комиссии _____ Н. Сямин
 _____ С. Михайлов
 _____ И. Смирнов
 ООО НТПФ «СВИТ»

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА О ПРИЕМКЕ УСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Акт о приемке установки автоматической системы пожарной сигнализации и управления дымоудалением на объекте: г. СПб, кв. 65 СПЧ, кор.41 в эксплуатацию

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2000 г.

Рабочая комиссия в составе, назначенная Генеральным директором

ЗАО «Строительный трест» приказом № 62 от 14.06.2000 года

Председателя: Кузнецова Ю. И.

Членов комиссии-представителей:

Монтажной и пуско-наладочной организации АОЗТ НТФ «ЭВИР» Портнов Д. В.

Органа государственного пожарного надзора Приморского района: Макаровский П. А.

Провела проверку выполненных работ и установила:

1. Монтажной и пуско-наладочной организацией АОЗТ НТФ «ЭВИР» предъявлена к приемке установка пожарной сигнализации и управления дымоудалением ПП КП0119-2160-1 в составе:

- Прибор центральный ЦП СВТ 29.00.000-03 - 3 шт.
- Прибор этажный ЭП СВТ 29.03.00.000 - 36 шт.
- Шкаф питания ШП СВТ 29.04.000 - 3 шт.
- Извещатель пожарный ИП 105-2/1 - 600 шт.
- Пост управления красный толкатель ПКЕ-212-1УЗ - 41 шт.
- Оповещатель пожаро-охранный звуковой ООПЗ-220 - 36 шт.

смонтированный в жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, квартал 65 СПЧ, кор.41 по проекту № 12217.41/кор АПП, разработанному ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».

2. Монтажные работы выполнены АОЗТ НТФ «ЭВИР» (лицензии: УГПС ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области № 000737 от 16 апреля 1998 г., Администрации Санкт-Петербурга ГХ № 78-07639 от 09.10.98 г.) с 10 марта по 9 июня 2000 года.

Сметная стоимость монтажных работ 7257 руб. в ценах 1984 г.

Фактическая стоимость монтажных работ 173 152 руб.

3. Пусконаладочные работы выполнены АОЗТ НТФ «ЭВИР» с 9 июня по 14 июня 2000 г.

4. Результаты измерений сопротивления изоляции: в норме.

5. Выявленные в процессе комплексного обследования дефекты, недостатки устранены. (при необходимости указать в приложении к настоящему акту).

Заключение комиссии:

Технические средства пожарной сигнализации и управления дымоудалением, прошедшие комплексное опробование, включая и пуско-наладочные работы, считать принятыми в эксплуатацию с «200» г.

При этом подрядчик АОЗТ НТФ «ЭВИР» обязуется выполнить гарантийный ремонт сигнализации в течение двенадцати месяцев при соблюдении заказчиком действующих правил эксплуатации. Заказчик обязан пользоваться сигнализацией в строгом соответствии с инструкцией, а в случае обнаружения неисправности, немедленно ставить в известность АОЗТ НТФ «ЭВИР».

Перечень прилагаемой к акту документации.

1. Акт об окончании монтажных работ.
2. Акт об окончании пуско-наладочных работ.
3. Акт измерения сопротивления изоляции электропроводок.
4. Акт о проведении вводного контроля.
5. Акт освидетельствования скрытых работ.
6. Ведомость установленных приборов и устройств.
7. Копии сертификатов оборудования.
8. Копии лицензий.

Председатель комиссии / Кузнецова Ю. И.

Члены комиссии: / Портнов Д. В.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ АВТОМАТИЧЕСКОЙ УСТАНОВКИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Акт проведения комплексного опробования автоматической установки пожаротушения

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2004 г.

квартал 25, корпус 44А; 44 по пр. Комендантский

Рабочая комиссия в составе:

председателя – представителя заказчика Михайлов С. В., инж. техн. ЗАО «Ленжилстрой»

членов комиссии – представителей:

генподрядчика ЗАО «Строительное управление № 1», нач. участка Сямин С. В.

пусконаладочной организации ООО «НПФ «Свит», Метлов С. Ю.

государственного пожарного надзора ИЗ ОПО Вышинский В. Э.

произвела осмотр автоматической установки пожаротушения, смонтированной в соответствии с проектом № 703-1-ПТ.

Осмотром установлено, что автоматическая установка водяного пожаротушения смонтирована полностью в соответствии с проектом и требованиями «Правил производства и приемки работ. Автоматические установки пожаротушения» ВСН 25-09.67-85.

Для проверки работоспособности смонтированной установки комиссия произвела комплексное опробование установки АПТ путем имитации вскрытия спринклера (открытие спускового вентиля) в помещениях секции

Искусственные очаги пожара размером

С горючим материалом

Были установлены в

В результате испытаний установлено:

Наименование (номер)		Время поджога очага пожара, час, мин.	Время вскрытия спринклерного оросителя (извещателя), час, мин	Включение звукового оповещения, час, мин	Время появления воды (пены, газа), час, мин	Полное тушение очага пожара, час, мин	Примечание
секции	Защитаемого помещения						

Представитель заказчика

Представитель генподрядчика

Представитель пусконаладочной организации

Представитель Госпожнадзора

С. Михайлов

С. Сямин

С. Метлов

В. Вышинский

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ СИСТЕМЫ КАБЕЛЬНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ

Акт приемки системы кабельного телевидения

г. Санкт-Петербург «21» июня 2003 г.Объект г. Санкт-Петербург, пр. Мориса Тореза, д. 81, корп. 1

Представители:

ЗАО «Строительный трест»; Васильченко Е. И.

(организация, должность, фамилия, имя, отчество)

ООО НТФ «ЭВИР»; Филиппов Д. С.

(организация, должность, фамилия, имя, отчество)

ТСЖ «М. Тореза» 81-1; Одинцов В. А.

(организация, должность, фамилия, имя, отчество)

Составили настоящий акт в том, что выполнены монтажные работы по монтажу приемной системы кабельного телевидения жилого дома по адресу _____

г. Санкт-Петербург, пр. Мориса Тореза, д. 81, корп. 1

согласно проекта 2002–03 СС1.

Смонтированный комплекс и настройка каналов обеспечивает качественный прием пятнадцати каналов вещательного телевидения. Монтажная организация устанавливает гарантийный срок 12 месяцев.

Принятое решение:

1. Предъявленную систему кабельного телевидения жилого дома по адресу _____
г. Санкт-Петербург, пр. Мориса Тореза, д. 81, корп. 1

принять в эксплуатацию.

Подписи сторон:

Васильченко Е. И.Филиппов Д. С.Одинцов В. А.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ РАДИОВЕЩАНИЯ

Акт приемки радиовещания

«29» ноября 2000 г.г. Санкт-Петербург

Мы нижеподписавшиеся начальник ПТО ООО НТФ «ЭВИР» Кривдин Алексей Юрьевич
с одной стороны и северный радиотрансляционный узел в лице Кирушева И. Л.
с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

ООО НТФ «ЭВИР» передает в эксплуатацию радиоузел оборудование радиофикации 3-х парадных жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, р-н СПЧ квартал 65, корп. 41 (ул. Туристкая д. 4 корп. 1), смонтированное по проекту 12217.41/кор-СС-5, состоящее из:

1. Линия от существующей радиостойки жилого дома № 149 корп. 1 по Приморскому пр. проводом БСМ-1 диам. 3 мм, напряжением 240В к радиостойке П-0,8, установленной на кровле корп. 41.
2. Групповой ввод – 3
3. Трубостойки П-0,8 – 3 шт.
4. Провод БСМ – 1 диам. 3 мм – 470 м
5. Абонентских трансформаторов ТАМУ-10 – 1 шт. (установлен в нише последнего этажа)
6. Абонентских трансформаторов ТАМУ-25 – 2 шт. (установлены в нише последнего этажа)
7. Лестничных стояков проводом ПРППМ 2×1,2 – шестьдесят пять.
8. Вводы в квартиры проводом ПТПЖ 2×0,6

Радиоузел означенное оборудование принимает в эксплуатацию и обязуется обеспечить бесперебойную подачу радиотрансляции.

Принял: И. КирушевПередал: А. Кривдин

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ СИСТЕМЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ

Акт приемки системы дымоудаления

г. Санкт-Петербург «21» июня 2003 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

инженер по техническому надзору за строительством Карпенко С. В.производитель работ Ромашов А. Р.трубочистный мастер 1-ой категории Серов П. Л.составили настоящий акт в том, что нами произведена проверка и прочистка дымовых каналов в доме № 31 по ул. Смирнова с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания от газовых колонок.

В результате проверки установлено следующее:

1. Обособленные дымовые каналы имеются в квартирах № 23, 34, 56.
2. В квартирах № 11, 22, 55 обособленные дымовые каналы.
3. Размеры каждого канала составляют 120х160 мм.
4. Каналы выполнены из бетонных блоков.
5. Каналы в квартирах № 18, 38 расположены в наружных стенах; расстояние от наружной поверхности стены до канала 380 мм.
6. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения железных соединительных труб от газовых приборов, заделаны.
7. Противопожарные разделки в междуэтажных перекрытиях составляют 38 см и соответствуют требованиям пожарной безопасности.
8. Все каналы очищены от строительного мусора, завалов, пыли.
9. Плотность и обособленность каналов проверены методом задымления, неплотность каналов обнаружена в квартирах № 10.
10. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром 100 мм; проходимость во всех каналах хорошая.
11. Тяга в каналах в день проверки хорошая.
12. Защитные колпаки имеют все каналы.
13. Каналы выведены на 1,3 м от поверхности крыши и находятся на расстоянии 0,5 м от конька.
14. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии 65 м от каналов.
15. К настоящему акту прилагаются эскизы плановых привязок (или развертки каналов).

Заключение:

Проверенные вентиляционные каналы в квартирах № 1-9, 11-124 допускаются к эксплуатации.Представитель
технического надзора застройщика Карпенко С. В.Производитель работ Ромашов А. Р.Трубочистный мастер Серов П. Л.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ В НАЛАДОЧНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ТЕПЛООВОГО ВВОДА, ТЕПЛОЦЕНТРА, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Район _____ Телефоны: _____
 Линия и № кол. _____ Заказчик _____
 Монт. организация _____
 Теплоцентр квартал 10, Ржевка-Пороховые, корпус. 25 (пр. Наставников, д. 36, корп. 2)

Акт приемки в наладочную эксплуатацию теплового ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения

г. Санкт-Петербург «___» _____ 200__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, являемся в составе представителей:

заказчик (председатель Ирекин В. В., дир. по строительству, ООО «Строительное управление»район теплосети Восточный филиал – Андреев М. Ю., «Энергосбыт» – Филатова О. П.абонент Ухалов В. Г., дир. службы заказчика, ЗАО «НВИ-93»монтажная организация Михайлов С. В., инженер технадзора ЗАО «Тензилстрой»составили настоящий акт в том, что сего числа после ознакомления с технической документацией проведена техническая приемка ввода на участке от ТК-5а (наружная стенка)до ввода, теплоцентра в доме № 36, к. 2 по ул.пр. Наставников

системы отопления и горячего водоснабжения, смонтированных в домах по адресам:

пр. Наставников, д. 36, корп. 2подрядчиком ЗАО «Балтиком»

причем установлено:

1. Монтаж оборудования, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения соответствует утвержденным проектам и действующим техническим условиям на производство и приемку работ.
2. В монтаже и оборудовании ввода, теплоцентра, системы отопления и горячего водоснабжения установлены следующие дефекты и недостатки:

А. По вводу:

- а) Восстановить изоляцию на т/проводах в тех. подполье и помещении т/центра
- б) _____
- в) _____
- г) _____
- д) _____

Б. По теплоцентру:

- а) Открытые металлоконструкции выполнить с опорой на пол теплоцентра.
- б) Выполнить систему освещения по пост. схеме.
- в) Выполнить монтаж автоматики ИТП.
- г) Промыть теплоцентр.
- д) Выполнить монтаж сбросной линии.

В. По системе отопления (горячего водоснабжения):

а) Промыть систему отопления.

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

При неустранении вышеуказанных дефектов и дефектов в указанные выше сроки теплоснабжающая организация имеет право без предупреждения прекратить подачу тепловой энергии потребителю до полной их ликвидации.

3. Техническая характеристика принимаемого объекта:

А. Ввода:

а) Длина и диаметр 2 Ø 159 – I = 42,10; 2 Ø 133 – I = 79,90в) Тип прокладки канальная, бесканальная, подвальнаяг) Тип изоляции и толщина ПТУ

Б. Теплоцентра:

а) 1. Водомеры: на отопление _____ тип: _____ Ø _____ мм. № _____ пломба _____ кв
г. выпуска _____ г., показание _____2. Горячее водоснабжение (бойлера) _____ Ø _____ мм. № _____ пломба _____ кв
г. выпуска _____ г., показание _____3. На непосредственный водоразбор _____ тип: _____ Ø _____ мм. № _____ пломба _____ кв
г. выпуска _____ г., показание _____

б) Теплообменное оборудование

ТРЖ _____ м _____ Ø седла _____ мм, отверстий _____, Ø отверстий _____ мм

В. Система отопления и горячего водоснабжения:

а) Наружная кубатура здания 90,03 тыс. м, кол-во зданий 1б) Расход тепла на отопление 0,81635 Гкал/ч (949,70 кВт) тн/ч

в) Расход тепла на горячее водоснабжение _____ тн/ч

г) Расход тепла на вентиляцию _____ нгк/ч _____ тн/ч

4. Наличие документации:

а) Акты на опрессовку: ввода от 06.11.03 теплоцентра от 17.11.03системы отопления от 18.11.03 системы горячего водоснабжения от _____б) Акты на скрытые работы от 21.10.02в) Справка от кабельной сети от 17.10.03г) Исполнительные чертежи ввода план, продольный профиль – октябрь 2002

5. Наладочную эксплуатацию ввода, теплоцентра и системы отопления осуществляет

ЗАО «Балтишком»; ООО «ЭнергоСтройСоюз»6. На основании вышеизложенного ввод, теплоцентр, система отопления и горячего водоснабжения по адресу квартал 10, Ржевская-Пороховые, корпус 25пр. Наставников, д. 36, корп. 2

допускаются в наладочную эксплуатацию с подачей теплоснабжения для отопления, а горячего водоснабжения после приема объекта Госкомиссией.

7. Точкой раздела между теплоснабжающей организацией организацией и абонентом является наружная стенка ТК-5а

Председатель комиссии – представитель заказчика

В. Трекин

Представитель дирекции «Энергосбыт»

О. Филатова

Абонент

В. Ухалов

Представитель монтажной организации

А. Бригадир

**Акт приемки законченного строительством объекта
теп. снабжения в постоянную эксплуатацию**

При приемке установлено:

1. Все недостатки, отмеченные в п. 2 настоящего акта, устранены.
2. Наложено теплообменное оборудование _____
3. Система отопления считается принятой в постоянную эксплуатацию.

Корпус обеспечен теплом и горячим водоснабжением.

Председатель:

представитель эксплуатирующей организации _____

Члены:

от района теплосети _____
от заказчика _____
от абонента _____

Примечание: условием для приемки объекта Госкомиссией:

а) в зимний период является приемка отопительной установки с тепловыми сетями и сооружениями в постоянную эксплуатацию;

б) при сдаче системы теплоснабжения здания в летний период Заказчик и Генподрядчик обязуются в начале отопительного сезона произвести наладку и регулировку систем со сдачей абоненту и заполнением части акта о приемке в постоянную эксплуатацию.

До этого Заказчик и Генподрядчик несут полную ответственность за теплоснабжение объекта.

**ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ПРИЕМКИ
ОБЩЕСПЛАВНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ**

Акт технической приемки общесплавной канализации

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2000 г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей:

от _____ С-3 РЭКС зам. начальника Коротченко В. Н.
от застройщика _____ АОЗТ «РАИТ» главный инженер Кузнецов Ю. Н.
от подрядной организации _____ ЗАО «УНР-394М» главный инженер Жилин А. Н.
Произвели осмотр наружной _____ общесплавной канализационной сети: от 13 до 12 протяженностью 4,5 п.м. ж/б Ø250

от 13 до Д7	«	7,0	_____
от 12 до 11	«	23,60	_____
от 11 до Д6	«	9,0	_____
от 11 до 10	«	3,65	_____

При приемке предъявлена следующая документация:

1. Утвержденный рабочий проект общесплавной канализации от 02.11.99 № 7723-ПР
 2. Исполнительный чертеж проложенной канализации в 3 экз.
 3. Акты на скрытые работы _____ 1 шт.
 4. Справка о балансовой стоимости проложенной канализации от _____ г. в сумме _____ руб.
- Работы начаты январь 1999 г., закончены июнь 2000 г.
Комиссия установила, что общесплавная канализация протяженностью 104,25 с железобетонными колодцами в количестве 12 шт.
Стоимостью _____ обеспечивающая корпуса № 41 выполнены в соответствии с утвержденным проектом и исполнительной схемой и считает допущенной к эксплуатации

Представители:

С-3 РЭКС _____ / Коротченко В. Н.
«РАИТ» _____ / Кузнецов Ю. Н.
УНР-394 _____ / Жилин А. Н.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ ТЕЛЕФОННОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Акт приемки телефонной канализации
жильной дом по адресу: квартал 43 б, корпус 104

(наименование объекта, сооружения, его очереди, тускового комплекса, адрес)

Рабочая комиссия, назначенная приказом начальника УНР № 12 от 12.05.02

в составе:

главного инженера Петрова П. О.

(должность, фамилия, имя, отчество)

представителей технического надзора Маслова А. А.

(должность, фамилия, имя, отчество)

представителя привлеченных организаций УНР № 23 треста № 2 производителя работ

Романюк В. Т.

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительство осуществлялось УНР № 12 треста № 3, выполнившим телефонную канализацию, и его субподрядными организациями.
2. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки: начало работ 10 апреля 2002 окончание работ 10 мая 2002.
3. Рабочей комиссии представлена генеральным подрядчиком следующая документация: исполнительный чертеж, справка о стоимости.

4. Комиссией произведена приемка телефонной канализации от существующего колодца № 92 до корпуса 104 в квартале № 43 б протяженностью 106 пог. м.; оборудования и сооружений, согласно приложению № _____ к настоящему акту, а также выполнены дополнительные испытания (при их необходимости), перечисленные в приложениях № _____.

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке в натуре объекта рабочая комиссия устанавливает следующее:

1. Законченный строительством и предъявленный к приемке в эксплуатацию объект (сооружение) осуществлен без отступлений от утвержденного технического проекта.
2. Имеющиеся переделки согласно приложению № _____ не препятствуют нормальной эксплуатации сооружения.
3. Полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) _____, фактические затраты _____.

Заключение:

Работы по строительству телефонной канализации выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию зданий и сооружений, изложенных в соответствующих главах СНиПов. Качество выполненных работ хорошее.

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке тел. канализацию корпуса № 104 в квартале 43 б считать принятой в эксплуатацию с общей оценкой качества выполненных строительно-монтажных работ хорошо.

Приложения к акту:

1. Исполнительный чертеж.
2. Справка о стоимости.

Сдат:

Производитель работ

_____/ Романюк В. Т.

Принят:

Главный инженер

_____/ Петров П. О.

Представитель технадзора

_____/ Маслов А. А.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ ТЕЛЕФОННОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Акт приемки телефонной канализации

г. Санкт-Петербург

22.06.2000 г.

Объект: «Жилой дом» кор. 41, кв. 65 СПЧ

Заказчик: ЗАО «Строительный трест»

Подрядчик: АОЗТ «РАНТ»

Рабочая техническая комиссия в составе:

Председателя (заказчик) Зименков В. Е.

и членов комиссии (подрядчик) Кузнецов Ю. П.

главный инженер филиала ОАО ПТС «ПТУ» Абдуллин Ж. Х.

начальник техн. отд. филиала ОАО ПТС «ПТУ» Тайц Г. Е.

начальник ЛКЦ 2 филиала ОАО ПТС «ПТУ» Потапов А. В.

инженер гр. ЛТУ ЛКЦ 2 филиала ОАО ПТС «ПТУ» Рудакова И. В.

инженер ЛКЦ 2 филиала ОАО ПТС «ПТУ» Шпаковский В. Г.

произвела освидетельствование сооружений связи с целью установления готовности их к вводу в эксплуатацию и определения качества выполненных строительно-монтажных работ.

К освидетельствованию предъявлены следующие сооружения:

телефонная канализация

Кроме того, предъявлена исполнительная документация, выполненная на основе проектной документации (рабочих чертежей) с учетом принятых и согласованных в законном порядке изменений.

В результате обследования комиссия установила:

1. Состав и объем предъявленных к освидетельствованию линейных сооружений соответствует исполнительной документации и Техническим условиям № ОСП-12/367 от 29.10.99 г.
2. Объем выполненных работ характеризуется следующими данными:
установлены колодцы ККС-3 = 2 шт, проложена 4-х ветвевая канализация
I = 384 мп (трубы Ø 100)

3. Технические параметры предъявленных сооружений соответствуют нормам.

4. Следующие замечания:

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке телефонную канализацию дома считать принятой в эксплуатацию.

Председатель

Подрядчик

Главный инженер филиала

Начальник технического отдела

Начальник ЛКЦ

Инженер гр. ЛТУ

Инженер ЛКЦ

Зименков В. Е.

Кузнецов Ю. П.

Абдуллин Ж. Х.

Тайц Г. Е.

Потапов А. В.

Рудакова И. В.

Шпаковский В. Г.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ ТЕЛЕФОНИЗАЦИИ

г. Санкт-Петербург Акт приемки телефонизации « 11 » апреля 2003 г.

Рабочая комиссия, назначенная приказом начальника УНР № 10 от 10.04.02
в составе:
председателя — представителя районной телефонной сети Маркова И. Т.

представителей привлеченных организаций: Суслова А. И., Бондаренко В. И.
(должность, фамилия, имя, отчество)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительство велось УНР 65, выполнившим телефонизацию дома, и его субподрядными организациями.

2. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ 29 марта 2002

окончание работ 10 апреля 2002

3. Рабочей комиссии представлена генеральным подрядчиком следующая документация:

4. Рабочей комиссией произведена приемка телефонизации:

кабеля ТПП 10х2

кабеля ТППБ 50х2

кабеля ТППБ 100х2

оборудования и сооружений, согласно приложению № 1 к настоящему акту, а также выполнены дополнительные испытания (при их необходимости), перечисленные в приложениях № ____.

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленной к приемке телефонизации рабочая комиссия устанавливает следующее:

1. Законченная монтажом телефонизация осуществлена без отступлений от проекта.

2. Имеющиеся недостатки согласно приложению № ____.

3. Полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) _____, фактические затраты _____.

Заключение:

Работы по телефонизации дома выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством зданий и сооружений.

Качество выполненных работ хорошее.

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке телефонизацию дома считать принятой в эксплуатацию.

Приложения к акту:

1. Акты на скрытые работы.

2. Справка о стоимости.

Представитель районной телефонной сети _____

Представители привлеченных организаций _____

Марков И. Т.

Суслов А. И.

Бондаренко В. И.

КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ АО «ЛЕНЭНЕРГО»

191186, г. Санкт-Петербург, Марсово поле, 1

тел: (812) 318 3902, факс: (812) 110 6349

№ _____
На № _____ от _____

В «Энергосбыт» АО «Ленэнерго»

СПРАВКА НА МОЩНОСТЬ № _____

от « ____ » _____ 20 ____ г.

Абонент: _____

Юридический адрес: _____

Для объекта: _____

Разрешается присоединение дополнительной мощности _____, всего с существующей _____, от вновь построенной _____

Источник питания АО «Ленэнерго»: _____

№№ питающих кабельных линий: _____

Напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности: _____

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяется актом разграничения сетей.

Внешняя схема электроснабжения объекта от ОАО «Ленэнерго» соответствует требованиям к надежности электроприемников _____ категории.

Срок реализации справки — один год.

Примечания: _____

*Выдается сетевым предприятием АО «Ленэнерго» для заключения (изменения) договора электроснабжения.

Главный инженер _____

Начальник района _____

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

Акт приемки фасадов здания

г. Санкт-Петербург

«...» 2001 г.

Мы, нижеподписавшиеся: автор проекта Тюкин А. В.
 Представитель технического надзора застройщика Шинкевич В. А.
 Главный инженер строительства Огнев А. В., производитель работ Савин А. В.
 осмотрели работы по архитектурному оформлению фасадов в корпусе 22/22А в квартале
№ 46 по ул. (пр) № 46
 Проверив качество работ и соответствие их утвержденным проектам фасадов и деталей, установили следующее:

I. Главный фасад

1. Цоколь: облицован путиловской плитой.
2. Поле стены: гладкое с расшивкой швов.
3. Выступающие элементы фасада (колонны, эркеры, балконы, крыльца и пр.): колонны из облицовочного кирпича, крыльца, балконы из сборных железобетонных плит с металлическими решетками ограждения.
4. Обрамление проемов: отсутствует.
5. Венчающий карниз, пояски, тяги, крепления лепных изделий: отсутствует.
6. Фронтоны, парапеты, балюстрады и сопряжения кровли с ними: парапеты из кирпича, местами наклонная кровля из профилированных металлических листов.
7. Отделка фасадов: произведена по утвержденному проекту.
8. Состояние водоотводов (желоба, кровли, подоконные сливы, окрытия карнизов, тяг, лепных деталей, крепление водосточных труб): окрытия парапетов и подоконные сливы — из оцинкованной стали.

II. Дворовый фасад

1. Цоколь: облицован путиловской плитой.
2. Поле стены: гладкое с расшивкой швов.
3. Выступающие элементы фасада (колонны, эркеры, балконы, крыльца и пр.): крыльца, балконы из сборных железобетонных плит с металлическими решетками ограждения.
4. Обрамление проемов: отсутствует.
5. Венчающий карниз, пояски, тяги, крепления лепных изделий: отсутствуют.
6. Фронтоны, парапеты, балюстрады и сопряжения кровли с ними: парапеты из кирпича, местами наклонная кровля из профилированных металлических листов.
7. Отделка фасадов: произведена по утвержденному проекту.
8. Состояние водоотводов (желоба, кровли, подоконные сливы, окрытия карнизов, тяг, лепных деталей, крепление водосточных труб): окрытия парапетов и подоконные сливы — из оцинкованной стали.

Автор проекта _____ / Тюкин А. В.
 Представитель технического надзора застройщика _____ / Шинкевич В. А.
 Главный инженер строительства _____ / Огнев А. В.
 Производитель работ _____ / Савин А. В.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

АКТ ПРИЕМКИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

жилого дома по адресу: СПб, г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынской, дом 3

г. Санкт-Петербург

«15» августа 2005 г.

Комиссия в составе:

представитель эксплуатационной организации

ТСЖ «Жуковско-Волынская, дом 3» Ревенко М. В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

представитель Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга

(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

представитель заказчика

СПб отделение ООО «Центр качества строительства» Филатов С. Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

представитель СПб ГУСПП «Пушкинская»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

представитель ГУДРЭП «Автодор»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

представитель подрядчика

ООО ПСФ «КОРТ» Кордюкова Е. В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

УСТАНОВИЛА

1. Подрядчиком

ООО ПСФ «КОРТ»

(наименование организации, ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное

благоустройство жилого дома по адресу: г. Пушкин,ул. Жуковско-Волынская, д. 3

(наименование объекта)

2. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями

ОАО «ГПНИИ-5»

(наименование организации, ее ведомственная подчиненность)

инв. № 269262

(номер проекта, номер серии)

4. Проектно-сметная документация утверждена СПб отделением ООФ «ЦКС»

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)
« 19 » ноября 2004 г. № 16-ти

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 06 июля 2005 г. окончание работ 15 августа 2005 г.
(месяц и год) (месяц и год)

6. Комиссии представлена следующая документация проект, акты на скрытые работы, паспорта на материалы

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

7. Благоустройство выполнено в соответствии с проектом и требованиями действующих строительных норм и правил и имеет следующие показатели: покрытие асфальтовое — 1217 м², бортовой камень — 425 м.п., плиточное мощение — 127 м², газоны — 1373 м²
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Благоустройство жилого дома по адресу: г. Пушкин, ул. Жуковско-Волынская, д. 3А
(наименование здания, сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ в эксплуатацию.

Члены рабочей комиссии

(подписи)

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РАДИАЦИОННОМ ОБСЛЕДОВАНИИ ОБЪЕКТА

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР (ООО «РИЦ»)

Зарегистрирован в Государственном реестре № 42-003-99 Госстандарта России
Государственная лицензия: А№ 01082, рег. Номер 47М/99/0619/017/Л от 03.03.99 г.
193131, СПб, ул. Ивановская, 24 тел./факс: (812) 560-35-32
г. Санкт-Петербург 08 июня 2000 г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 213

Наименование объекта, его адрес:

Жилой дом, Собщ. = 14225 м², 187 квартир; улица Туристская, дом 2 (квартир 65, корпус 41);
прилегающая территория — 4850 м²

Характеристика объекта: кирпичное здание

Цель обследования объекта: приемка в эксплуатацию после завершения строительства

Заказчик: АОЗТ «РАНТ»

Проект здания: индивидуальный

Характеристика объекта: год постройки 2000 г.; количество этажей 1-2 и подъезды — 14
этажей, 3-й — подъезд — 11 этажей; тип фундамента свайный

Используемые материалы: кирпич — производства ОАО «Ленстройкерамика», железобетон —
производство АОЗТ «Баррикада»

Система вентиляции в здании: естественная

Система вентиляции подвальных помещений: естественная

Средства измерения:

№ п/п	Тип прибора	Зав. №	№ свидетельства о госповерке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Основная погрешность измерения
1	Дозиметр ДРГ-01Т	1392	0039238	04.10.2000	Центр испытаний и сертификации Санкт-Петербурга («Тест Санкт-Петербург»)	30%
2	Радиометр оцифровочный полевой поисковый СРП-88Н	4453	0089280	05.10.2000	Центр испытаний и сертификации Санкт-Петербурга («Тест Санкт-Петербург»)	30%
3	Радиометр универсальный «Омега»	0047	307/99	21.07.2000	ВНИИМ им. Д.И. Менделеева	30%
4	Спектрометрический комплекс для измерений ОА ²²² Rn в воздухе	38	416-98 от 05.11.98	05.11.2000	ВНИИМ им. Д.И. Менделеева	20%

Нормативно-методическая документация, использованная при проведении измерений:

— Нормы радиационной безопасности НРБ-99;

— Методические указания МУ 2.6.1.715-98 «Проведение радиационно-гигиенического обследования жилых и общественных зданий».

Дата проведения обследования: 07 июня — 15 июня 2000 г.

Условия проведения обследования: Температура от +7°C до +15°C

МЭД внешнего γ – излучения на открытой местности

Количество точек	Место измерения	Зав. № дозиметра	Дата измерения	Среднее значение H_0 , мкЗв/ч	Минимальное значение H_0 , мкЗв/ч	Погрешность Δ , мкЗв/ч
10	территория на расстоянии 30 м от здания	1392	07.06.2000	0,13	0,10	0,04

МЭД внешнего γ – излучения на прилегающей территории

Количество точек	Место измерения	Диапазон значений МЭД по ДРГ – ОИТ, мР/ч	Интервал поисковых значений по СРП-88Н, (мР/ч)/10хс ⁻¹
25	прилегающая территория	0,012-0,016	14-18/67-85

МЭД внешнего γ – излучения на прилегающей территории

Место измерения			Показания поискового прибора СРП-88Н	Результат измерения H , мкЗв/ч	Погрешность Δ , мкЗв/ч	$H \cdot H_0 + \Sigma \Delta$, мкЗв/ч
Подъезд	Этаж	№ квартиры				
1	подвал	-	110-135	0,23	0,07	0,20
		-	102-114	0,20	0,05	0,16
	офис	2	105-115	0,20	0,05	0,17
		3	100-118	0,21	0,06	0,18
		4	96-111	0,19	0,05	0,14
		5	96-114	0,20	0,05	0,16
		6	94-113	0,20	0,05	0,17
		7	93-114	0,20	0,06	0,16
		8	99-115	0,20	0,06	0,17
		9	96-118	0,20	0,05	0,16
		10	91-115	0,19	0,05	0,15
		11	98-117	0,20	0,05	0,16
		12	99-116	0,20	0,05	0,15
		15	97-122	0,21	0,06	0,17
		14	96-117	0,20	0,05	0,15
2	подвал	-	107-128	0,22	0,06	0,18
		-	101-115	0,20	0,05	0,14
	офис	2	97-112	0,19	0,05	0,14
		3	96-115	0,20	0,06	0,16
		4	95-112	0,19	0,05	0,14
		5	103-107	0,18	0,04	0,13
		6	105-113	0,19	0,05	0,15
		7	104-111	0,18	0,05	0,15
		8	101-108	0,18	0,05	0,14
		9	95-102	0,17	0,04	0,13
		10	108-113	0,20	0,06	0,15
		11	90-118	0,20	0,05	0,15
		12	104-127	0,22	0,07	0,19
		13	102-131	0,22	0,07	0,18
		14	103-119	0,21	0,06	0,17

3	подвал	-	104-126	0,22	0,06	0,19
1	1	2	100-113	0,20	0,05	0,14
2	1	4	104-111	0,19	0,05	0,13
3	1	4	101-116	0,21	0,06	0,16
4	1	4	98-112	0,19	0,05	0,14
5	1	4	91-109	0,20	0,06	0,16
6	1	4	99-112	0,19	0,05	0,15
7	1	4	101-117	0,20	0,06	0,17
8	1	4	95-115	0,20	0,06	0,16
9	1	4	94-116	0,20	0,05	0,15
10	1	2	100-113	0,19	0,05	0,16
11	1	2	103-116	0,20	0,06	0,15

Примечание: 1. Нумерация квартир на лестничных площадках принята условно по часовой стрелке

Результаты мгновенных измерений ЭРОА изотопов радона в воздухе помещений

№ п/п	Место измерения		Дата измерений	²²² Rn, Бк/м³		²²⁰ Rn, Бк/м³		Макс. среднегод С _{max} Бк/м³
	Этаж	№ квартиры		ОА±Δ	ЭРОА±Δ	ЭРОА±Δ		
			Подъезд 1					
1	подвал	-	08-09.06.2000	-	23,1±6,9	<1		90
2	2	кв. 1	08-09.06.2000	-	19,7±5,9	4,2±1,3		102
3	2	кв. 3	08-09.06.2000	-	22,5±6,8	4,6±1,4		116
4	4	кв. 6	08-09.06.2000	-	17,7±5,3	3,2±1,0		88
5	5	кв. 5	08-09.06.2000	-	13,4±4,0	1,3±0,4		60
6	6	кв. 2	08-09.06.2000	-	16,4±5,0	2,9±0,9		83
7	7	кв. 3	08-09.06.2000	-	13,8±4,1	1,5±0,5		63
8	8	кв. 1	08-09.06.2000	-	16,0±5,3	3,2±1,0		82
9	9	кв. 5	08-09.06.2000	-	15,9±4,8	2,2±0,7		75
10	10	кв. 3	08-09.06.2000	-	17,0±5,1	1,3±0,4		74
11	11	кв. 1	08-09.06.2000	-	12,2±3,6	1,7±0,5		56
12	12	кв. 1	08-09.06.2000	-	15,4±4,6	1,2±0,5		71
			Подъезд 3					
13	2	кв. 1	14-15.06.2000	-	18,7±5,6	2,1±0,8		85
14	3	кв. 4	14-15.06.2000	-	17,7±5,3	3,2±1,0		88
15	4	кв. 2	14-15.06.2000	-	19,2±5,8	2,4±0,7		89
16	5	кв. 3	14-15.06.2000	-	12,9±3,9	1,7±0,5		61
17	6	кв. 2	14-15.06.2000	-	16,9±5,1	2,6±0,8		82
18	7	кв. 2	14-15.06.2000	-	1,1±3,0	1,9±0,6		51
19	8	кв. 2	14-15.06.2000	-	20,9±6,3	2,0±0,6		94
20	9	кв. 1	14-15.06.2000	-	20,4±6,1	1,8±0,5		90
21	10	кв. 2	14-15.06.2000	-	17,9±5,4	2,6±0,8		86

Примечание:

1. Оценка численного значения C_{max} производилась по формуле:

$$C_{max} = (ЭРОА_{Rn} + \Delta_{Rn}) \cdot V_{Rn} + \Delta_{Rn}, \text{ где } V_{Rn} \text{ принято равным } 2,3$$

2. Значение коэффициента радиоактивного равновесия между радоном и его дочерними продуктами принято равным 0,5.

Испытания провела _____ / Мухина Л. А.

Директор ООО «РИЦ» _____ / Водовитов В. А.

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА ИЗМЕРЕНИЯ ШУМА

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
(ООО «РИЦ»)

Зарегистрирован в Государственном реестре № 42003-99 Госстандарта России
Государственная лицензия: Серия А № 01082, рег. Номер 47/99/0619/ 017/Л от 03.03.99 г.

193131, СПб, ул. Ивановская, 24

тел/факс: (812) 560-35-32

Заказчик ООО «Вестком»ПРОТОКОЛ
измерения шума № 25 от 14 мая 2001 г.Время измерения 11 час 00 мин

1. Место проведения измерений

ул. Мориса Тореза, дом 81, подъезд 11№ лифта 1776 – грузопассажирский (грузоподъемность 630 кг)

2. Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта

начальник участка ООО «Вестком» Курочкин В. Д.

(должность, фамилия, имя, отчество)

3. Средства измерений ШВИЛ-01 (№ 93); Шумомер 00024 (11212)4. Сведения о государственной поверке 13.03.2001 г. св. №0016841; 30.05.2001 г.св. №№ 0048900, 0048901, 0048903

5. Нормативно-техническая документация, в соответствии с которой проводились измерения и давалось заключение

СН №2.2.4/2.1.8.562-96. Санитарные нормы. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и в помещениях жилых и общественных зданий;ГОСТ 12.1.036-81. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях.

6. Основные источники шума и характер создаваемого ими шума

оборудование машинного отделения лифта (работа двигателя, лебедки) открытие и закрытие дверей лифта. Машинное отделение лифта находится в чердачном помещении. Лифт находится на лестничной площадке. Шахта лифта кирпичная, примыкающая к не жилым помещениям квартиры. Лифт отделен от квартир холлом. Квартиры сдаются без внутренней отделки и внутренних дверей.

7. Количество работающих человек

8. Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источников шума и указанием стрелки мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров.

9. Результаты измерений шума (см. на обороте)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Шум проникающий в помещения при работе лифта
СООТВЕТСТВУЕТ санитарным нормам СН 2.2.4/2.1.8.562-96

Директор ООО «РИЦ» _____ / В. А. Водоватов

Руководитель испытательной
лаборатории к.т.н. _____ / М. Я. Хазанов
Метролог _____ / Т. А. Поликарпова

СПРАВКА

По данным технической инвентаризации на 01 июля 2002 г. вновь выстроенное здание в г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп. 3, литер А, строительный квартал 36, жилой корпус 2, блок Д имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строки	Технико-экономические показатели	Ед измерения	Кол-во по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
03	Количество этажей	единиц	11
04	Количество секций	единиц	1
05	Высота этажа	м	2,73
06	Общий строительный объем	куб м	16553
07	В том числе цокольной части	куб м	1210
08	Встроенные помещения		
09	из них по назначению		
10	Офисное помещение 37Н	куб м	257,4
11	Цветочный магазин 39Н	куб м	35,0
12	Общая площадь встроенных помещений	куб м	292,4
13	Нежилые помещения		
14	В том числе по назначению		
15	Водомер пом 36Н(3)	куб м	18,3
16	Мусоросборник пом 40Н	куб м	6,1
17	Маш отдел пом 42Н	куб м	21,1
18	Венткамера пом 43Н	куб м	34,1
19	Электрощитовая пом 38Н	куб м	11,3
20	Цокольный этаж пом 36Н (1,2,4-11)	куб м	324,5
21	Общая площадь нежилых помещений	куб м	415,4
22	Площадь технического этажа 41Н	куб м	348,3 – в площадь строения не входит
№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Их площадь – кв. м
А	Б	В	Г Д
25	Однокомнатные	1	47,0 20,5
26	Двухкомнатные	26	1808,7 912,3
27	Трехкомнатные	6	666,4 365,2
28	Четырехкомнатные и более	1	105,4 64,7
29	Всего	36	2627,5 1362,7
30	Площадь лоджий, балконов, террас и веранд (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)		53,1
31	Итого приведенная площадь по дому		2680,6

Зам. начальника филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Калининского района _____ / Х. Х. Ковалевская

Бригадир-контролер

« » 2003 г. _____ / М. Н. Коробова

**СПРАВКА
ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛОГО ДОМА КОРПУС 41 КВАРТАЛ 65
Северо-Приморской части С-Петербурга
в ценах 2000 г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1.	Подготовка строительной площадки	190085
2.	Работа «0» цикла	5088041
3.	Работы по надземной части	14436798
4.	Монтаж внутренних сантехнических систем	2553908
5.	Монтаж и приобретение лифтов	1292686
6.	Диспетчеризация, АТПЗ, Комплекс связи	355642
7.	Наружные инженерные сети	654574
8.	Телефон	3045465
9.	Благоустройство	630001
	ИТОГО	28251200
	НДС 20%	5650240
	ИТОГО:	33901440

Генеральный директор
АОЗТ «РАНТ» _____ / Штрум В. Д.

**АКТ ПРОВЕРКИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ
ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ**

выполненной _____
(наименование экспертной организации)
по Комплексной методике контроля качества теплоизоляции ОК зданий и сооружений
на объекте _____
(наименование и место расположения объекта)

« ____ » _____ 200_ г.

Руководитель экспертной организации _____
(фамилия, инициалы)

Руководитель проверки _____
(фамилия, инициалы)

По результатам проверки качества теплоизоляции ограждающих конструкций (справка о результатах проверки качества теплоизоляции ограждающих конструкций прилагается) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К проверке предъявлены следующие конструкции _____

(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектно-сметной документации _____

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации _____

(при наличии отклонений указывается,

кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)

4. Дата начала работ _____ окончания работ _____

ВЫВОДЫ:

Теплоизоляция ограждающих конструкций не имеет явных дефектов.

Руководитель экспертной организации _____

Руководитель проверки _____

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЗДАНИЯ

Теплоэнергетический паспорт здания					
Общая информация о проекте					
Дата заполнения		1999-12-15			
Адрес здания		г. Тверь			
Разработчик проекта		ЦНИИЭПжилства			
Адрес и телефон разработчика		Москва, Дмитровское ш., 96; т. 976-2819			
Шифр проекта		Серия 121			
Расчетные условия					
№ п/п	Наименование расчетных параметров	Обозначение символа и единицы измерения параметра	Расчетное значение		
1	Расчетная температура внутреннего воздуха	$t_{вн}, ^\circ\text{C}$	29		
2	Расчетная температура наружного воздуха	$t_{нв}, ^\circ\text{C}$	-29		
3	Расчетная температура теплого чердака	$t_{тв}, ^\circ\text{C}$	14		
4	Расчетная температура «теплого» подвала	$t_{пв}, ^\circ\text{C}$	2		
5	$Z_{от}, \text{сут}$	218			
6	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$t_{ср}, ^\circ\text{C}$	-3,0		
7	Градусо-сутки отопительного периода	$D_{от}, ^\circ\text{C} \times \text{сут}$	5014		
Функциональное назначение, тип и конструктивное решение здания					
8	Назначение	Жилое			
9	Размещение в застройке	Отдельно стоящее			
10	Тип	Многоэтажное, 9 эт.			
11	Конструктивное решение	Крупнопанельное, железобетонное			
Геометрические показатели					
№ п/п	Показатель	Обозначение символа и единицы измерения показателя	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя	Фактическое значение показателя
12	Общая площадь наружных ограждающих конструкций здания	$A_{ог}, \text{м}^2$	—	5395	—
	В том числе:				
	— стен	$A_{ст}, \text{м}^2$	—	3161	—
	— окон	$A_{ок}, \text{м}^2$	—	694	—
	— входных дверей	$A_{вд}, \text{м}^2$	—	—	—
	— покрытий (совмещенных)	$A_{п}, \text{м}^2$	—	—	—
	— чердачных перекрытий (холодного чердака)	$A_{ч}, \text{м}^2$	—	—	—
	— перекрытий теплых чердаков	$A_{чт}, \text{м}^2$	—	770	—
	— перекрытий «теплого» подвалов	$A_{пв}, \text{м}^2$	—	770	—
	— перекрытий неотапливаемых подвалов или подполий	$A_{пн}, \text{м}^2$	—	—	—
	— перекрытий над проездами и эркерами	$A_{пэ}, \text{м}^2$	—	—	—
	— пола по грунту	$A_{пг}, \text{м}^2$	—	—	—
13	Площадь отапливаемых помещений	$A_{от}, \text{м}^2$	—	5256	—
14	Полезная площадь (общественных зданий)	$A_{пз}, \text{м}^2$	—	—	—
15	Площадь жилых помещений и кухонь	$A_{жк}, \text{м}^2$	—	3416	—
16	Отапливаемый объем	$V_{от}, \text{м}^3$	—	1848	—
17	Коэффициент остекленности фасада здания	F	0,18	0,18	—
18	Показатель компактности здания	$k_{ср}, 1/\text{м}$	0,32	0,29	—

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
Теплотехнические показатели					
19	Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений	$R_{ог}, \text{м}^2 \times ^\circ\text{C}/\text{Вт}$			
	— стен	$R_{ст}$	3,2	3,2	
	— окон и балконных дверей	$R_{ок}$	0,54	0,55	
	— входных дверей	$R_{вд}$	—	—	
	— покрытий (совмещенных)	$R_{п}$	—	—	
	— чердачных перекрытий (холодных чердаков)	$R_{ч}$	—	—	
	— перекрытий теплых чердаков (включая покрытие)	$R_{чт}$	4,71	4,71	
	— перекрытий «теплого» подвалов	$R_{пв}$	4,16	4,16	
	— перекрытий неотапливаемых подвалов или подполий	$R_{пн}$	—	—	
	— перекрытий над проездами и под эркерами	$R_{пэ}$	—	—	
	— пола по грунту	$R_{пг}$	—	—	
20	Приведенный трансмиссионный коэффициент теплопередачи здания	$K_{тр}, \text{Вт}/(\text{м}^2 \times ^\circ\text{C})$	—	0,544	
21	Воздухопроницаемость наружных ограждений	$G_{ог}, \text{кг}/(\text{м}^2 \times \text{ч})$			
	— стен	$G_{ог}^{\text{ст}}$	0,5	0,5	
	— окон и балконных дверей	$G_{ог}^{\text{ок}}$	6	6	
	— покрытий (чердачных перекрытий)	$G_{ог}^{\text{п}}$	0,5	0,5	
	— перекрытий 1-го этажа (пола по грунту)	$G_{ог}^{\text{пг}}$	0,5	0,5	
22	Кратность воздухообмена	$n_{в}, \text{ч}^{-1}$	0,652	0,652	
23	Приведенный (условный) инфильтрационный коэффициент теплопередачи здания	$K_{ин}^{\text{в}}, \text{Вт}/(\text{м}^2 \times ^\circ\text{C})$	—	0,556	
24	Общий коэффициент теплопередачи здания	$K_{ог}, \text{Вт}/(\text{м}^2 \times ^\circ\text{C})$	—	1,1	
Теплоэнергетические показатели					
25	Общие теплопотери через ограждающую оболочку здания за отопительный период	$Q_{ог}, \text{МДж}$	—	2572051	
26	Удельные бытовые тепловыделения в здании	$q_{бт}, \text{Вт}/\text{м}^2$	не менее 10	10	
27	Бытовые теплопоступления в здание за отопительный период	$Q_{бт}, \text{МДж}$	—	643410	
28	Теплопоступления в здание от солнечной радиации за отопительный период	$Q_{ср}, \text{МДж}$	—	255861	
29	Потребность в тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	$Q_{от}, \text{МДж}$	—	2093476	
30	Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	$Q_{от}^{\text{уд}}, \text{кДж}/(\text{м}^2 \times ^\circ\text{C} \times \text{сут})$	—	79,44	
Паспорт заполнен					
Организация					
Адрес и телефон					
Ответственный исполнитель					

III. Порядок приемки и ввода объектов в эксплуатацию законченных строительством объектов

1. Приемка законченных строительством объектов

В случае осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта по договору с заказчиком (застройщиком), заверенный строительством объект предъявляется подрядчиком к приемке заказчику (застройщику) в составе и объеме выполненных работ, предусмотренных утвержденным в установленном порядке проектом и договором подряда.

Заказчик (застройщик) устанавливает дату проведения и порядок организации приемки объекта, перечень участников приемки и оценки соответствия объекта установленным требованиям.

Дата приемки законченного строительством объекта сообщается органу, уполномоченному на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Оценка соответствия законченного строительством объекта проекту, требованиям нормативных документов (технических регламентов) и технических условий решением заказчика (застройщика) может осуществляться под руководством приемочной комиссии или без нее.

К участию в оценке соответствия законченного строительством объекта могут привлекаться представители проектной организации (если на объекте осуществляется авторский надзор). Территориальных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, на территории которого находится объект, уполномоченного органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, в предмете ведения которого находятся объекты культурного наследия (по объектам культурного наследия, на которых осуществлен капитальный ремонт или работы по приспособлению объекта для современного использования), органов государственного надзора и эксплуатирующей организации.

Приемка законченного строительством объекта оформляется заказчиком (застройщиком) актом, рекомендуемая форма которого приведена в приложении Б, с приложением к акту необходимой правовой, проектной и исполнительной документации, актов приемки инженерных систем и других документов, подтверждающих соответствие законченного строительством объекта проектной документации и требованиям нормативных документов (технических регламентов). Основной перечень документов приведен в приложении А.

В случае непреднамеренной утраты участниками строительства исполнительной документации на введенные несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений (при условии, что разрешение на строительство/реконструкцию последних получено в установленном порядке), допускается (по решению органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) проведение техничес-

кого обследования таких конструкций лицензированной организацией — с целью определения их надежности и устойчивости, а также соответствия проекту. При наличии положительного заключения по результатам такого обследования, восстановление утраченной документации не требуется.

Такой же порядок возможен для эксплуатируемых объектов, не принятых своевременно по каким-либо причинам в установленном порядке.

Законченные строительством входящие в состав строящегося объекта отдельно стоящие здания и сооружения, встроенные и пристроенные помещения производственного и вспомогательного назначения, сооружения (помещения) гражданской обороны, при необходимости ввода их в действие в процессе строительства, принимаются заказчиком (застройщиком) с привлечением организаций, эксплуатирующих инженерно-технические сети и органов государственного надзора и контроля. Акты промежуточной приемки в эксплуатацию предъявляются заказчиком (застройщиком) при получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в целом.

2. Порядок выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Для ввода объекта в эксплуатацию заказчик (застройщик) представляет в орган, выдавший разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются документы, подтверждающие соответствие построенного (реконструированного) объекта, проектной документации и требованиям действующих нормативных документов (технических регламентов). Основной перечень документов приведен в приложении А. В случае осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта по договору прилагается акт приемки объекта в капитальное строительство (рекомендуемая форма акта приведена в приложении Б).

Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления заказчика (застройщика) о выдаче разрешения производит проверку наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства, при необходимости комиссионно, и принимает решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче разрешения с указанием причин принятого решения.

Для осмотра объекта капитального строительства, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, имеет право привлекать представителей Территориальных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, проектной организации, надзорных органов, организаций, эксплуатирующих инженерно-технические сети и других заинтересованных организаций.

Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- отсутствие документов, указанных в приложении А;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет и/или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для включения объекта в статистическую отчетность, Государственной регистрации прав собственности на территории Санкт-Петербурга осу-

ществляется на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Участие Государственных органов в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется на безвозмездной основе.

С введением в действие формы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию Правительством Российской Федерации к заявлению на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются заключения органа государственного строительного надзора и органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям нормативных документов (технических регламентов) и проектной документации, а также градостроительный план земельного участка (по форме, установленной Правительством Российской Федерации).

До утверждения формы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию Правительством Российской Федерации, приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов на территории Санкт-Петербурга осуществляется в соответствии с ТСН 12-316-2002 Санкт-Петербург «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов недвижимости».

**Основной перечень документов, предъявляемых
при приемке законченных строительством объектов
и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию**

1. Правовой акт органа исполнительной власти Санкт-Петербурга о строительстве или реконструкции.
2. Разрешение на строительство.
3. Правонаделяющие документы на земельный участок.
4. Градостроительный план земельного участка (кадастровый план земельного участка и архитектурно-планировочное задание -- до установления формы градостроительного плана земельного участка Правительством Российской Федерации).
5. Разрешение на выполнение ремонтно-реставрационных работ (в отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия).
6. Перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ.
7. Акты геодезической разбивки пятна застройки и основных осей здания.
8. Исполнительная топографическая съемка объекта и инженерных сетей после окончания строительства (реконструкции).
9. Технический паспорт объекта.
11. Акты освидетельствования скрытых работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
12. Паспорта и сертификаты на применяемые материалы, изделия и конструкции.
13. Паспорта на оборудование и механизмы.
14. Акты промежуточной приемки ответственных конструкций.
15. Акт приемки фасада.
16. Акты испытаний и приемки внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, водопровода, канализации, электроосвещения и электрооборудования, газификации, радио, телевидения, телефонизации, системы АППЗ, лифтового оборудования, технологического оборудования и пр.
17. Акты испытаний и приемки наружных инженерных сетей теплоснабжения, водопровода, бытовой и дождевой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи и пр.
18. Акт приемки благоустройства.
19. Общий журнал работ и специальные журналы работ.
20. Акт проверки акустического благополучия и звукоизоляции от ударов и воздушных шумов. в том числе от инженерного оборудования объекта.
21. Результаты анализов холодной и горячей воды.
22. Заключение о радиационном обследовании объекта.
23. Акт тепловизионного обследования ограждающих конструкций (в случае и объеме, предусмотренном ТСН 23-340 2003 Санкт-Петербурга «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий»).
24. Акт проверки кратности воздухообмена в помещениях или в зданиях.
25. Закрытый в установленном порядке регламент обращения с отходами, образованными в процессе строительства.
26. Справки о выполнении технических условий, подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
27. Копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (передается безвозмездно в орган исполнительной власти Санкт-Петербурга, выдавший разрешение на строительство).

**АКТ
приемки законченного строительством объекта**

от «__» _____ 200__ г. _____
(место нахождения объекта)

Заказчик в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

с одной стороны, и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик)
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)
с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке _____
(наименование объекта и вид строительства)
расположенный по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____
(наименование органа,
выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие _____
(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ,
выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, их реквизиты,
и выполненные части и разделы документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
(наименование научно-исследовательских, изыскательских
и других организаций)

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию на объект)

(очередь, пусковой комплекс)

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Заключение _____

(наименование органа государственной вневедомственной экспертизы)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало _____;

(месяц, год)

окончание _____.

(месяц, год)

8. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ____).

9. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

10. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении А.

Объект сдал _____

Исполнитель работ

(генеральный подрядчик, подрядчик)

Объект принял _____

Заказчик

УТВЕРЖДЕН

_____ должность

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

« ____ » _____ 20 ____ г.
№ _____

**АКТ
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ**

от « ____ » _____ г. Санкт-Петербург

(для жилых домов)

по адресу _____

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная _____

(наименование органа, назначившего комиссию решением (приказом, постановлением и др.)

_____ от « ____ » _____ 200 ____ г. № _____

В составе:

Председателя

_____ должность

_____ ФИО

и членов комиссии-представителей:

Госархстройнадзора Санкт-Петербурга

_____ должность

_____ ФИО

Территориального управления
административного района
Санкт-Петербурга

_____ должность

_____ ФИО

Заказчика (застройщика):

_____ должность

_____ ФИО

Эксплуатирующей организации:

_____ должность

_____ ФИО

Генерального подрядчика

_____ должность

_____ ФИО

Генерального проектировщика

_____ должность

_____ ФИО

Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Санкт-Петербурге

Управления государственной противопожарной службы МЧС Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Других привлеченных организаций и специалистов

наименование организации	должность	ФИО

Руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (застройщиком) _____
наименование организации
предъявлен к приемке в эксплуатацию _____
наименование объекта и вид строительства
по адресу: _____

2. Строительство осуществлено на основании распоряжения (решения, приказа, постановления) _____
наименование органа, выдавшего разрешение
от «_____» _____ № _____
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от «_____» _____ № _____

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____
наименование организации
выполнившим _____
виды выполнявшихся работ

и субподрядными организациями _____
наименование организаций и видов выполнявшихся работ

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
наименование организации

выполнившим _____
наименование частей или разделов документации
и субподрядными организациями _____
наименование организаций, выполненные части или разделы документации

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

6. Проектно-сметная документация утверждена _____
наименование органа, утвердившего
(перутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ окончание работ _____
месц, год месц, год

8. Государственной приемочной комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
А	Б	1	2
Общая (полезная) площадь	м ²		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
Площадь встроженных и пристроенных помещений	м ²		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
четырёх- и более комнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными _____

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи выполнены согласно проекту.

13. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

14. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. руб.,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. руб.,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

17. Дополнительные условия _____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке _____
наименование и адрес объекта

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Подписи председателя и членов комиссии,
представителей организаций, привлеченных к работе комиссии

РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ АКТА

Организация _____
наименование организации

Ф. И. О., занимаемая должность представителя организации _____ 200__ г.

дата

УТВЕРЖДЕН

должность

подпись

расшифровка подписи

«____» _____ 20__ г.
№ _____

АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ (для всех объектов, кроме жилых домов)

По адресу _____

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная _____
наименование органа, назначившего комиссию _____

(наименование органа, назначившего комиссию)

решением (приказом, постановлением и др.)
от «____» _____ 2002 г. № _____

дата

в составе:

Председатель комиссии — представитель органа назначающего комиссию

должность

ФИО

Члены комиссии-представители:

Заказчика (застройщика)

должность

ФИО

Эксплуатирующей организации

должность

ФИО

Генерального подрядчика

должность

ФИО

Генерального проектировщика

должность

ФИО

Госархстройнадзора Санкт-Петербурга

должность

ФИО

Территориального управления
административного района
Санкт-Петербурга

Центра государственного санитарно-
эпидемиологического надзора
В Санкт-Петербурге

Управления государственной
противопожарной службы МЧС
Санкт-Петербурга
и Ленинградской области

Комитета по природопользованию,
охране окружающей среды и обеспечению
экологической безопасности

Государственной инспекции труда
в Санкт-Петербурге

Других привлеченных организаций
и специалистов

наименование организации	должность	ФИО

Руководствуясь действующими строительными нормами и правилами,

УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком (застройщиком) _____
наименование организации
предъявлен к приемке в эксплуатацию _____
наименование объекта и вид строительства
по адресу: _____
- Строительство осуществлено на основании распоряжения (решения, приказа, постановления) _____
наименование органа, выдавшего разрешение
от « ____ » _____ № _____
и в соответствии с разрешением на производство **строительно-монтажных работ**
от « ____ » _____ № _____
- Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____,
наименование организации

выполнившим _____
виды выполнявшихся работ

и субподрядными организациями _____
наименование организаций и видов выполнявшихся работ

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

наименование организации
выполнившим _____

наименование частей или разделов документации
и субподрядными организациями _____
наименование организаций, выполненные части или разделы документации

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

6. Проектно-сметная документация утверждена _____
наименование органа, утвердившего

(перутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ окончание работ _____
месяц, год _____ месяц, год _____

8. Приемочной комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, количества рабочих мест):

Мощность, производительность и т. п.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди

10. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными _____

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного оборудования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом выполнены.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатирующих организаций приведен в приложении к настоящему акту.

14. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных **дорог к зданиям**, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке **элементов фасадов** зданий должны быть выполнены.

Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. руб., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

18. Дополнительные условия _____

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке _____
наименование и адрес объекта

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Подписи председателя и членов комиссии,
представителей организаций, привлеченных к работе комиссии

РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ АКТА

Организация _____

наименование организации

Ф. И. О., занимаемая должность представителя организации _____

200 г